

Số: 1474 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính nội bộ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về việc kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định 367/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15/9/2025 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 về việc ban hành Kế hoạch triển khai Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch cải cách hành chính tỉnh Khánh Hòa năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3938/TTr-SXD ngày 17/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cắt giảm thời gian giải quyết đối với các thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Phụ lục).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh thời gian giải quyết đối với các thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực Nhà ở tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm soát TTHC-Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CB và Công TTĐT;
- TTPVHCC tỉnh: LĐ, các Phòng;
- Lưu: VT. NTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Hà



PHƯƠNG ÁN

Cải tiến thời gian giải quyết thủ tục hành chính nội bộ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Căn cứ pháp lý (Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh)	Thời hạn giải quyết	Giảm năm 2026	Thời hạn giải quyết còn lại	Tỷ lệ
LĨNH VỰC NHÀ Ở (17/20 TTHC)							
1	6.005648	Trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở quy định tại các điểm a, điểm b khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	30 ngày	5 ngày	25 ngày	16,7%
2	6.005649	Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	10 ngày	3 ngày	7 ngày	30%
3	6.005650	Quyết định đầu tư và quyết định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
4	6.005651	Đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
5	6.005652	Quyết định đầu tư dự án mua nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ thuộc địa phương quản lý	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	30 ngày	5 ngày	25 ngày	16,7%
6	6.005654	Đặt hàng mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	45 ngày	5 ngày	40 ngày	11%
7	6.005655	Mua nhà ở thương mại để làm nhà ở phục vụ tái định cư	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	45 ngày	5 ngày	40 ngày	11%
8	6.005657	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở công vụ không xây	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	30 ngày	5 ngày	25 ngày	16,7%

		dựng theo dự án hoặc nhà ở cũ thuộc tài sản công thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh					
9	6.005658	Chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với trường hợp có 01 nhà đầu tư quan tâm đáp ứng điều kiện theo quy định của Chính phủ	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
10	6.005659	Thu hồi nhà ở thuộc tài sản công	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	60 ngày	10 ngày	50 ngày	16,7%
11	6.005660	Cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	20 ngày	4 ngày	16 ngày	20%
12	6.005663	Lập, phê duyệt Đề án bán nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc tài sản công đang cho thuê	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	35 ngày	5 ngày	30 ngày	14%
13	6.005664	Xây dựng chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
14	6.005665	Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
15	6.005666	Xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
16	6.005667	Điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	15 ngày	3 ngày	12 ngày	20%
17	6.005668	Chuyển đổi công năng nhà ở thuộc tài sản công	2539/QĐ-UBND ngày 17/12/2025	30 ngày	5 ngày	25 ngày	16,7%