

Số: **847**/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày **28** tháng 3 năm 2023

Về việc tập trung tổ chức thực hiện
Chuyên đề 03 của UBND Thành
phố đối với nội dung về “Công tác
quản lý, sử dụng đất nông nghiệp,
đất chưa sử dụng, đất sử dụng trái
mục đích trên địa bàn Thành phố”

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và phát triển
nông thôn, Tư pháp, Nội vụ;
- Thanh tra Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Sau khi xem xét nội dung báo cáo, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1509/STNMT-TTr ngày 10/3/2023 (có sao gửi kèm theo) về việc kết quả xây dựng, triển khai thực hiện Chuyên đề 03 của UBND Thành phố về “Công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng, đất sử dụng trái mục đích trên địa bàn Thành phố”, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các sở, ban ngành Thành phố liên quan và Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã, theo nhiệm vụ của đơn vị, có trách nhiệm thực hiện nghiêm, hiệu quả Công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng, đất sử dụng trái mục đích trên địa bàn Thành phố theo nội dung Chuyên đề số 3 - Ban hành kèm theo Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND Thành phố.

2. Giao nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị:

2.1. UBND các quận, huyện, thị xã.

a. Tiếp tục tổ chức thực hiện quyết liệt những giải pháp đồng bộ để xử lý dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp công ích, đất công theo quy định của pháp luật và các chỉ đạo của UBND Thành phố đối với các vi phạm đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận tại các Kết luận thanh tra, Kết luận kiểm tra.

b. Chỉ đạo Thanh tra quận, huyện, thị xã chủ trì công tác theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các phòng, đơn vị thuộc UBND quận, huyện, thị xã và Chủ tịch

UBND các phường, xã, thị trấn thực hiện xử lý, khắc phục các vi phạm theo Kết luận thanh tra; Chỉ đạo Phòng Nội vụ chủ trì tổ chức thanh tra, kiểm tra công vụ đối với UBND các phường, xã, thị trấn được giao nhiệm vụ trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch xử lý, khắc phục sau thanh tra; Lập hồ sơ, sổ theo dõi kết quả xử lý, khắc phục các vi phạm, kiên quyết không để tái vi phạm tại các vị trí đất đã được xử lý, có kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định; Xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo Kết luận thanh tra, tuyệt đối không để phát sinh vi phạm mới; Kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan trong việc tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Chuyên đề số 03 không đúng theo Đề cương, trùng lặp số liệu đã báo cáo của kỳ trước gây khó khăn cho công tác tổng hợp.

c. Chỉ đạo Chủ tịch UBND phường, xã, thị trấn phải kiên quyết, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật ngay khi xuất hiện các hành vi vi phạm, lập hồ sơ các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền, báo cáo UBND cấp huyện xử lý theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm các quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm. Kiên quyết xử lý đối với các trường hợp cán bộ, công chức tại địa bàn các phường, xã, thị trấn để phát sinh các vi phạm mới mà không được ngăn chặn, xử lý kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

d. Siết chặt kỷ cương trong công tác quản lý Nhà nước về chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động đất đai đối với các trường hợp phân lô, bán nền liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, nông nghiệp công ích, đất công theo quy định của Luật Đất đai và các chỉ đạo của UBND Thành phố.

e. Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra việc xử lý vi phạm đối với các trường hợp lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp, đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định của pháp luật hiện hành để đề xuất biện pháp quản lý, khai thác và sử dụng có hiệu quả đối với từng diện tích đất tại địa bàn từng phường, xã, thị trấn; Chấm dứt tình trạng các UBND cấp xã, Hợp tác xã nông nghiệp, thôn, xóm tại một số phường, xã, thị trấn quản lý và cho thuê đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trái quy định của pháp luật; UBND các phường, xã, thị trấn phải quản lý quỹ đất nông nghiệp công ích theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

f. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm đất đai, rà soát, tổng hợp việc triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 01/6/2017 của UBND Thành phố về tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất; Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn và xử lý tình

trạng vi phạm Luật Đất đai, lấn chiếm đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích và đất công trên địa bàn Thành phố.

g. Chỉ đạo công tác bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan đến quản lý đất đai và hồ sơ xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng khi thực hiện công tác cán bộ; không để tình trạng đùn đẩy trách nhiệm giữa cán bộ, công chức đương nhiệm và cán bộ công chức tiền nhiệm để xảy ra các vi phạm về đất đai, xây dựng trên đất nông nghiệp, đất công mà không được xử lý.

h. Tổ chức phân loại hồ sơ vi phạm theo nhóm hành vi vi phạm, loại đất bị vi phạm, quy mô và mức độ vi phạm, thời điểm xảy ra vi phạm để xử lý các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật; Thực hiện đúng các giải pháp và biện pháp nêu tại Mục II, III Báo cáo số 487-BC/BCS ngày 09/9/2019 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5735/UBND-ĐT ngày 26/12/2019 và Văn bản số 3232/UBND-ĐT ngày 27/9/2021 để xử lý.

