

Số: **1790** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **22** tháng **7** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 06 công trình, dự án
trong năm 2021 trên địa bàn huyện Phong Điền**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết
định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
định chỉnh Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi
đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ và đất
rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2021;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27//2020/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của HĐND
tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất;
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ và đất
rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND
tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên
địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND
tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm
(2020-2024);*



Căn cứ Quyết định số 67/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh .
quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 16/7/2021 kèm báo cáo thẩm định số 2330/BC-HĐTĐGD
ngày 13/7/2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 06 công trình, dự án trong năm 2021 trên địa bàn huyện Phong Điền như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2)	Xã Phong Hiền	Không có	1,00
02	Chỉnh trang đường trục chính Phong Hải (đoạn tiếp giáp Điền Hải)	Xã Phong Hải	1,10	1,00
03	Chỉnh trang đường liên xã Phong Thu - Phong Mỹ	Xã Phong Thu	- Quốc lộ 1A: 1,20; - Khu vực còn lại: 1,10	1,00
04	Chỉnh trang đường từ QL49B đến đường 68	Xã Điền Hải	1,10	1,00
05	Chỉnh trang trục đường vào khu trung tâm văn hóa xã Điền Hòa (từ QL49B vào đường Hương thôn)	Xã Điền Hòa	Không có	1,00
06	Chỉnh trang đường từ Tỉnh lộ 11B đi đôn Hóc thôn Phò Ninh	Xã Phong An	- Tuyến Tỉnh lộ 11B: 1,15. - Khu vực còn lại: 1,10.	1,00

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ **Phan Quý Phương**

