

Số: 549/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 41 công trình, dự án
trong năm 2023 trên địa bàn thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian
5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023
của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất
trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của
UBND tỉnh Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-
STNMT-QLĐĐ ngày 10 tháng 3 năm 2023 kèm Báo cáo thẩm định số 696/BC-
HĐTĐGD ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 41 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thành phố Huế như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Dự án Khu dân cư tại khu quy hoạch LK8, LK9, CX11 và CC5, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
02	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (Giải tỏa các hộ dân trước khu TDTT - Đại học Huế - Tổ 21 phường An Cựu và Thư viện trường Đại học Kinh Tế)	Các phường: An Cựu, An Tây	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 4: 1,15 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
03	Dự án HTKT khu tái định cư Đại học Huế	Các phường: An Cựu, An Tây	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 4: 1,15 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
04	Đường 100m nối 2 khu đô thị A và B khu An Vân Dương (cầu qua sông Như Ý)	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
05	Dự án Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa	Phường Phường Đúc	Đường phố loại 4: 1,15 Đường phố loại 5: 1,15	1,0
06	Dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh): Hệ thống thoát nước và vỉa hè 4 phường nội thành	Các phường: Đông Ba, Thuận Lộc, Tây Lộc, Thuận Hòa	Đường phố loại 2 và loại 3: 1,2; Đường phố loại 4 và loại 5: 1,15.	1,0

07	Hạng mục mở rộng tuyến đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Long Thọ đến đầu làng Lương Quán Thủy Biều)	Phường Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15 Đường phố loại còn lại: 1,15	1,0
08	Nâng cấp, mở rộng cầu Võ Dạ	Các phường: Võ Dạ, Xuân Phú, Phú Hội	Đường phố loại 2 và loại 3: 1,2; Đường phố loại 4 và loại 5: 1,15.	1,0
09	Dự án xây dựng và nâng cấp hạ tầng giao thông đến điện Hòn Chén thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng-giai đoạn 2, dự án thành phần Thừa Thiên Huế	Xã Hương Thọ	1,15	1,0
10	Mở rộng chợ Trung Tâm Dạ Lê	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
11	Khu hạ tầng xen cư thôn Dạ Lê	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
12	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 (thuộc khu đô thị mới An Vân Dương)	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
13	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 (thuộc khu đô thị mới An Vân Dương)	Phường Thủy Vân	1,25	1,0
14	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ5 thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	1,25	1,0

15	Dự án xây dựng công trình Nâng cấp sửa chữa các trạm bơm chống hạn Tây Nam Hương Trà, thị xã Hương Trà, tuyến kênh nhánh trạm bơm Trường Thi đoạn qua phường Hương An	Phường Hương An	Không có	1,0
16	Dự án tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu qua cửa Thuận An	Xã Hải Dương và phường Thuận An	Thuộc xã Hải Dương hệ số: 1,2	1,0
17	Dự án Công viên nghĩa trang tại phường Hương An giai đoạn 2	Phường Hương An	Không có	1,0
18	Dự án Trường Tiểu học Thủy Biều	Phường Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
19	Dự án Đường Trung tâm xã Thủy Bằng giai đoạn 3	Xã Thủy Bằng	Đường trung tâm xã Đoạn 1 từ tỉnh lộ 25 đến hết các thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18: 1,15	1,0
20	Dự án nạo vét và xây dựng kè hói Đốc Sơ	Phường An Hòa	Đường phố loại 5: 1,15 Đường phố loại 4: 1,15	1,0
21	Dự án Xây dựng công trình đường mặt cắt 36m nối từ đường Nguyễn Lộ Trạch ra sông Phát Lát nối dài, phường Xuân Phú, thành phố Huế	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
22	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Thừa Thiên Huế (KFW3.1) - đoạn qua xã Hương Thọ	Xã Hương Thọ	Đường tại các vị trí còn lại của các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạch Hàn: 1,20	1,0

