

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư tại thành phố Cần Thơ
giai đoạn 2021-2025 (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ kết luận của tập thể Thường trực Thành ủy tại cuộc họp ngày 27 tháng 9 năm 2021;

Căn cứ kết luận tại cuộc họp giao ban của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 22 tháng 11 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3346/SKHĐT-KT ngày 15 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư tại thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025 (đợt 1) gồm **23 dự án**, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ đề nghị thực hiện dự án do các Nhà đầu tư nộp, xử lý theo thẩm quyền quy định; đồng thời, tích cực hỗ trợ, hướng dẫn, cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư về quy trình, thủ tục đầu tư, chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết nghị thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành đối với các dự án thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.



3. Giao Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ công bố thông tin Danh mục dự án thu hút đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ bằng ngôn ngữ tiếng Anh, Pháp, Hoa, Nhật, Hàn,... Đồng thời, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng thực hiện số hóa bản đồ Danh mục dự án thu hút đầu tư, quảng bá môi trường đầu tư kinh doanh tại thành phố Cần Thơ, cập nhật cơ sở pháp lý, quy trình, thủ tục đầu tư, chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư,... thông qua nền tảng công nghệ số.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Trưởng ban Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*Phạm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT. UBND TP;
- BCĐ Hỗ trợ Xúc tiến;
- Báo Cần Thơ;
- Đài PTTH TPCT;
- VP. UBND TP (3DB);
- Công TTĐTTP;
- Lưu: VT, Phát. *Ph*

(+TBTU192+30843)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Việt Trường

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI THÀNH PHỐ CẦN THƠ GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Phù hợp Quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư
I Dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ (theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư)								
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Ô Môn - Cần Thơ	Phường Trường Lạc, quận Ô Môn	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	500,00	Phù hợp	Phù hợp	Đất do người dân sử dụng	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Vĩnh Thạnh	Xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	900,00	Phù hợp	Phù hợp	Đất do người dân sử dụng	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
3	Khu đô thị 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 1), quận Bình Thủy	Quận Bình Thủy	Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	280,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu đô thị 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 2), quận Bình Thủy	Quận Bình Thủy	Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	249,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu đô thị 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 3), quận Bình Thủy	Quận Bình Thủy	Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	219,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Phù hợp Quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư
6	Khu đô thị 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 4), quận Bình Thủy	Quận Bình Thủy	Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	379,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
7	Khu đô thị mới số 1 quận Cái Răng	Phường Hưng Phú, quận Cái Răng. Tại 02 vị trí, thuộc phân khu 1 và 2, gồm: - Vị trí CR-1A (lô 1A): 69,9Ha; - Vị trí CR-1B (lô 7B): 18,6Ha	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng như cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	88,50	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
8	Khu đô thị mới số 3 quận Cái Răng	Tại 02 vị trí, thuộc phân khu 7 - 8 - 9 quận Cái Răng, gồm: - Vị trí CR-3A: khoảng 43,5ha; - Vị trí CR-3B: khoảng 52,6ha.	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng như cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	96,10	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
9	Khu đô thị mới số 7 quận Cái Răng	Tại lô số 16A, thuộc phân khu 4 và 9 quận Cái Răng	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng như cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	85,80	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Phù hợp Quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư
10	Khu đô thị mới - Khu 3 (Lô số 14A) tại phường Phú Thứ, quận Cái Răng	Phường Phú Thứ, quận Cái Răng	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới	51,32	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
11	Khu đô thị mới Ô Môn 1 quận Ô Môn	Phường Phước Thới, quận Ô Môn, giới hạn bởi: Quốc lộ 91, rạch Cái Chôm, Khu tái định cư và nhà ở công nhân KCN Trà Nóc II, KCN Trà Nóc II, rạch Sang Trảng Lớn	Xây dựng công trình hỗn hợp - thương mại và dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	158,57	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
12	Khu đô thị mới Ô Môn 2 quận Ô Môn	Phường Phước Thới, quận Ô Môn, giới hạn bởi: Quốc lộ 91, rạch Sang Trảng Lớn, Khu tái định cư và nhà ở công nhân KCN Trà Nóc II, KCN Trà Nóc II, rạch Sang Trảng Nhỏ	Xây dựng công trình hỗn hợp - thương mại và dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	69,55	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
II Dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố (theo quy định tại Điều 32 Luật Đầu tư)								
13	Khu đô thị mới số 6 quận Cái Răng	Tại 01 vị trí (lô 14B), thuộc phân khu 9, quận Cái Răng	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	33,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Phù hợp Quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư
14	Khu đô thị mới số 8 quận Cái Răng	Tại 01 vị trí, thuộc phân khu 11 quận Cái Răng	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	37,40	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
15	Khu đô thị số 4 quận Cái Răng	Tại 01 vị trí, thuộc phân khu 8, Phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	7,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
16	Chợ Hưng Lợi, kết hợp chỉnh trang đô thị phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều	Phường Hưng Lợi quận Ninh Kiều	Chỉnh trang đô thị, xây dựng chợ Hưng Lợi	8,05	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
17	Khu đô thị mới phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn	Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Mở rộng Trung tâm quận Ô Môn được giới hạn bởi: khu dân cư hiện hữu cấp rạch Tắc Ông Thục; rạch Ông Tành; Khu hành chính quận và Quốc lộ 91; đường Châu Văn Liêm và rạch Cây Me	Công trình thương mại - dịch vụ; khu nhà ở; hạ tầng xã hội; hạ tầng kỹ thuật	21,56	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Phù hợp Quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư
18	Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 91 (đoạn từ rạch Ông Tánh đến rạch Tắc Ông Thục), phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn	Thuộc quy hoạch Khu dân cư, tái định cư và Trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao phía Nam Quốc lộ 91; phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, giới hạn bởi: Quốc lộ 91; rạch Tắc Ông Thục, rạch Ông Tánh	Khu đất dân cư hiện hữu tự cải tạo + dịch vụ thương mại. Công trình thương mại - dịch vụ; Khu nhà ở; hạ tầng xã hội; hạ tầng kỹ thuật	41,75	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
19	Khu đô thị mới tại phường Phú Thứ, quận Cái Răng	Phường Phú Thứ, quận Cái Răng	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới	48,70	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
20	Chỉnh trang khu đô thị phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy	Phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy	Thực hiện chỉnh trang đô thị	7,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
21	Khu đô thị mới tại phường An Bình, quận Ninh Kiều	Phường An Bình, quận Ninh Kiều	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới	20,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Mục tiêu	Quy mô (ha)	Phù hợp Quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư
22	Chỉnh trang khu đô thị đường Phạm Ngũ Lão phường An Hòa, quận Ninh Kiều	Phường An Hòa, quận Ninh Kiều	Thực hiện chỉnh trang đô thị	7,00	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
23	Dự án xây mới Chợ Hưng Thạnh quận Cái Răng	Phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng	Di dời xây mới chợ Tân An, An Lạc khang trang, sạch đẹp	4,80	Phù hợp	Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025	Đất do người dân sử dụng	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
Tổng cộng: 23 dự án								

CHẤM