

NGHỊ QUYẾT

**Quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh
mức biến động thị trường giá đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 2890/TTr-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Cao Bằng và dự thảo Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối
thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường của hệ số điều chỉnh giá đất
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Báo cáo thẩm tra số 368/BC-HĐND ngày 19 tháng 8
năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận
của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối
thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường giá đất trên địa bàn tỉnh
Cao Bằng.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh
mức biến động thị trường giá đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, người có
thẩm quyền quyết định bằng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất; người sử dụng đất,
tổ chức, cá nhân có liên quan đến thực hiện quy định tại Điều 1 Nghị quyết này.

2. Mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị
trường áp dụng với các loại đất tương ứng với khu vực, vị trí đã quy định trong
bảng giá đất.

Điều 3. Mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường giá đất

1. Mức tối đa của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường là 3,0.
2. Mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường là 0,8.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức, triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 04 tháng 9 năm 2026.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng khoá XVIII, kỳ họp thứ 6 (chuyên đề) thông qua ngày 25 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phan Thăng An