

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia
tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 7 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia nhận chuyển nhượng, nhận vốn góp, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia nộp ngày 14/4/2022, bổ sung ngày 08/6/2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4046/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2802484870 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/8/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hồng Kỳ, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia.

3. Mục tiêu dự án: Chế biến các sản phẩm thực phẩm đóng hộp từ thủy sản (mã ngành VSIC cấp 4: 1020 - Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản).

4. Quy mô dự án

- Diện tích sử dụng đất: 10.333 m² (gồm 2 khu: Khu 1 có diện tích khoảng 8.810 m² và khu 2 có diện tích khoảng 1.523 m²).

- Quy mô xây dựng: Cụm nhà sản xuất (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.302 m²), nhà kho nguyên liệu 1 (01 tầng, 660 m²), nhà kho nguyên liệu 2 (01 tầng, 825 m²), nhà đóng gói thành phẩm (01 tầng, 1.174 m²), nhà văn phòng điều hành (01 tầng, 220 m²), nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm (02 tầng, 300 m²), nhà ăn ca nhân viên (01 tầng, 70 m²), nhà nghỉ ca công nhân (02 tầng, 375 m²), kho chứa dụng cụ (01 tầng, 32 m²), kho chứa dụng cụ (01 tầng, 40 m²), nhà để xe máy (01 tầng, 70 m²), nhà để xe ô tô (01 tầng, 100 m²), nhà bảo vệ (01 tầng, 24 m²), nhà rác (01 tầng, 32 m²), trạm xử lý nước thải (12 m²), nhà vệ sinh số 1 (24 m²), nhà vệ sinh (18 m²), bể nước ngầm (200 m³) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất dự án: 250 tấn sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20,7 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 8,5 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 41%), vốn vay ngân hàng thương mại 12,2 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 59%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất: Khu 1 được xác định tại một phần các thửa đất số 385, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 505, 506, 507, 509, 510, 511, 512, 513, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 593, 594, 595, 596, 508; khu 2 được xác định tại một phần các thửa đất số 455, 456, 497, 498, 499, 500, 503, 528, 529 và các thửa đất số 501, 502 thuộc tờ số 33, Bản đồ địa chính xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 2015 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 117/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/02/2022).

b) Ranh giới cụ thể như sau:

- Khu 1: Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng; phía Nam giáp sân vận động xã Hoàng Phụ; phía Tây giáp hành lang kênh thủy lợi và đường xã Hoàng Phụ; phía Đông giáp đất nông nghiệp (cách khu dân cư hiện trạng khoảng 35 m).

- Khu 2: Phía Bắc, phía Nam giáp đất lúa (cách trường mầm non Hoàng Phụ khoảng 30 m); phía Đông giáp hành lang đường xã Hoàng Phụ; phía Tây giáp khu dân cư và đường thôn.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đầu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất,... theo quy định của pháp luật. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung được chấp thuận tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

a) Giao UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoàng Phụ quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực

hiện dự án trong quá trình xây dựng và công tác bảo vệ môi trường khi dự án đưa vào hoạt động.

b) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH thực phẩm & TMDV Lê Gia; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (304.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang