

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5642/CT-CS**
V/v hoàn nộp thừa
tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Thanh Hóa.

Cục Thuế nhận được công văn số 3173/THO-CNTK ngày 11/5/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa về hoàn nộp thừa tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1 và khoản 5 Điều 60 và Điều 70 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Điều 15 và điểm b khoản 1 Điều 18 Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025 (có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2026).

Pháp luật quản lý thuế (Luật Quản lý thuế số 38/2009/QH14, Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 và các Thông tư hướng dẫn thi hành) đã có quy định cụ thể về xử lý số tiền thuế, khoản thu khác nộp thừa, trình tự, thủ tục thực hiện và thời điểm xác định khoản nộp thừa để xử lý bù trừ, hoàn trả kiêm bù trừ, hoàn trả số tiền nộp thừa. Đề nghị Thuế tỉnh Thanh Hóa căn cứ quy định pháp luật quản lý thuế từng thời kỳ và hồ sơ cụ thể của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Minh để xử lý theo đúng quy định của pháp luật và theo thẩm quyền.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Thanh Hóa biết./ *ghe*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC, Ban NVT (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *ghe 4*

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Minh Hiền