

Số: 67 /2026/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp lập, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc
trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14;

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà
nước của Bộ Xây dựng;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

*Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định phân cấp lập, phê duyệt và
ban hành Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Gia Lai.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về phân cấp lập, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc.

Điều 3. Phân cấp lập Quy chế quản lý kiến trúc

1. Ủy ban nhân dân xã lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn theo địa bàn quản lý.

2. Ủy ban nhân dân phường lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo địa bàn quản lý.

3. Sở Xây dựng lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị liên quan từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên.

Điều 4. Phân cấp phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

2. Ủy ban nhân dân xã phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06 tháng 6 năm 2026.
2. Các quyết định sau đây hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

a) Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bình Định.

b) Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị lớn trên địa bàn tỉnh Bình Định.

c) Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai phân cấp thẩm quyền lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị; lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện Quyết định này.

2. Trong quá trình thực hiện Quyết định này nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị có liên quan phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để hướng dẫn giải quyết.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL – Bộ Tư pháp;
- TTTU; TTHĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ + CV VP UBND tỉnh;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

Chữ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng