

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Ban chỉ đạo, Tổ chuyên gia liên ngành và
Tổ thư ký giúp việc cho Ban chỉ đạo chính sách Nhà ở và Thị trường
bất động sản tỉnh Yên Bái**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Quyết định 360/QĐ-TTg ngày 04/4/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở;

Căn cứ Quyết định 1499/QĐ-TTg ngày 14/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc đổi tên và bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở;

Căn cứ Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc kiện toàn Ban chỉ đạo, tổ chuyên gia liên ngành và tổ thư ký giúp việc Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2535/TTr-SXD ngày 12/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban chỉ đạo, Tổ chuyên gia liên ngành và Tổ thư ký giúp việc cho Ban chỉ đạo chính sách Nhà ở và Thị trường bất động sản tỉnh Yên Bái bao gồm các ông, bà có tên sau:

1. Thành viên Ban chỉ đạo:

- Ông Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái: Trưởng ban;

- Ông Nguyễn Lâm Thắng - Giám đốc Sở Xây dựng: Phó Trưởng ban Thường trực;

- Ông Nông Xuân Hùng - Cục trưởng Cục Thuế tỉnh: Phó Trưởng ban;

- Ông Hồ Đức Hợp - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Phó Trưởng ban;

- Bà Nguyễn Thị Trang Nhung - Giám đốc Sở Tài chính: Ủy viên;
- Ông Nguyễn Kiều Phương - Chánh Thanh tra Nhà nước: Ủy viên;
- Ông Đoàn Hữu Phung - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư: Ủy viên;
- Ông Nguyễn Yên Hiền - Phó Giám đốc Sở Xây dựng: Ủy viên;
- Ông Nguyễn Thanh Tú - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh: Ủy viên;
- Ông Trần Quang Trung - Giám đốc Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, Sở Tư pháp: Ủy viên.

2. Thành viên Tổ chuyên gia liên ngành:

- Ông Trần Việt Quý - Trưởng phòng Kiến trúc, Quy hoạch và Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng: Tổ trưởng;
- Ông Hoàng Quốc Việt - Chuyên viên phòng Kinh tế - Tài chính, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Tổ phó;
- Ông Phạm Thanh Hải - Trưởng phòng Nghiệp vụ dự toán, Pháp chế - Cục Thuế tỉnh: Tổ phó;
- Ông Trần Anh Tuấn - Trưởng phòng Quản lý giá và Tài sản công, Sở Tài chính: Thành viên;
- Bà Trịnh Thị Thu Huyền - Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường: Thành viên;
- Ông Nguyễn Trọng Tiến - Phó Trưởng phòng Kiến trúc, Quy hoạch và Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng: Thành viên.

3. Thành viên Tổ thư ký giúp việc:

- Ông Chu Thanh Sơn - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái: Tổ trưởng;
- Ông Nguyễn Tiến Nam - Phó Trưởng phòng Kinh tế - Tài chính, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Tổ phó;
- Ông Nguyễn Thế Nghĩa - Phó Trưởng phòng Kiến trúc, Quy hoạch và Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Bà Lê Thị Thu Hằng - Kế toán Sở Xây dựng: Thành viên kiêm kế toán Ban chỉ đạo.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ và kinh phí hoạt động của Ban chỉ đạo, Tổ chuyên gia liên ngành và Tổ thư ký giúp việc.

1. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban chỉ đạo:

a) Về lĩnh vực nhà ở, đất ở:

- Chỉ đạo các ngành các cấp trực thuộc để quán triệt và tổ chức thực hiện các Luật, Nghị định, Quyết định liên quan đến lĩnh vực đất đai, nhà ở;

- Đôn đốc, kiểm tra đề án, kế hoạch và quy trình triển khai thực hiện của các huyện, thị xã, thành phố;

- Giải quyết các vấn đề phát sinh vượt quá thẩm quyền giải quyết của các ngành, huyện, thị xã, thành phố cần phải xin ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định;

- Nghiên cứu một số chính sách chế độ hiện nay chưa được Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương ban hành về nhà ở, đất ở, giao chuyển quyền sử dụng đất...cho phù hợp với điều kiện thực tế trình Ủy ban nhân dân tỉnh và Ban chỉ đạo Trung ương xem xét, quyết định.

b) Về lĩnh vực thị trường bất động sản:

- Giúp Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thống nhất việc triển khai thực hiện Luật Kinh bất động sản và các chính sách liên quan đến phát triển và quản lý thị trường bất động sản trên phạm vi toàn tỉnh;

- Nghiên cứu, định kỳ hàng quý tổng kết, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá tình hình thị trường bất động sản để rút kinh nghiệm, đề xuất sửa đổi, bổ xung các cơ chế, chính sách liên quan đến thị trường bất động sản phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong từng giai đoạn, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh những chủ trương, chính sách và biện pháp nhằm phát triển thị trường bất động sản;

- Rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, ổn định và bền vững;

- Hướng dẫn việc quản lý, điều hành hoạt động thị trường bất động của Ban chỉ đạo các huyện, thị xã, thành phố;

- Kiểm tra việc thực hiện cơ chế, chính sách về thị trường bất động sản tại các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

- Định kỳ hàng quý, Ban chỉ đạo có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả triển khai thực hiện các Luật, Nghị định, chính sách trên phạm vi toàn tỉnh và kế hoạch triển khai của quý tiếp theo.

- Ban chỉ đạo được quyền yêu cầu các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan ban ngành (kể cả các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh) cung cấp số liệu, báo cáo các vấn đề liên quan đến việc triển khai thực hiện Nghị định của Chính phủ và các quy định của pháp luật.

c) Nhiệm vụ của các thành viên trong Ban chỉ đạo do Trưởng ban phân công.

2. Chức năng, nhiệm vụ của Tổ chuyên gia liên ngành, Tổ thư ký giúp việc cho Ban chỉ đạo thực hiện theo các nhiệm vụ của Ban chỉ đạo và chịu sự phân công của các thành viên trong Ban chỉ đạo, cụ thể:

- Theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch và các chương trình của Ban chỉ đạo đề ra;

- Dự thảo các chương trình công tác dài hạn, ngắn hạn trên cơ sở tình hình thực tế tại địa phương, đối chiếu với các chủ trương, chính sách của nhà nước, đề xuất các giải pháp trình Ban chỉ đạo phê duyệt;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban chỉ đạo phân công.

3. Các thành viên Ban chỉ đạo, Tổ chuyên gia liên ngành và Tổ thư ký giúp việc cho Ban chỉ đạo hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, được hưởng các chế độ theo quy định hiện hành.

4. Giao Sở Xây dựng là cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo. Văn phòng Thường trực của Ban chỉ đạo đóng tại Sở Xây dựng. Ban chỉ đạo được sử dụng con dấu của Sở Xây dựng để thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao.

5. Kinh phí hoạt động:

- Kinh phí hoạt động của Ban chỉ đạo được trích từ nguồn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác;

- Các thành viên Ban chỉ đạo, Tổ chuyên gia liên ngành và Tổ thư ký giúp việc được hưởng chi phí và phụ cấp hàng tháng; định mức chi phí và phụ cấp được hưởng thực hiện theo chế độ, chính sách hiện hành;

- Nguồn kinh phí được chi trả cho các hoạt động quản lý, điều hành và các hoạt động khác có liên quan bao gồm: Chi trả phụ cấp, làm thêm giờ và các khoản chi phí khác của thành viên Ban chỉ đạo, Tổ chuyên gia liên ngành và Tổ thư ký giúp việc; chi cho tổ chức các hội nghị, hội thảo, họp Ban chỉ đạo; chi công tác phí; chi phí văn phòng phẩm, trang thiết bị phục vụ và một số chi phí khác theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Kho bạc nhà nước Yên Bái; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *nh*

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử;
- Chánh, Phó VP.UBND tỉnh (TH);
- Lưu: VT, TNMT, XD. *ng*

CHỦ TỊCH



Trần Huy Tuấn