

Số: 122 /2025/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và Sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 1. Sửa đổi bổ sung khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La, như sau:

“Điều 6. Xét duyệt, lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất

1. Sau khi hết thời gian nộp đơn xin thuê đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp hồ sơ, mở niêm phong hồ sơ, tổ chức đánh giá, xét duyệt hồ sơ xin thuê đất. Thời gian đánh giá, xét duyệt không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất”.

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2, như sau:

“2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, như sau:

Điều 4. Lập, phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập đơn giá khởi điểm cho thuê đất của từng khu đất, thửa đất, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cho thuê đất cùng cấp quyết định phê duyệt đơn giá khởi điểm”

a) Đơn giá khởi điểm cho thuê đất, tài sản gắn liền với đất (chưa bao gồm thuế VAT) được xác định như sau:

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Đơn giá khởi} & & & & & & \text{Thời gian thuê đất} \\ \text{điểm cho thuê đất} & = & \text{Tỷ lệ phần trăm (\%)} & \times & \text{Giá đất tính tiền} & \times & \frac{\text{ngắn hạn}}{\text{Thời hạn thuê đất}} \\ \text{ngắn hạn} & & \text{tính đơn giá thuê đất} & & \text{thuê đất} & & \end{array}$$

Trong đó:

Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất: là tỷ lệ phần trăm đơn giá thuê đất theo quy định của UBND tỉnh.

Thời hạn thuê đất: là thời hạn sử dụng đất tối đa quy định tại Điều 172 Luật Đất đai 2024.

Thời gian thuê đất ngắn hạn: theo thời hạn cho thuê ngắn hạn, tối đa không quá 05 năm.

Giá đất tính tiền thuê đất: là giá trong bảng giá đất tương ứng với mục đích sử dụng đất.

$$\begin{array}{ccc} \text{Đơn giá khởi điểm} & & \text{Giá trị còn lại của tài sản tại thời điểm cho thuê} \\ \text{cho thuê tài sản gắn} & = & \frac{\text{Thời gian sử dụng còn lại của tài sản}}{\text{Thời hạn thuê đất}} \\ \text{liền với đất} & & \end{array}$$

Trong đó:

Giá trị còn lại của tài sản tại thời điểm cho thuê = Nguyên giá tài sản – giá trị hao mòn lũy kế tại thời điểm cho thuê

Thời gian sử dụng còn lại tài sản = Thời gian tính hao mòn theo chế độ quản lý tài sản công – Số năm đã sử dụng;

Thời gian thuê đất ngắn hạn: theo thời hạn đề xuất cho thuê ngắn hạn, tối đa không quá 05 năm.

b) Đơn giá cho thuê đất ngắn hạn được điều chỉnh trong trường hợp Bảng giá đất của UBND tỉnh có sự điều chỉnh. Bên cho thuê đất và bên thuê đất ký kết phụ lục hợp đồng điều chỉnh đơn giá thuê đất mới theo quy định.”.

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 5, như sau:

“5. Sửa đổi khoản 1 Điều 9, như sau:

1. Chủ trì, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất. Xin ý kiến Sở Tài chính về sự phù hợp cho thuê ngắn hạn theo quy định tại Quyết định này đối với cơ sở nhà, đất được Ủy ban nhân dân tỉnh sắp xếp, xử lý, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý có nguồn gốc là tài sản công trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt giá khởi điểm”.

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 6, như sau:

“6. Sửa đổi khoản 1, 2, 3, 4 Điều 10, như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, chủ trì kiểm tra việc thực hiện Quy định này đối với các khu đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định của pháp luật đất đai, hàng năm tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan giải quyết vướng mắc (nếu có).

2. Sở Tài chính

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, chủ trì kiểm tra việc thực hiện Quy định này đối với các khu đất giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, hàng năm tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Cho ý kiến về sự phù hợp cho thuê ngắn hạn theo quy định tại Quyết định này đối với cơ sở nhà, đất được Ủy ban nhân dân tỉnh sắp xếp, xử lý, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý có nguồn gốc là tài sản công.

c) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan giải quyết vướng mắc (nếu có)”.

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 7 như sau:

“7. Sửa đổi Điều 11, như sau:

Điều 11. Điều khoản thi hành

Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết./.”

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2025.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản & QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Công