23	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC7 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	Đường Liên xã Thủy Vân: Đoạn từ Cầu Như Ý 2 (Đường Thủy Dương - Thuận An) đến chùa Công Lương: 1,25	1,0
24	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC8 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
25	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC9 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
26	Chỉnh trang khu vực còn Dã Viên (phía Tây)	Phường Phường Đức	- Đường phố loại 3: 1,2 - Đường phố loại 4: 1,15	1,0
27	Nâng cấp, mở rộng đường Bà Triệu	Các phường: Phú Hội, Xuân Phú	- Đường Hùng Vương (đoạn từ ngã sáu Hùng Vương đến cầu An Cựu (loại đường 1B)): 1,25; - Đường Bà Triệu (đoạn từ Ngã tư Hùng Vương đến đường Dương Văn An (loại đường 2A)): 1,25	1,0
28	Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Gia Thiều	Phường Phú Hậu	Đường Nguyễn Gia Thiều (đoạn từ Đào Duy Anh (cầu Bãi Dâu) đến Đầu cầu chợ Dinh, loại đường 4C): 1,15	1,0
29	Đường vào lăng Trường Diên (chùa Nguyễn Phúc Nguyên)	Xã Hương Thọ	Không có	1,0
30	Đường vào lăng Trường Hưng (chùa Nguyễn Phúc Tần)	Xã Hương Thọ	Không có	1,0
31	Đường vào lăng Trường Diên (chùa Nguyễn Phúc Lan)	Xã Hương Thọ	Đường Quốc lộ 49A: Xã Hương Thọ đến Ranh giới xã Bình Thành: 1,20	1,0
32	Đường vào lăng Trường Thái (chùa Nguyễn Phúc Khoát)	Xã Hương Thọ	Không có	1,0

33	Đường vào làng Trường Mậu (chúa Nguyễn Phúc Thái)	Xã Hương Thọ	Các vị trí còn lại của các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạch Hàn: 1,20	1,0
34	Đường vào làng Trường Thiệu (chúa Nguyễn Phúc Thuận)	Xã Hương Thọ	Không có	1,0
35	Hạ tầng kỹ thuật chợ đầu mối Phú Hậu giai đoạn 2	Phường Phú Hậu	Đường Nguyễn Gia Thiệu (từ Đào Duy Anh (cầu bãi Dâu) đến đầu cầu chợ Dinh, loại đường 4C): 1,15	1,0
36	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Cao Bá Quát	Phường Phú Hậu	- Đường Nguyễn Gia Thiệu (từ Đào Duy Anh (cầu bãi Dâu) đến Đầu cầu chợ Dinh, loại đường 4C): 1,15; - Đường Cao Bá Quát (từ Nguyễn Chí Thanh đến Phùng Khắc Khoan, loại đường 5A): 1,15; - Đường Nguyễn Chí Thanh (từ Nguyễn Gia Thiệu đến cuối đường, loại đường 5B); 1,15; - Đường Đoàn Nguyễn Tuấn (từ Ngô Kha kéo dài đến cuối đường (Phòng khám đa khoa KV 2, phường Phú Hậu), loại đường 5C): 1,15	1,0
37	Dự án chỉnh trang một phần khu đất CTR4	Phường Xuân Phú	Đường phố loại 5: 1,15	1,0
38	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 10)	Phường Hương Sơ	Không có	1,0
39	Dự án khu nhà ở An Đông	Phường An Đông	Đường phố loại 3: 1,2 Đường phố loại 5: 1,15	1,0

40	Xử lý các điểm thường xuyên ngập lụt đoạn Km20+400-Km21+100, Quốc lộ 49 tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Thủy Bằng	Không có	1,0
41	Hệ thống thoát lũ Phở Lợi, Mộc Hàn, Phú Khê	Phường Phú Thượng và xã Phú Dương	- Đường xóm chính thôn Tây Trì Nhơn: 1,3; - Quốc lộ 49A đoạn từ phòng khám đa khoa Bình An đến giáp xã Phú Dương: 1,3; - KV1 Tuyến đường chính các thôn (trừ thôn Mai Xuân): 1,2.	1,0

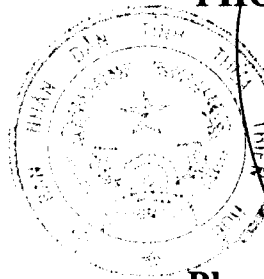
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương