

Số: 1333 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại đối với dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến Nha Đam tại Khu công nghiệp Thành Hải, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 30 và điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024; điểm e khoản 1 Điều 9 và điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) về việc cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt thuê đất tại Cụm công nghiệp Thành Hải (phần mở rộng) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến Nha Đam;

Theo hồ sơ xin chuyển hình thức sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt (*Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Khu công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa)*) đang sử dụng 19.761 m² đất khu công nghiệp theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến Nha Đam tại Khu công nghiệp Thành Hải, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại, cụ thể:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (cũ) giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với diện tích thuê đất tại Điều 1 Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Khánh Hòa theo quy định.

- Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo bằng văn bản cho người sử dụng đất nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có).

- Thu tiền thuê đất người sử dụng đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt (người sử dụng đất) có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Khánh Hòa, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bảo An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Thực phẩm Cánh Đồng Việt và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: LĐVP, KT, XDND;
- Trung tâm công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Minh Hoàng