

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của
Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc
hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy
hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và
nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (tại Tờ trình số
06/TTr-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Sóc Trăng (tại Tờ trình số 520/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 3 năm
2023).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Châu Thành,
tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kien	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tâm
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		23.614,61	787,87	4.751,30	1.838,73	2.509,86	3.247,14	3.633,54	2.746,63	4.099,54
1	Đất nông nghiệp	NNP	20.806,31	613,92	4.259,32	1.536,12	2.311,65	2.679,85	3.288,91	2.419,92	3.696,62
1.1	Đất trồng lúa	LUA	16.115,59	462,42	2.554,61	1.304,20	1.894,79	2.151,41	2.631,60	2.044,32	3.072,25
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	16.115,59	462,42	2.554,61	1.304,20	1.894,79	2.151,41	2.631,60	2.044,32	3.072,25
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	854,17	23,51	141,56	55,04	67,15	208,56	211,58	88,31	58,45
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.714,88	115,18	580,43	146,63	341,98	308,96	433,13	247,31	541,26
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	931,26	-	931,26	-	-	-	-	-	-
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	80,98	8,39	10,48	11,35	3,20	8,01	3,66	30,05	5,84
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	109,42	4,43	40,97	18,90	4,53	2,91	8,94	9,94	18,81
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.808,30	173,95	491,98	302,61	198,22	567,29	344,63	326,71	402,92
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,09	3,09	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	12,20	6,89	0,18	0,11	0,10	0,11	0,17	4,44	0,19
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	202,33	-	-	-	-	202,33	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	154,07	-	104,07	50,00	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	36,63	2,83	13,21	1,08	1,27	10,37	4,12	2,25	1,49
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	33,79	4,10	1,81	2,20	1,11	12,00	4,23	5,21	3,12
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,16	0,41	-	3,93	-	-	2,83	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.568,70	61,91	277,58	156,74	125,08	252,37	229,49	197,30	268,26
-	Đất giao thông	DGT	368,58	20,33	53,59	80,53	31,56	71,54	42,89	33,84	34,31
-	Đất thủy lợi	DTL	1.019,70	20,69	215,34	69,09	86,77	145,65	144,81	126,86	210,48
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	15,34	4,42	0,72	-	0,06	0,21	-	9,81	0,11
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,54	5,31	0,23	0,54	0,11	0,10	0,12	0,06	0,07
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	26,69	5,30	2,54	1,25	2,68	5,32	3,73	2,70	3,17
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,60	0,89	0,53	-	-	-	1,22	0,62	1,34
-	Đất công trình năng lượng	DNL	2,60	0,27	1,50	0,17	-	0,12	-	-	0,55

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kiện	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tâm
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,30	0,06	-	-	0,10	0,03	0,04	0,02	0,05
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,40	0,52	-	2,30	-	0,33	0,84	0,10	0,32
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	32,99	0,06	1,50	2,17	2,04	8,27	5,00	11,10	2,85
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	81,68	-	1,33	0,68	1,55	20,36	30,69	12,19	14,89
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	5,28	4,07	0,29	-	0,21	0,44	0,14	-	0,13
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,44	-	0,28	0,17	0,08	0,36	0,84	0,20	0,52
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	433,46	-	66,96	59,14	44,01	87,17	67,92	58,15	50,11
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	53,63	53,63	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,31	7,38	0,25	0,84	0,80	0,09	0,22	0,64	0,09
2.16	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS	3,69	0,19	1,67	-	0,16	1,06	0,13	0,43	0,04
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	4,92	-	0,22	-	0,15	1,43	-	0,47	2,65
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	281,89	33,53	25,75	28,39	25,45	-	34,70	57,62	76,45
2.20	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	CÁC KHU CHỨC NĂNG		18.525,09	1.253,11	3.645,57	1.395,44	1.920,17	2.423,35	2.674,17	2.108,01	3.105,26
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất khu kinh tế	KKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất đô thị	KDT	787,87	787,87	-	-	-	-	-	-	-
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	16.115,59	462,42	2.554,61	1.304,20	1.894,79	2.151,41	2.631,60	2.044,32	3.072,25

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kien	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	931,26	-	931,26	-	-	-	-	-	-
6	Khu du lịch	KDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	356,40	-	104,07	50,00	-	202,33	-	-	-
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	36,63	2,83	13,21	1,08	1,27	10,37	4,12	2,25	1,49
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	297,34	-	42,42	40,16	24,11	59,24	38,45	61,43	31,51

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kien	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp	NNP	137,72	15,26	50,12	50,33	0,30	2,82	5,28	7,18	6,44
1.1	Đất trồng lúa	LUA	105,08	10,63	47,89	34,34	-	0,19	3,09	4,82	4,12
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	105,08	10,63	47,89	34,34	-	0,19	3,09	4,82	4,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5,49	1,34	-	0,13	-	1,37	0,61	1,14	0,90
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13,19	3,11	2,23	2,08	0,30	1,24	1,58	1,22	1,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,81	0,17	-	0,62	-	0,02	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,15	-	-	13,15	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10,48	1,49	4,82	2,90	0,10	0,34	0,09	0,45	0,29

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kiện	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tâm
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3,78	0,27	2,94	0,16	-	0,03	0,09	0,10	0,19
-	Đất giao thông	DGT	0,16	-	-	0,16	-	-	-	-	-
-	Đất thủy lợi	DTL	2,94	0,17	2,77	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,32	-	0,13	-	-	-	0,09	0,10	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,22	-	-	-	-	0,03	-	-	0,19
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,27	-	1,88	0,74	-	0,20	-	0,35	0,10
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,11	1,11	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,32	0,11	-	-	0,10	0,11	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự	DTS	2,00	-	-	2,00	-	-	-	-	-



Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kiện	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,14	-	-	-	-	0,05	-	0,04	0,05

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam