

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: ~~3036~~ /TCT-CS
V/v tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 2565/CTĐLA-NVDTPC ngày 14/6/2022 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về vướng mắc ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đối với chính sách xã hội hóa, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về chính sách khuyến khích xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, giám định tư pháp:

- Căn cứ quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

- Căn cứ Điểm b Khoản 2 Mục I Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, giám định tư pháp đã được quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và hướng dẫn rõ, chi tiết tại Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính nêu trên. Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính là văn bản quy phạm pháp luật; Vì vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk nghiên cứu thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Về chính sách xã hội hóa đầu tư và khai thác bến xe khách:

- Căn cứ Điều 2, Khoản 1 Điều 6 và Điều 8 Quyết định số 12/2015/QĐ-TTg ngày 16/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách thu hút xã hội hóa đầu tư và khai thác bến xe khách;

- Căn cứ Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ;

- Căn cứ Khoản 5 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính;

Tổ chức, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất thuộc đối tượng được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 12/2015/QĐ-TTg ngày 16/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách thu hút xã hội hóa đầu tư và khai thác bến xe khách là đối tượng miễn tiền thuê đất theo quy định của Thủ tướng Chính phủ khác đối tượng quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Do đó, đối tượng này khi nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định số 12/2015/QĐ-TTg thì được thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS. 6

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang