

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 18/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 19-TB/TU ngày 14/10/2025 Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 35-KL/ĐU ngày 22/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025-2030, tại Hội nghị lần thứ 04 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 159/BC-STC ngày 05/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Nam Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900292410 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 13/7/2006, thay đổi lần thứ 9 ngày 10/12/2024.

- Địa chỉ trụ sở: 136 Lê Hồng Phong, phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch Tuynel bán đảo Nam Gia Lai.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch Tuynel.

4. Quy mô, công suất dự án: 5 triệu viên gạch tiêu chuẩn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 19.987.319.000 đồng (Mười chín tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm mười chín ngàn đồng chẵn), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 15.987.319.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 28/9/2009 và 154/QĐ-UBND ngày 28/9/2009).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Buôn Bluk, xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 29.107,2 m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường.

- Quý I/2026: Khởi công xây dựng công trình.

- Quý IV/2026: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Phú Túc, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, UBND xã Phú Túc, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Thương mại Nam Gia Lai có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Thương mại Nam Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh