

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và thương mại thuộc khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và thương mại thuộc khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2231/SXD-PTĐT ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và thương mại thuộc khu đô thị Nam cầu*

*Hạc, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 210/TTr-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và thương mại thuộc khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung sau:

### **1. Phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Vị trí thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư và thương mại thuộc khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 19/3/2014, gồm 02 vị trí, cụ thể như sau:

- Vị trí 01 (Trường mầm non Trường Thi A):

+ Ranh giới: phía Bắc giáp đường Nguyễn Trường Tộ, phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng và đất tôn giáo, phía Đông Nam giáp đường Trường Thi, phía Tây Nam giáp đất công trình công cộng.

+ Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 964,7 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích nghiên cứu khớp nối hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật lân cận: 2.454,9 m<sup>2</sup>.

- Vị trí 02 (01 lô đất tái định cư):

+ Ranh giới: phía Bắc giáp đường Cù Chính Lan, phía Nam giáp đất ở mới, phía Đông giáp ngõ 24 đường Cù Chính Lan, phía Tây giáp đất ở mới.

+ Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 90,3 m<sup>2</sup>.

### **2. Nội dung điều chỉnh**

- Vị trí 01: điều chỉnh đất tái định cư (ký hiệu: TĐC-02, diện tích 596,3m<sup>2</sup>), một phần lô đất dân cư hiện trạng và đường ngõ (ký hiệu: DCHT-05, diện tích 368,4m<sup>2</sup>) thành đất giáo dục (Trường mầm non Trường Thi A, ký hiệu: TH-06, diện tích 964,7 m<sup>2</sup>, tầng cao: từ 02- 04 tầng, mật độ xây dựng: 40-60%, hệ số sử dụng đất: tối đa 2,4 lần).

- Vị trí 02: điều chỉnh lô đất nhà văn hóa (Ký hiệu: NVH-01, diện tích 90,3m<sup>2</sup>) thành 01 lô đất ở tái định cư (Ký hiệu: TĐC-01, diện tích: 90,3m<sup>2</sup>, tầng cao: 04 tầng, mật độ xây dựng: tối đa 100%, hệ số sử dụng đất: tối đa 4,0 lần).

**3. Các nội dung khác** không điều chỉnh giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và thương mại thuộc khu đô thị Nam cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 19/3/2014.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh của đồ án theo quy định.

- Tổ chức rà soát, đưa việc sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H7.(2023)QDPD\_DC KDC Nam cầu Hạc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**