

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực ký quỹ bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3166/TTr-SKHĐT ngày 26/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 02 thủ tục hành chính lĩnh vực ký quỹ bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Kiểm soát TTHC-VPCP (bản điện tử);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KSTTHCNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thìn

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC KÝ QUỸ BẢO ĐẢM THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ/BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
NGHI SƠN VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH THANH HÓA**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2551 /QĐ-UBND ngày 05 /7/2018
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

STT	Tên thủ tục hành chính (mã hồ sơ TTHC trên cơ sở dữ liệu quốc gia)
Lĩnh vực Ký quỹ bảo đảm	
1	Hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (THA-289666)
2	Hoàn trả tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (THA-289667)

PHẦN II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ/ BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ NGHI SƠN VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH THANH HÓA

Thủ tục 1: Hoàn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

1. Trình tự thực hiện

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: Trong giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá).

Bước 1: Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ đề nghị hoàn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ về cơ quan đăng ký đầu tư. Cụ thể:

Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tiếp nhận và giải quyết đối với dự án đầu tư có sử dụng đất ngoài Khu kinh tế Nghi Sơn, các khu công nghiệp đã được quyết định thành lập; dự án đầu tư có sử dụng đất đồng thời ở trong và ngoài Khu Kinh tế Nghi Sơn, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Tiếp nhận và giải quyết đối với dự án đầu tư có sử dụng đất tại Khu kinh tế Nghi Sơn, các khu công nghiệp đã được quyết định thành lập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Bước 2: Trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư, Cơ quan đăng ký đầu tư có văn bản thông báo về việc hoàn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ gửi nhà đầu tư (thông qua bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả); đồng thời gửi cho cơ quan thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (trường hợp tiền tạm ứng bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư bằng hoặc cao hơn mức tiền ký quỹ).

Trường hợp tiền tạm ứng bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư thấp hơn mức tiền ký quỹ theo quy định thì trong thông báo về việc hoàn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của cơ quan đăng ký đầu tư cần nêu rõ mức tiền được hoàn ký quỹ, mức tiền phải thực hiện ký quỹ còn lại. Đối với mức tiền còn lại thực hiện ký quỹ theo quy định.

2. Cách thức thực hiện: Trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính.

3. Thành phần, số lượng hồ sơ:

a) Thành phần hồ sơ, bao gồm:

- Văn bản đề nghị hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư (Có mẫu);

- Xác nhận của UBND huyện/thị xã/thành phố nơi thực hiện dự án đầu tư về việc nhà đầu tư đã tạm ứng tiền giải phóng mặt bằng, tái định cư.

b) Số lượng bộ hồ sơ: 01 bộ.

4. Thời hạn giải quyết: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư.

5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Nhà đầu tư.

6. Cơ quan thực hiện và quyết định thủ tục hành chính:

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Văn bản thông báo về việc hoãn nghĩa vụ ký quỹ.

8. Phí, lệ phí: Không.

9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Văn bản đề nghị hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư ban hành kèm theo Quyết định 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh.

10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:

*) Dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

*) Trường hợp được hoãn ký quỹ: Nhà đầu tư đã tạm ứng tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư trước thời điểm ký quỹ được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ tương ứng với số tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư đã tạm ứng. Trường hợp tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư bằng hoặc lớn hơn mức ký quỹ thì nhà đầu tư được hoãn toàn bộ số tiền ký quỹ.

11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

Quyết định 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh quy định về việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Mẫu văn bản đề nghị hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ

TÊN NHÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../...

..., ngày... tháng... năm.....

V/v đề nghị hoãn thực hiện
nghĩa vụ ký quỹ thực hiện
dự án... (tên dự án)

Kính gửi:

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa/Ban Quản lý
KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

... (Tên nhà đầu tư) được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án... (tên dự án) tại Quyết định số .../QĐ-UBND ngày...tháng... năm... với tổng vốn đầu tư... tỷ đồng, trong đó, chi phí bồi thường GPMB... tỷ đồng, chi phí đầu tư, xây dựng dự án... tỷ đồng. Theo đó,...(tên nhà đầu tư) cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư/Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đã ký kết văn bản Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án số... ngày... tháng... năm... với số tiền là... tỷ đồng.

Ngày... tháng... năm...,... (tên nhà đầu tư) đã tạm ứng cho UBND huyện/thị xã/thành phố... (tên huyện/thị xã/thành phố) số tiền... tỷ đồng để thực hiện bồi thường GPMB dự án trên (có xác nhận của UBND huyện/thị xã/thành phố... kèm theo).

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 5 Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số.../QĐ-UBND ngày... tháng... năm...,... (tên nhà đầu tư) đủ điều kiện để được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ.

Vì vậy, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa/Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp xem xét, cho... (tên nhà đầu tư) được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ theo quy định hiện hành./.

NHÀ ĐẦU TƯ

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Thủ tục 2: Hoàn trả tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

1. Trình tự thực hiện

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: Trong giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tại Trung tâm hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá).

