

Số: /2026/QĐ-UBND Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng,
quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây
dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật
số 62/2020/QH14 và Luật số 95/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình
xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động
xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà
nước của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 238/TTr-SXD
ngày 25 tháng 12 năm 2025, Công văn số 448/SXD-QLCL ngày 21 tháng 01
năm 2026; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 298/BC-STP ngày
22 tháng 12 năm 2025, Công văn số 99/STP-XD&TDTHPL ngày 15 tháng 01
năm 2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định về phân cấp thẩm quyền
cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy
phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây
dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời
hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài là chủ đầu tư công trình xây dựng; tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác quản lý và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng

1. Phân cấp cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng có công trình cấp II trở lên trên địa bàn tỉnh, trừ công trình quy định tại khoản 2 Điều này; công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên.

2. Phân cấp cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng có công trình cấp II trở xuống thuộc phạm vi ranh giới các khu công nghiệp, khu kinh tế được giao quản lý.

Điều 4. Quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

1. Quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh

- a) Công trình xây dựng cấp IV và có chiều cao công trình $\leq 6\text{m}$;
- b) Nhà ở riêng lẻ không có tầng hầm, có tổng diện tích sàn xây dựng $\leq 250\text{m}^2$ và dưới 3 tầng hoặc có chiều cao $< 12\text{m}$.

2. Thời hạn tồn tại của công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ được phép tồn tại theo thời hạn hiệu lực của quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

- 1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.
- 2. Các quyết định sau đây hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

a) Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quy định việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

b) Quyết định số 77/2024/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung tên gọi và một số điều của

Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021 quy định việc cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum, trừ khoản 5 và khoản 6 Điều 1 đã hết hiệu lực tại Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

c) Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành, cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng ĐDBQH tỉnh và HĐND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Trung tâm Công báo và Tin học Quảng Ngãi;
- Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P.Ng/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD._{HVL}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hoàng