

Số: 1394/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của
Ban Quản lý nhà ở sinh viên thuộc Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BXD ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định tiêu chí phân loại, điều kiện thành lập, sáp nhập, hợp nhất, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-TTg, ngày 19 tháng 7 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ quy định về phân loại, xếp hạng các tổ chức sự nghiệp, dịch vụ công lập;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý nhà ở sinh viên thuộc Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 81/TTr-SXD ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng của Ban Quản lý nhà ở sinh viên

1. Ban Quản lý nhà ở sinh viên là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng, có chức năng tiếp nhận, quản lý, sử dụng, khai thác quỹ nhà ở sinh viên, khu nhà ở 5 tầng đúng mục đích; đồng thời, thực hiện bảo trì, duy tu, sửa chữa, quản lý công trình được giao quản lý, đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường.

2. Ban Quản lý nhà ở sinh viên có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản riêng theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra, giám sát về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Trụ sở làm việc:

1. Trụ sở chính: Tại Nhà chức năng trong khu nhà ở sinh viên đường Trần Quang Khải, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

2. Cơ sở 2: Tại Cụm nhà ở sinh viên khu 2, Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

3. Cơ sở 3: Tại Cụm nhà ở sinh viên khu 1, Phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý nhà ở sinh viên

1. Tiếp nhận quỹ nhà ở được giao từ chủ đầu tư đưa vào sử dụng để quản lý và cho học sinh, sinh viên các Trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp và dạy nghề, học sinh các trường phổ thông trung học chuyên thuê ở và các hộ gia đình khu nhà 5 tầng thuê ở đúng đối tượng.

2. Ban hành nội quy, quy chế quản lý khu nhà ở sinh viên, khu nhà ở 5 tầng, thông báo công khai đến học sinh, sinh viên, đối tượng thuê ở, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện; kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nội quy và có hình thức xử lý kịp thời đối với những trường hợp vi phạm.

3. Quản lý hồ sơ hoàn công công trình nhà ở và hệ thống hạ tầng kỹ thuật để lưu trữ quản lý khi bảo trì, sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng.

4. Ký kết hợp đồng cho thuê nhà ở, thanh lý hợp đồng cho thuê nhà ở, chấm dứt hợp đồng cho thuê nhà ở theo quy định của pháp luật với từng sinh viên và với từng đại diện hộ gia đình khu nhà ở 5 tầng, đối tượng thuê ở, kể cả hợp đồng sử dụng các dịch vụ (nếu đối tượng thuê ở có nhu cầu thực hiện).

5. Lựa chọn ký hợp đồng với các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực để cung cấp các dịch vụ trong khu nhà ở sinh viên nhằm phục vụ các nhu cầu học tập, sinh hoạt của học sinh, sinh viên, đối tượng thuê ở; khai thác các dịch vụ phù hợp khác

theo quy định của pháp luật để tạo nguồn thu bù đắp chi phí quản lý vận hành, bảo trì công trình nhà ở sinh viên, khu nhà ở 5 tầng theo quy định.

6. Tham mưu Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá cho thuê nhà ở sinh viên, khu nhà ở 5 tầng được xác định theo nguyên tắc tính đúng, tính đủ các chi phí quản lý, vận hành và chi phí bảo trì công trình (không tính chi phí khấu hao) theo quy định.

7. Thu và quản lý, sử dụng các nguồn thu đúng quy định của Nhà nước đã duyệt hàng năm.

8. Tổ chức đăng ký tạm trú cho sinh viên và tổ chức trực khu nhà ở 24 giờ trong ngày.

9. Phối hợp với cơ quan y tế, cơ quan phòng cháy, cơ sở đào tạo và chính quyền địa phương, công an khu vực thực hiện kiểm soát về phòng chống dịch bệnh, phòng chống cháy nổ, đảm bảo an ninh, trật tự an toàn xã hội cho khu nhà.

10. Hàng năm, lập kế hoạch bảo trì, bao gồm: Duy tu, sửa chữa nhỏ, sửa chữa lớn, trình cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

11. Thực hiện quản lý viên chức, người lao động và quản lý tài chính, tài sản được giao theo quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện chế độ tiền lương, bố trí, sắp xếp, bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ, chính sách khác đối với viên chức, người lao động tại Ban Quản lý nhà ở sinh viên theo đúng quy định của Pháp luật và quy định của tỉnh.

12. Ban Quản lý nhà ở sinh viên xây dựng Đề án bố trí và sắp xếp vị trí việc làm, xây dựng Quy chế làm việc của đơn vị để triển khai thực hiện, đồng thời lập kế hoạch tuyển dụng viên chức (nếu có) theo quy định.

13. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác do Giám đốc Sở Xây dựng và cấp có thẩm quyền giao theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý nhà ở sinh viên

1. Ban Lãnh đạo gồm: Trưởng ban và 01 Phó trưởng ban.

Trưởng ban là người đứng đầu đơn vị, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý nhà ở sinh viên trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

Phó trưởng ban là người giúp Trưởng ban phụ trách một hoặc một số lĩnh vực công tác do Trưởng ban phân công, chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về kết quả công tác được phân công. Khi Trưởng ban vắng mặt, một Phó trưởng ban được Trưởng ban ủy quyền điều hành các hoạt động của Ban Quản lý nhà ở sinh viên.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ

- a) Phòng Hành chính Tổng hợp.
- b) Phòng Quản lý Kỹ thuật và Đời sống.

Điều 4: Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng

a) Chỉ đạo việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự và các vấn đề khác có liên quan của Ban Quản lý để tổ chức thực hiện có hiệu quả chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định.

b) Chỉ đạo Ban quản lý nhà ở sinh viên thực hiện quy trình, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định giao quyền tự chủ cho Ban quản lý nhà ở sinh viên theo quy định.

c) Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.

2. Giao Giám đốc Sở Nội vụ: Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện của Sở Xây dựng; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những khó khăn, vướng mắc để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

3. Trưởng Ban Quản lý căn cứ Quyết định này, tiến hành kiện toàn tổ chức bộ máy; quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng thuộc Ban Quản lý; xây dựng Quy chế làm việc của ban Quản lý và triển khai hoạt động theo quy định của pháp luật; thực hiện quy trình, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định giao quyền tự chủ cho Ban Quản lý theo quy định.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 754/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý nhà ở sinh viên thành phố Thái Bình.

3. Các quyết định sau đây của Ủy ban nhân dân tỉnh hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành

a) Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình, về việc thành lập Ban Quản lý nhà ở sinh viên Thành phố Thái Bình.

b) Quyết định 2330/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Ban Quản lý nhà ở sinh viên cụm trường khu vực thành phố Hưng Yên.

c) Quyết định 841/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc hợp nhất Trung tâm quy hoạch xây dựng, Ban Quản lý nhà ở sinh viên cụm trường khu vực thành phố Hưng Yên với Trung tâm tư vấn giao thông vận tải thành Trung tâm tư vấn, quy hoạch và quản lý nhà ở sinh viên

trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Điều 6: Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài chính; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Trưởng Ban Quản lý nhà ở sinh viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uā*

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, CVNC. *188*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nghiê