i. Đối với hành vi vi phạm về đất đai thì xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, áp dụng biện pháp khôi phục lại hiện trạng ban đầu do vi phạm hành chính gây ra. Trường hợp người vi phạm không chấp hành quyết định xử lý vi phạm hành chính thì UBND quận, huyện, thị xã áp dụng biện pháp cưỡng chế, quyết định xử lý thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

k. Đối với hành vi vi phạm về xây dựng trên đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích thì xử lý như sau: Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 79 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ: “1. Hành vi vi phạm hành chính không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều này, đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính của người có thẩm quyền nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện hoặc cưỡng chế thực hiện theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính, Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng: kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở (viết tắt là Nghị định số 121/2013/NĐ-CP) và Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị (viết tắt là Nghị định số 180/2007/NĐ-CP)”, UBND quận, huyện, thị xã có trách nhiệm xử lý theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật. Trường hợp có vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện thì chủ động liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn xử lý theo đúng quy định.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức thanh tra, kiểm tra và xử lý các vi phạm đã được kết luận thanh tra; Đánh giá kết quả xử lý các vi

phạm gắn với đánh giá kết quả thực nhiệm vụ của Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố kết quả xử lý của UBND các quận, huyện, thị xã theo định kỳ; hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong công tác quản lý đất đai nói chung và công tác xử lý, khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công nói riêng;

+ Kịp thời phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã và các Sở, ngành Thành phố xử lý các vụ việc vi phạm phức tạp, báo cáo UBND Thành phố quyết định đối với nội dung vượt quá thẩm quyền.

2.3. Sở Xây dựng:

Chủ trì hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ giúp UBND các quận, huyện, thị xã xử lý các công trình xây dựng trái phép, các công trình xây dựng vi phạm đã được tổng hợp tại các kết luận thanh tra, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố những vướng mắc, khó khăn và những nội dung vượt thẩm quyền. Thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ tại Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND Thành phố, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

2.4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng để UBND các quận, huyện, thị xã xử lý, khắc phục đối với các trường hợp vi phạm đã nêu trong các Kết luận thanh tra; tổ chức rà soát các khu vực chưa có quy hoạch và phối hợp hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã xử lý các trường hợp vi phạm tại khu vực chưa có quy hoạch theo quy định của pháp luật.

2.5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Chủ trì phối hợp và hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích trang trại chăn nuôi, trồng trọt theo đúng các tiêu chí hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Xử lý, khắc phục đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích trang trại nhưng không đáp ứng đủ các chỉ tiêu theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Thông tư số 27/2011/TT-BNNPTNT ngày 13/4/2011; Tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND Thành phố về khuyến khích phát triển kinh tế trang trại để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh, sửa đổi các nội dung không còn phù hợp.

2.6. Sở Nội vụ:

Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan xây dựng quy định, quy chế trình UBND Thành phố phân công rõ trách nhiệm thực hiện, phối hợp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, nhất là cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện và công chức cấp xã; trong đó quy định rõ quy trình, trình tự xử lý, hình

thức xử lý đối với các tập thể, cá nhân để xảy ra các vi phạm về đất đai, xây dựng mà không được xử lý kịp thời theo đúng quy định của pháp luật; Rà soát báo cáo UBND Thành phố bổ sung biên chế cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ cho công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường.

2.7. Thanh tra Thành phố:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra UBND các quận, huyện, thị xã và UBND các xã, phường, thị trấn trong việc thực hiện xử lý khắc phục sau thanh tra theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

2.8. Sở Tư pháp:

Chủ trì kiểm tra, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã và UBND các xã, phường, thị trấn trong việc áp dụng pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng khi thực hiện xử lý các trường hợp theo kết luận thanh tra.

2.9. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông, Quy hoạch và Kiến trúc, Tư pháp và Thanh tra Thành phố căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp, đôn đốc, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã xử lý các vi phạm còn tồn tại đã được kết luận thanh tra và tổng hợp nêu trên, phát hiện và kiến nghị xử lý kịp thời các vi phạm phát sinh, không để các vi phạm trở thành điểm nóng và kiến nghị UBND Thành phố áp dụng các biện pháp xử lý theo quy định; Thường xuyên và định kỳ tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng, quy hoạch và thực hiện thu, chi ngân sách liên quan đến đất đai tại các quận, huyện, thị xã; kiến nghị UBND Thành phố điều chỉnh, sửa đổi các quy định không còn phù hợp. /.

Nơi nhận: 2

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP, TH, ĐT, KTN, KTTH, TN(cg,qn);
- Lưu: VT. (11384)

(để
báo
cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông