

Số: 4588 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc áp dụng quy định pháp luật tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để xử lý phần diện tích còn lại của các dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điểm b khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kiến nghị của Ủy ban nhân dân phường Long Trường tại Công văn số 1031/UBND-KTHTĐT ngày 27 tháng 5 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Bình Giã tại Công văn số 1054/UBND-KT ngày 09 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Phước Thành tại Báo cáo số 263/BC-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Trừ Văn Thố tại Báo cáo số 210/BC-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Phú Giáo tại Báo cáo số 388/BC-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Tân Uyên tại Báo cáo số 375/BC-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng tại Công văn số 2518/UBND-BQLDA ngày 15 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Bến Cát tại Công văn số 4783/UBND-KT ngày 16 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân

phường Long Nguyên tại Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Tân Hải tại Báo cáo số 331/BC-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp tại Công văn số 3013/UBND-KTHTĐT ngày 19 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Dầu Tiếng tại Báo cáo số 588/BC-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa tại Báo cáo số 317/BC-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Tân Phước tại Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường An Nhơn tại Công văn số 1343/UBND-KTHTĐT ngày 23 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Thuận An tại Công văn số 2137/UBND-KT ngày 24 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức tại Công văn số 3980/UBND-KT ngày 08 tháng 6 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 17862/SNNMT-BTTĐC ngày 12 tháng 6 năm 2026 và Công văn số 19619/SNNMT-BTTĐC ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép áp dụng quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thời điểm đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước đó của từng dự án để tiếp tục lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của từng dự án thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm rà soát, xác định từng dự án thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP trước khi tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm việc áp dụng đúng đối tượng, đúng phạm vi và không làm phát sinh nghĩa vụ ngân sách ngoài quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm rà soát hồ sơ pháp lý của từng dự án; xác định dự án thuộc trường hợp còn phần diện tích chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước thời điểm Nghị quyết số 254/2025/QH15 có hiệu lực; bảo đảm việc áp dụng quy định pháp luật theo Quyết định này đúng đối tượng, đúng phạm vi và đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn chuyên môn, kiểm tra việc thực hiện; trường hợp phát hiện dự án không đủ điều kiện áp dụng thì kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét xử lý.

3. Việc áp dụng quy định pháp luật theo Quyết định này không làm thay đổi phạm vi thu hồi đất, đối tượng được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định; chỉ áp dụng đối với việc lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực II, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nơi có dự án đi qua, Thủ trưởng đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thành viên UBND TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/Hn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nguyên Dinh



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phụ lục

**DANH MỤC DỰ ÁN ÁP DỤNG QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT ĐỂ PHÊ
DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI
VỚI PHẦN DIỆN TÍCH CÒN LẠI CỦA CÁC DỰ ÁN**

*(Đính kèm Quyết định số: 4588/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026
của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

STT	Tên dự án	Địa điểm
1	Dự án Đường Hồ Chí Minh đoạn Chơn Thành - Đức Hòa	Trừ Văn Thố, Thanh An
2	Dự án Đường dây 500kV Đức Hòa - Chơn Thành	An Long, Trừ Văn Thố, Long Hòa, Thanh An
3	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng	Bàu Bàng, Trừ Văn Thố
4	Dự án Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III	Tân Uyên
5	Dự án Chinh trang suối Vàm Vá (đoạn từ cầu Lễ Trang đến cầu Vàm Vá)	Phú Giáo, Phước Hòa
6	Dự án Trạm biến áp 500kV Bình Dương 1	Phú Giáo
7	Dự án Đường dây 500kV Bình Dương 1 - Chơn Thành	Phú Giáo, Phước Thành
8	Dự án Đường dây 110kV từ trạm biến áp 110kV Thanh An đến Trạm biến áp 220kV Bến Cát	Bến Cát, Long Nguyên
9	Dự án Xây dựng Cầu Đò mới qua sông Thị Tính	Bến Cát
10	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường vào khu du lịch lòng hồ Dầu Tiếng	Dầu Tiếng
11	Dự án Chinh trang suối Vàm Vá (đoạn từ cầu Lễ Trang đến cầu Vàm Vá) đoạn qua xã Phước Hòa	Phước Hòa
12	Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua phường Thuận An)	Thuận An

STT	Tên dự án	Địa điểm
13	Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Hưng Định 20, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (đoạn qua phường Thuận An)	Thuận An
14	Công trình: Xây dựng mới đường Hưng Định 15, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (đoạn qua phường Thuận An)	Thuận An
15	Dự án cầu Ông Nhiêu trên đường Nguyễn Duy Trinh:	Long Trường
16	Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lã Xuân Oai (đoạn từ ngã ba đường Lò Lu đến đường Nguyễn Duy Trinh)	
17	Dự án Mở rộng, nâng cấp đường Dương Quảng Hàm (đoạn từ quận Bình Thạnh đến Công viên Văn Hóa)	An Nhơn
18	Dự án đường số 8 nối dài (xung quanh Trung tâm Bồi dưỡng chính trị Quận 8)	Chánh Hưng
19	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12	Tân Thới Hiệp
20	Dự án Đường kết nối Quốc lộ 56 và Tỉnh lộ 997 huyện Châu Đức (Dự án thành phần số 1: từ Tỉnh lộ 765 đến Tỉnh lộ 997)	Bình Giã
21	Dự án nâng cấp, cải tạo đường Láng Cát – Long Sơn (đường Hoàng Sa) phường Tân Hải	Tân Hải
22	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hội Bài - Phước Tân (ĐT 992), đoạn qua phường Tân Hải	
23	Dự án Đường quy hoạch D13 (Đường S nhánh Tây)	Tân Phước
24	Dự án Tuyến thoát nước chính dọc Quốc lộ 51 (Thành phần 2)	
25	Dự án Nâng cấp, cải tạo rạch Bến Mương đoạn qua địa bàn xã Nhuận Đức	Nhuận Đức