Ký bởi: Sở Tư pháp
Cơ quan: Tỉnh Hậu Giang
Thời gian ký: 06/01/2025 16:29:03

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2025/QĐ-UBND	*Hậu Giang, ngày 03 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Hậu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 13 tháng 01 năm 2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VP. Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQVN, các Đoàn thể tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH. STP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Cảnh Tuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Hậu Giang

(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện), Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) và công chức địa chính xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là công chức địa chính cấp xã).

3. Cá nhân trong nước là công dân Việt Nam (sau đây gọi là cá nhân).

4. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Điều kiện để được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất

1. Đối tượng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai: Phải có thời gian đăng ký thường trú tại địa bàn cấp huyện (nơi xin giao đất) hoặc thời gian công tác tại cơ quan, đơn vị thuộc địa bàn cấp huyện (nơi xin giao đất) từ đủ 05 năm trở lên kể từ ngày được tuyển dụng chính thức.

2. Đối tượng quy định tại điểm b khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai: Phải có thời gian đăng ký thường trú hoặc thời gian công tác tại cơ quan, đơn vị thuộc địa bàn xã từ đủ 05 năm trở lên kể từ ngày được tuyển dụng chính thức.

3. Đối tượng quy định tại điểm c, điểm d khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai: Có thời gian đăng ký thường trú tại địa bàn cấp xã (nơi xin giao đất) từ đủ 03 năm trở lên và thuộc một trong các đối tượng hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công giúp đỡ cách mạng (theo pháp lệnh ưu đãi người có công) không có khả năng lao động, thân nhân liệt sỹ.

Điều 4. Trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân

1. Cá nhân có nhu cầu được giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất nộp đơn xin giao đất (theo Mẫu số 02a ban hành kèm theo Nghị định 102/2024/NĐ-CP) kèm theo đầy đủ các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 của Quy định này tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất (sau đây gọi là Hội đồng xét duyệt) theo quy định tại khoản 3 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP trong thời gian không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp đơn xin giao đất.

a) Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày quyết định thành lập, Hội đồng xét duyệt tổ chức xét duyệt các nội dung theo quy định tại Điều 3 Quy định này. Trong quá trình xét duyệt, Hội đồng xét duyệt phải lập Biên bản họp xét duyệt ghi ý kiến của các thành viên, kết luận của Chủ tịch Hội đồng và ký tên đầy đủ các thành viên Hội đồng vào Biên bản.

Trên cơ sở Biên bản họp xét duyệt, Chủ tịch Hội đồng xét duyệt có văn bản thông báo kết quả xét duyệt, lập danh sách các cá nhân đủ điều kiện được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất, danh mục các lô (thửa) đất dự kiến giao (kèm theo vị trí, diện tích) và danh sách các cá nhân không đủ điều kiện kèm theo thông báo lý do. Đồng thời, công khai danh sách những người đủ điều kiện giao đất và người không đủ điều kiện được giao đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và gửi đăng trên Trang thông tin điện tử của cấp huyện trong thời gian 10 ngày.

Trong thời gian công khai danh sách những người đủ điều kiện giao đất và người không đủ điều kiện được giao đất, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phân công cán bộ tiếp nhận và lập bảng tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của người dân và gửi về Hội đồng xét duyệt.

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thông báo công khai danh sách những người đủ điều kiện giao đất và người không đủ điều kiện được giao đất, Hội đồng xét duyệt giải quyết trực tiếp hoặc bằng văn bản các kiến nghị của người dân (nếu có) và ban hành thông báo kết thúc công khai. Trường hợp người dân chưa đồng thuận với nội dung giải quyết thì ghi rõ nội dung kiến nghị chưa đồng thuận tại thông báo kết thúc công khai để Hội đồng xét duyệt tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã xử lý theo quy định.

3. Trình tự, thủ tục giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân được thực hiện theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh về phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/Ủy ban nhân dân cấp huyện/Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Điều 5. Hồ sơ giao đất do Ủy ban nhân dân cấp xã trình Ủy ban nhân dân cấp huyện

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày kết thúc công khai, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập hồ sơ giao đất trình Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất. Hồ sơ gồm:

1. Văn bản của Ủy ban nhân dân cấp xã về trình hồ sơ xin giao đất (kèm danh sách cá nhân đủ điều kiện giao đất).

2. Biên bản họp xét duyệt của Hội đồng xét duyệt.

3. Văn bản thông báo kết quả xét duyệt của Hội đồng xét duyệt.

4. Trích lục bản đồ địa chính hoặc Bản trích đo bản đồ địa chính được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Thông báo niêm yết công khai tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã và gửi đăng trên Trang thông tin điện tử của cấp huyện; văn bản kết thúc niêm yết công khai và văn bản giải quyết các kiến nghị của người dân (nếu có).

6. Hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều 4 quy định này.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quy định này.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố báo cáo bằng văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.