Bước 1: Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ thực hiện dự án về bộ phận tiếp nhận hồ sơ của cơ quan đăng ký đầu tư. Cụ thể:

Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tiếp nhận và giải quyết đối với dự án đầu tư có sử dụng đất ngoài Khu kinh tế Nghi Sơn, các khu công nghiệp đã được quyết định thành lập; dự án đầu tư có sử dụng đất đồng thời ở trong và ngoài Khu Kinh tế Nghi Sơn, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Tiếp nhận và giải quyết đối với dự án đầu tư có sử dụng đất tại Khu kinh tế Nghi Sơn, các khu công nghiệp đã được quyết định thành lập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Người trực tiếp đến giao dịch đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ phải có giấy ủy quyền của nhà đầu tư (trong trường hợp nhà đầu tư không đến giao dịch) và kèm theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu.

Bước 2: Trong thời gian 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư, Cơ quan đăng ký đầu tư xử lý và có văn bản Thông báo về việc hoàn trả tiền ký quỹ gửi ngân hàng thương mại mà nhà đầu tư chọn gửi tiền ký quỹ; đồng thời gửi nhà đầu tư (thông qua bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả).

2. Cách thức thực hiện: Trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính.

3. Thành phần, số lượng hồ sơ:

a) Thành phần hồ sơ, bao gồm:

- Văn bản đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ của nhà đầu tư (có mẫu).
- Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản phô tô).
- Giấy phép xây dựng do cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp (bản

phô tô).

- Biên bản nghiệm thu công trình xây dựng và lắp đặt máy móc, thiết bị để dự án đầu tư đi vào hoạt động (đối với trường hợp hoàn trả 100% số tiền ký quỹ và tiền lãi phát sinh từ khoản ký quỹ).

b) Số lượng bộ hồ sơ: 01 bộ.

4. Thời hạn giải quyết: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư.

5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: Nhà đầu tư.

6. Cơ quan thực hiện và quyết định thủ tục hành chính:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính: Văn bản thông báo về việc hoàn trả tiền ký quỹ thực hiện dự án.

8. Phí, lệ phí: Không.

9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Văn bản đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ thực hiện dự án của nhà đầu tư ban hành kèm theo Quyết định 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:

*) Dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

*) Trường hợp nhà đầu tư triển khai dự án theo đúng tiến độ quy định tại văn bản Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, số tiền ký quỹ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo tiến độ sau:

- Hoàn trả 50% số tiền ký quỹ sau 05 ngày làm việc từ thời điểm nhà đầu tư hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và được cấp các giấy phép, chấp thuận khác theo quy định của pháp luật để thực hiện hoạt động xây dựng (nếu có).

- Số tiền ký quỹ còn lại và tiền lãi phát sinh từ khoản ký quỹ (nếu có) được hoàn trả tại thời điểm nhà đầu tư hoàn thành việc nghiệm thu công trình xây dựng và lắp đặt máy móc, thiết bị để dự án đầu tư hoạt động không chậm

hơn tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư.

- Trường hợp giảm vốn đầu tư của dự án, nhà đầu tư được hoàn trả số tiền ký quỹ tương ứng với số vốn đầu tư giảm theo quy định tại văn bản Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (điều chỉnh).

- Trường hợp dự án đầu tư không thể tiếp tục thực hiện vì lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn, sự cố môi trường, dịch bệnh và các trường hợp bất khả kháng khác do Chính phủ quy định) hoặc do lỗi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính, nhà đầu tư được xem xét hoàn trả khoản tiền ký quỹ theo thỏa thuận với Cơ quan đăng ký đầu tư.

11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

- Quyết định 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định về việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh.

Mẫu văn bản đề nghị hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ

TÊN NHÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.../...

..., ngày... tháng... năm.....

V/v đề nghị hoàn trả tiền ký
quỹ thực hiện dự án... (tên
dự án)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa/Ban Quản lý KKT
Nghị Sơn và các khu công nghiệp.

... (tên nhà đầu tư) được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu
tư dự án... (tên dự án) tại Quyết định số.../QĐ-UBND ngày... tháng... năm...

Ngày...tháng... năm...,... (tên nhà đầu tư) đã thực hiện ký quỹ bảo đảm
thực hiện dự án nêu trên theo quy định với số tiền... tỷ đồng. Đến nay, dự án...
(tên dự án) đã được... (tên nhà đầu tư) triển khai các công việc sau:

- Được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết
định số...QĐ/UBND ngày... tháng... năm...

- Triển khai xây dựng và hoàn thành, đưa dự án vào khai thác, vận hành
ngày... tháng... năm... (đối với trường hợp đề nghị hoàn trả 100% tiền ký quỹ).

Theo quy định tại Quyết định số.../QĐ-UBND ngày... tháng... năm...
của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực
hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,... (tên nhà đầu
tư) đã đủ điều kiện để được hoàn trả...% tiền ký quỹ.

Vì vậy, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa/Ban Quản lý
Khu kinh tế Nghị Sơn và các khu công nghiệp hoàn trả... % số tiền ký quỹ
cho... (tên nhà đầu tư) theo quy định

NHÀ ĐẦU TƯ

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)