ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 156 /2026/QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày09 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy định về quản lý cột ăng ten trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Luật Viễn thông số 24/2023/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 222/2026/NĐ-CP của Chính phủ về hoạt động bay;

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 7979/TTr-SKHCN ngày 23 tháng 9 năm 2026 về việc ban hành Quy định về quản lý cột ăng ten trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định Quy định về quản lý cột ăng ten trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này "Quy định về quản lý cột ăng ten trên địa bàn thành phố Hà Nội".

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 19 tháng 11 năm 2026 và thay thế Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND Thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Bộ: Khoa học và Công nghệ, Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Cục Thông tin và Truyền thông Chính phủ;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VP UBNDTP: CVP, các PCVP, các phòng, Trung tâm TTDL&CNS;
- Lưu: VT, ĐMPT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Việt Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH
Về quản lý cột ăng ten trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Ban hành kèm theo Quyết định số 156 /2026/QĐ-UBND ngày 09 / 11 /2026 của UBND thành phố Hà Nội)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, lắp đặt, vận hành, khai thác và tháo dỡ cột ăng ten thu, phát sóng vô tuyến điện (sau đây gọi tắt là cột ăng ten) trên địa bàn thành phố Hà Nội, gồm cột ăng ten thu, phát sóng thông tin di động, truyền thanh, truyền hình và các mục đích khác theo quy định của pháp luật, trừ ăng ten máy thu thanh, thu hình của hộ gia đình.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động quản lý, đầu tư xây dựng, lắp đặt, vận hành, khai thác, cải tạo, bảo trì, kiểm định, sử dụng chung, ngừng khai thác, di dời và tháo dỡ cột ăng ten trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Tổ chức, doanh nghiệp trong Quy định này bao gồm doanh nghiệp viễn thông và các tổ chức, doanh nghiệp khác có liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, lắp đặt, quản lý, vận hành, khai thác cột ăng ten.

2. Chủ đầu tư là tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân đầu tư xây dựng, lắp đặt cột ăng ten theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

Điều 4. Nguyên tắc chung

1. Việc quản lý, đầu tư xây dựng, lắp đặt, vận hành, khai thác cột ăng ten phải bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng, viễn thông và pháp luật có liên quan.

2. Việc xây dựng cột ăng ten phải bảo đảm chất lượng theo các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành, an toàn cho người, công trình xây dựng để lắp đặt cột ăng ten và công trình lân cận; bảo đảm quốc phòng, an ninh, cảnh quan, môi trường và mỹ quan đô thị.

3. Việc đầu tư xây dựng cột ăng ten phải tuân thủ các quy định về đầu tư xây dựng hiện hành và bảo đảm các yêu cầu về chia sẻ, sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

4. Việc công khai, cung cấp thông tin liên quan đến đầu tư, xây dựng, sử dụng cột ăng ten được thực hiện theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở, tiếp cận thông tin và pháp luật có liên quan.

Chương II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 5. Yêu cầu về sự phù hợp với quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan đô thị

1. Việc xây dựng cột ăng ten phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông theo quy định, phương hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trong quy hoạch Thủ đô.

2. Việc bố trí, xây dựng, cải tạo cột ăng ten tại khu vực bảo tồn, phố cổ, phố cũ, di tích, danh lam thắng cảnh, trục cảnh quan, quảng trường, công viên, nêm xanh và các khu vực có yêu cầu quản lý kiến trúc, cảnh quan phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị và yêu cầu về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị của Thành phố. Ưu tiên đối với cột ăng ten được ngụy trang, cột nhỏ, tích hợp vào công trình hoặc tiện ích đô thị; hạn chế cột độc lập, cột dạng khung thép lớn. Khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu vực ít nhạy cảm cảnh quan có thể áp dụng cột độc lập, cột tự đứng, cột tháp nếu bảo đảm an toàn, quy hoạch và dùng chung.

Điều 6. Yêu cầu về kỹ thuật, chia sẻ cơ sở hạ tầng và sử dụng tài sản công

1. Thiết kế xây dựng cột ăng ten phải được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng; việc thẩm tra thiết kế được thực hiện trong trường hợp pháp luật có quy định. Thiết kế phải bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn sử dụng, cảnh quan, môi trường, mỹ quan đô thị; tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng. Đối với cột ăng ten phục vụ bảo đảm thông tin liên lạc trong phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, việc thiết kế, xây dựng, vận hành phải đáp ứng yêu cầu về khả năng chống chịu thiên tai theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Kết cấu cột, móng, liên kết neo và kết cấu chịu lực của công trình có lắp đặt cột ăng ten phải được khảo sát, tính toán, kiểm tra theo các tải trọng và tổ hợp tải trọng bất lợi; bảo đảm an toàn chịu lực, ổn định, độ bền lâu và an toàn đối với công trình lân cận.

3. Việc xác định, quản lý độ cao cột ăng ten thực hiện theo quy định về quản lý độ cao công trình, vật thể và chướng ngại vật hàng không tại Nghị định số 222/2026/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

4. Khi đầu tư xây dựng mới, cải tạo, lắp đặt cột ăng ten, chủ đầu tư, doanh nghiệp thực hiện theo yêu cầu về sự phù hợp với quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan đô thị quy định tại Điều 5 Quy định này.

5. Chia sẻ, sử dụng chung cột ăng ten:

a) Việc sử dụng chung cột ăng ten thực hiện theo nguyên tắc bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm chi phí đầu tư và cảnh quan, mỹ quan đô thị.

b) Khi đầu tư xây dựng mới cột ăng ten, chủ đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu, ưu tiên phương án chia sẻ, sử dụng chung hạ tầng trong trường hợp bảo đảm điều kiện kỹ thuật, an toàn công trình và phù hợp với không gian, kiến trúc, cảnh quan. Đối với các trường hợp pháp luật quy định phải bảo đảm khả năng cung cấp dịch vụ của tối thiểu 02 doanh nghiệp viễn thông thì thực hiện theo quy định của Luật Viễn thông và pháp luật có liên quan.

c) Trường hợp công trình có sẵn (cột ăng ten, nhà, trạm viễn thông) đáp ứng yêu cầu sử dụng chung thì chủ sở hữu công trình thỏa thuận với các doanh nghiệp khác để sử dụng chung; trường hợp công trình có sẵn không đáp ứng yêu cầu sử dụng chung, chủ đầu tư có thể cải tạo, nâng cấp công trình bảo đảm các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật liên quan để sử dụng chung. Việc cải tạo, nâng cấp công trình hiện có để sử dụng chung cột ăng ten phải khảo sát, đánh giá khả năng chịu lực và thiết kế theo quy định pháp luật về xây dựng.

d) Việc tích hợp cột ăng ten với công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị phải bảo đảm không làm ảnh hưởng đến công năng, an toàn chịu lực, an toàn điện, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy, vận hành, bảo trì của công trình được tích hợp; không gây cản trở hoạt động quản lý, khai thác của đơn vị quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

đ) Việc sử dụng chung, tích hợp cột ăng ten với công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, tài sản công hoặc tài sản của tổ chức, cá nhân khác được thực hiện trên cơ sở thỏa thuận với đơn vị quản lý, chủ sở hữu hoặc đơn vị được giao quản lý, khai thác công trình, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về viễn thông, xây dựng, quản lý, sử dụng tài sản công, giá, phí và pháp luật có liên quan.

6. Việc xây dựng, lắp đặt cột ăng ten thuộc hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trên trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, đất, tài sản của lực lượng vũ trang và tài sản kết cấu hạ tầng phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng phải tuân thủ quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 65 Luật Viễn thông số 24/2023/QH15 và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 7. Trình tự xây dựng đối với cột ăng ten được miễn giấy phép xây dựng

1. Cột ăng ten thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15.

2. Trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm gửi thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng có thẩm quyền tại địa phương. Hồ sơ thực hiện thông báo khởi công xây dựng gồm:

a) Thông báo khởi công xây dựng thực hiện theo biểu mẫu tại Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

b) Hồ sơ tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ, không bao gồm Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;

c) Các tài liệu khác theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 5 Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội nếu thuộc trường hợp phải thực hiện.

3. Cơ quan nhận thông báo khởi công và thời điểm gửi thông báo thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội.

4. Tổ chức, cá nhân trước khi xây dựng cột ăng ten thuộc hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động có trách nhiệm thông báo cho Sở Khoa học và Công nghệ theo quy định tại khoản 9 Điều 65 Luật Viễn thông số 24/2023/QH15.

Điều 8. Quy định về vận hành, khai thác cột ăng ten

1. Cột ăng ten phải bảo đảm chất lượng, an toàn, phù hợp với thiết kế được phê duyệt, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và quy định của pháp luật có liên quan trước khi đưa vào khai thác, sử dụng; trong quá trình khai thác, sử dụng phải thực hiện bảo trì theo quy định. Trường hợp phát hiện sự cố hỏng hóc, dấu hiệu không đảm bảo về chất lượng hoặc có nguy cơ mất an toàn thì phải kịp thời khắc phục, xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Thiết bị viễn thông, đài vô tuyến điện lắp đặt trên cột ăng ten phải thực hiện các yêu cầu về chất lượng, chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy và kiểm định theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 9. Ngừng khai thác, tháo dỡ cột ăng ten

1. Việc ngừng khai thác, tháo dỡ cột ăng ten được thực hiện trong các trường hợp sau:

a) Không còn nhu cầu sử dụng hoặc chấm dứt việc khai thác cột ăng ten. Trước khi thực hiện tháo dỡ, chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quản lý, vận hành cột ăng ten có trách nhiệm xem xét khả năng sử dụng chung, chuyển giao hoặc tiếp tục khai thác bởi chủ thể khác nếu đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kỹ thuật, an toàn và quy định của pháp luật;

b) Cột ăng ten không còn phù hợp với quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông, phương hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trong quy hoạch Thủ đô, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị hoặc yêu cầu quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị và thuộc trường hợp phải di dời, tháo dỡ theo quyết định, yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

c) Cột ăng ten không bảo đảm an toàn công trình, an toàn trong vận hành, khai thác hoặc thuộc trường hợp phải xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Khi không còn nhu cầu sử dụng, chấm dứt khai thác cột ăng ten hoặc cột ăng ten không còn phù hợp với các quy hoạch có liên quan, chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quản lý, vận hành cột ăng ten có trách nhiệm kịp thời thông báo bằng văn bản cho UBND xã, phường nơi có cột ăng ten và tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng địa điểm, công trình có lắp đặt cột ăng ten; đồng thời xây dựng phương án xử lý, sử dụng chung, chuyển giao hoặc phương án tháo dỡ phù hợp, bảo đảm an toàn cho người, tài sản, công trình lân cận và vệ sinh môi trường.

3. Việc tháo dỡ cột ăng ten quy định tại khoản 2 Điều này được thực hiện theo phương án tháo dỡ phù hợp với tính chất, quy mô, vị trí, điều kiện thực tế của công trình. Sau khi hoàn thành việc di dời, tháo dỡ, chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quản lý, vận hành cột ăng ten có trách nhiệm thu hồi thiết bị, vật tư, hoàn trả mặt bằng theo quy định và thông tin kết quả thực hiện cho UBND xã, phường nơi có cột ăng ten.

4. Trường hợp cột ăng ten có dấu hiệu hoặc nguy cơ mất an toàn, ảnh hưởng đến người, tài sản, công trình lân cận, chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quản lý, vận hành phải ngay lập tức thực hiện các biện pháp cần thiết để bảo đảm an toàn như cảnh báo, khoanh vùng, gia cố, hạn chế hoặc ngừng khai thác. Việc sửa chữa, gia cố, di dời hoặc tháo dỡ được thực hiện theo kết quả đánh giá an toàn công trình, quy định của pháp luật hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Trường hợp chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quản lý, vận hành cột ăng ten không thực hiện việc khắc phục, di dời, tháo dỡ theo quy định của pháp luật, UBND xã, phường nơi có cột ăng ten thực hiện kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị, chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; chi phí thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức, cá nhân vi phạm chịu trách nhiệm.

Điều 10. Chế độ thông tin, báo cáo

1. Sở Khoa học và Công nghệ tổng hợp báo cáo UBND Thành phố về công tác quản lý các cột ăng ten trên địa bàn Thành phố theo định kỳ 6 tháng (trước ngày 15/7), báo cáo năm (trước ngày 15/01 năm tiếp theo) và đột xuất khi có yêu cầu.

2. UBND các xã, phường tổng hợp báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ về công tác quản lý các cột ăng ten trên địa bàn theo định kỳ 6 tháng (trước ngày 10/7), năm (trước ngày 10/01 năm tiếp theo) và đột xuất khi có yêu cầu của Sở Khoa học và Công nghệ.

3. Các doanh nghiệp đầu tư, quản lý, khai thác, sử dụng cột ăng ten trên địa bàn Thành phố có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ, UBND các xã, phường về công tác quản lý, vận hành, khai thác các cột ăng ten định kỳ hằng quý trước ngày 05 của tháng đầu quý tiếp theo; báo cáo 6 tháng trước ngày 05/7; báo cáo năm trước ngày 05/01 năm tiếp theo và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của Sở Khoa học và Công nghệ, UBND các xã, phường.

Chương III
TRÁCH NHIỆM VÀ ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 11. Trách nhiệm của các cơ quan thuộc Thành phố

1. Sở Khoa học và Công nghệ

a) Là cơ quan tham mưu UBND Thành phố thực hiện quản lý nhà nước chuyên ngành về viễn thông trong hoạt động phát triển và khai thác cột ăng ten trên địa bàn Thành phố.

b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định thuộc lĩnh vực viễn thông và các nội dung quản lý cột ăng ten thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành đối với các nội dung có liên quan.

c) Chủ trì xây dựng, quản lý, cập nhật, khai thác cơ sở dữ liệu về hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trên địa bàn Thành phố; thực hiện cung cấp, công khai thông tin thuộc trách nhiệm cung cấp, công khai của cơ quan nhà nước theo quy định của pháp luật.

d) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường cho ý kiến chuyên ngành về kế hoạch phát triển trạm thu phát thông tin di động của các doanh nghiệp có hạ tầng mạng viễn thông trên địa bàn Thành phố bảo đảm phù hợp với phương hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trong quy hoạch Thủ đô, tăng cường chia sẻ, sử dụng chung hạ tầng theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Quy định này và cập nhật cơ sở dữ liệu, ứng dụng bản đồ số trong công tác quản lý.

2. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, hướng dẫn thực hiện công tác quản lý xây dựng; trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng cột ăng ten theo phân cấp.

b) Hướng dẫn UBND các xã, phường và các chủ đầu tư về trình tự, thủ tục liên quan đến việc thông báo khởi công xây dựng cột ăng ten theo quy định của pháp luật về xây dựng.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý vi phạm hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

d) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường, đơn vị liên quan tích hợp phương án phát triển hạ tầng viễn thông thụ động trong quy hoạch chung xã, quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu chức năng.

3. Sở Tài chính

Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố về việc khai thác, sử dụng tài sản công để xây dựng, lắp đặt công trình viễn thông theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và các đơn vị liên quan, các cơ quan truyền thông của Trung ương, Thành phố trong việc hướng dẫn tuyên truyền, phổ biến đầy đủ nội dung quy định này để Nhân dân, các cơ quan, đơn vị, các doanh nghiệp biết và triển khai thực hiện.

5. Công an Thành phố

a) Phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về lắp đặt, quản lý cột ăng ten trên địa bàn Thành phố.

b) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với cơ quan liên quan kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý những sai phạm theo thẩm quyền và bảo vệ an toàn hạ tầng viễn thông, hệ thống thu phát sóng di động. Xử lý các hành vi cản trở việc xây dựng hợp pháp, hành vi phá hoại, xâm phạm hạ tầng viễn thông, hệ thống thu phát sóng di động.

6. Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội

a) Thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng các công trình cột ăng ten tại các khu công nghiệp, khu công nghệ cao.

b) Tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình cột ăng ten tại khu công nghiệp, khu công nghệ cao để theo dõi, quản lý.

c) Phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ rà soát, có ý kiến về sự phù hợp với quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông theo quy định, phương hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trong quy hoạch Thủ đô, quy hoạch khu công nghệ cao, khu công nghiệp đối với các vị trí lắp đặt cột ăng ten của các doanh nghiệp viễn thông trong phạm vi các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thuộc phạm vi quản lý.

7. UBND các xã, phường

a) Chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với công trình cột ăng ten trên địa bàn theo quy định của pháp luật về xây dựng và phân cấp của Thành phố; tổ chức kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

b) Tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình cột ăng ten của chủ đầu tư; theo dõi, kiểm tra, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình xây dựng công trình; giải quyết khiếu nại, tố cáo theo thẩm quyền; tiếp nhận, phân loại, xử lý hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc xây dựng, lắp đặt, quản lý cột ăng ten trên địa bàn.

c) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý cột ăng ten; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình xây dựng và hoạt động của cột ăng ten trên địa bàn.

d) Đối với tài sản công do UBND xã, phường và các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND xã, phường quản lý, sử dụng, việc quyết định khai thác, thỏa thuận, ký kết hợp đồng và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc sử dụng vị trí để xây dựng, lắp đặt cột ăng ten được thực hiện theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

đ) Đối với diện tích đất do Nhà nước quản lý không thuộc đất trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, việc bố trí, sử dụng đất để xây dựng, lắp đặt cột ăng ten thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

Điều 12. Trách nhiệm của các doanh nghiệp, chủ đầu tư

1. Chấp hành nghiêm các quy định về quản lý trật tự xây dựng theo quy định này và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Chủ động cung cấp thông tin, phối hợp với UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình xây dựng, vận hành, khai thác cột ăng ten.

3. Thực hiện bảo trì, kiểm định công trình theo quy định.

4. Các doanh nghiệp viễn thông di động:

a) Căn cứ Quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông, phương hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động trong quy hoạch Thủ đô, các doanh nghiệp viễn thông di động xây dựng kế hoạch phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động (vị trí lắp đặt cột ăng ten thu phát sóng thông tin di động) của đơn vị gửi Sở Khoa học và Công nghệ tổng hợp, cho ý kiến chuyên ngành trước khi triển khai.

b) Tăng cường sử dụng chung cột ăng ten để tiết kiệm chi phí đầu tư, bảo đảm an toàn, cảnh quan và mỹ quan đô thị.

c) Doanh nghiệp có trách nhiệm quản lý, cập nhật đầy đủ thông tin, dữ liệu về hiện trạng hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động thuộc phạm vi quản lý và cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Khi đề xuất vị trí xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp cột ăng ten, doanh nghiệp viễn thông, chủ đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu phương án sử dụng chung, tích hợp với công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, công trình tiện ích đô thị; lựa chọn hình thức cột ăng ten phù hợp với đặc thù khu vực, cảnh quan, kiến trúc đô thị, quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các yêu cầu kỹ thuật có liên quan.

6. Thực hiện ngừng khai thác, di dời, tháo dỡ cột ăng ten khi không còn nhu cầu sử dụng, khi công trình không bảo đảm an toàn hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về chi phí tháo dỡ, thu hồi thiết bị, vật tư, hoàn trả mặt bằng và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

7. Trường hợp xây dựng, lắp đặt cột ăng ten trên nhà ở, công trình hoặc địa điểm thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác, chủ đầu tư, doanh nghiệp có trách nhiệm:

a) Có tài liệu hợp pháp chứng minh quyền sử dụng địa điểm xây dựng, lắp đặt công trình theo quy định của pháp luật và thỏa thuận với chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng hợp pháp địa điểm;

b) Thực hiện khảo sát, đánh giá khả năng chịu lực của công trình; bảo đảm an toàn công trình, an toàn cho người, tài sản và công trình lân cận theo Điều 6 Quy định này;

c) Thực hiện bảo trì, sửa chữa, kiểm định, xử lý sự cố trong quá trình vận hành, khai thác theo quy định; khi phát hiện hoặc nhận được thông tin về dấu hiệu mất an toàn phải kịp thời kiểm tra, áp dụng biện pháp khắc phục và thông tin cho chủ sở hữu, người quản lý địa điểm;

d) Khi chấm dứt việc sử dụng địa điểm, thực hiện tháo dỡ công trình, thiết bị và hoàn trả mặt bằng theo Điều 9 Quy định này, pháp luật có liên quan và thỏa thuận giữa các bên.

8. Các tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế, thi công xây dựng, lắp đặt cột ăng ten có trách nhiệm thực hiện Quy định này và các quy định pháp luật có liên quan; phối hợp với UBND xã, phường và các lực lượng chức năng thực hiện các biện pháp phòng ngừa, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi có dấu hiệu xâm phạm, phá hoại hạ tầng viễn thông, hệ thống thu phát sóng thông tin di động.

Điều 13. Điều khoản chuyển tiếp

1. Các cột ăng ten đã được xây dựng, lắp đặt và đưa vào vận hành, khai thác trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành được tiếp tục quản lý, vận hành, khai thác theo hiện trạng; đồng thời phải bảo đảm các yêu cầu về an toàn công trình, an toàn trong vận hành, khai thác, kiểm định thiết bị viễn thông, bảo trì công trình xây dựng, mỹ quan đô thị, quốc phòng, an ninh và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Trường hợp cột ăng ten đã được xây dựng, lắp đặt trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành nhưng không còn bảo đảm an toàn công trình, an toàn trong vận hành, khai thác, cảnh quan, môi trường, mỹ quan đô thị hoặc không phù hợp với quy định pháp luật hiện hành thì chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quản lý, vận hành cột ăng ten có trách nhiệm rà soát, khắc phục, cải tạo, di dời hoặc tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

3. Đối với các nội dung phát sinh trong quá trình chuyển tiếp chưa được quy định cụ thể tại Điều này, Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

Điều 14. Tổ chức thực hiện

1. Những nội dung không được quy định tại Quy định này được thực hiện theo các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có sự thay đổi của quy định pháp luật liên quan đến nội dung thuộc lĩnh vực quản lý, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm kịp thời thông tin, đề xuất phương án xử lý gửi Sở Khoa học và Công nghệ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.