

CỤC THUẾ  
THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: /QNG-CNTK  
V/v chính sách giảm tiền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm

Kính gửi: Độc giả Nguyễn Trần Hoàng Quang (nthq105@gmail.com)

Địa chỉ: tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0938083125.

Ngày 18/3/2026, Thuế tỉnh Quảng Ngãi nhận được mail của Cục Thuế (Mã câu hỏi: 180326-20) từ Email độc giả Nguyễn Trần Hoàng Quang, địa chỉ: tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0938083125, Email: nthq105@gmail.com về chính sách giảm tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15, cụ thể: *(Năm 2017, gia đình tôi có mua 1 lô đất diện tích 300 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, được công chứng tại Phòng công chứng. Thửa đất này được tách ra từ thửa đất có nguồn gốc là đất ở. Hiện nay, gia đình tôi có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở. Tôi xin hỏi: Trường hợp của gia đình tôi có được giảm tiền chuyển mục đích sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 hay không?). Về vấn đề này, Thuế tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến trả lời như sau:*

Tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, quy định:

*“Điều 10. Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất*

...

*2. Khi chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 121 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định sau đây:*

...

*c) Trường hợp đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất mà chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở; chuyển từ đất có nguồn gốc là đất vườn, ao gắn liền đất ở nhưng người sử dụng đất tách ra để chuyển quyền sử dụng đất hoặc do đơn vị đo đạc khi đo vẽ bản đồ địa chính trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng sang đất ở thì tính tiền sử dụng đất theo mức thu bằng: 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (sau đây gọi tắt là chênh lệch) đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở tại địa phương; 50% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương; 100% chênh lệch đối với diện tích đất vượt hạn mức mà vượt quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương. Mức thu tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được tính một lần cho một hộ gia đình, cá nhân (tính trên 01 thửa đất).*

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp thửa đất của gia đình ông Nguyễn Trần Hoàng Quang thuộc loại đất và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 nêu trên và được cơ quan có thẩm quyền

cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Đề nghị độc giả Nguyễn Trần Hoàng Quang căn cứ quy định nêu trên và đối chiếu trường hợp thửa đất của ông để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Thuế tỉnh Quảng Ngãi trả lời đề độc giả Nguyễn Trần Hoàng Quang được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Support@mof.gov.vn;
- Cục Thuế (báo cáo);
- BBT Trang TTĐT;
- Phòng NVDTPC,QLDN1,2;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH  
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**

**Lê Tiến Đông**