

Số: 1000 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến
năm 2050 huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của
Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp
luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh
tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ
tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ
2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm
2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
198/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 4 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

- Đất nông nghiệp diện tích 77.670,19 ha;
- Đất phi nông nghiệp diện tích 16.276,25 ha;
- Đất chưa sử dụng diện tích 619,67 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 3.190,34 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 907,00 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 31,51 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 2 đính kèm)

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 667,93 ha;
- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 1.308,43 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 3 đính kèm)

1.4. Định hướng, tầm nhìn quy hoạch sử dụng đất huyện Phong Điền đến năm 2050:

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải đảm bảo nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội một cách đồng bộ từ cấp xã, thị trấn đồng thời phải phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Phong Điền, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của huyện, tỉnh, quốc gia đã được Chính phủ phê duyệt; phù hợp với quy hoạch kinh tế - xã hội; quy hoạch ngành của tỉnh. Đồng thời Quy hoạch sử dụng đất tầm nhìn đến năm 2050 vừa có tính định hướng cho sự phát triển kinh, tế xã hội vừa có tính dự báo mang tầm chiến lược cho sự phát triển bền vững nhu cầu sử dụng đất đai hợp lý tránh sử dụng thiếu khoa nguồn tài nguyên đất dẫn đến lãng phí và gây ô nhiễm nguồn tài nguyên không tái tạo này. Sau khi huyện Phong Điền trở thành thị xã tiếp tục phát huy các thế mạnh vốn có để từng bước đưa Phong Điền trở thành đô thị mạnh của ngõ phía Bắc của tỉnh. Để đạt được điều đó, quy hoạch tầm nhìn đến năm 2050 cần phải định hướng như sau:

a) *Đất nông nghiệp:*

- Đất trồng lúa: Quy hoạch các vùng sản xuất lúa chất lượng cao tập trung quy mô cánh đồng mẫu lớn ở tất cả các xã, thị trấn. Kiểm soát chặt chẽ việc

chuyển đổi mục đích đất lúa nước sang phục vụ cho các mục đích phi nông nghiệp để đảm bảo an ninh lương thực.

- Đất trồng cây lâu năm: Khai thác diện tích đất chưa sử dụng tại những vị trí thuận lợi đưa vào trồng cây ăn quả lâu năm đồng thời tiếp tục phát triển diện tích các mô hình cây ăn quả có giá trị cao ở các xã Phong Thu, xã Phong Sơn, xã Phong Mỹ, Thị trấn Phong Điền, xã Phong Hòa, xã Phong An, xã Phong Hiền; nếu mô hình có hiệu quả cần mạnh dạng định hướng trồng cây ăn quả trong các trang trại tổng hợp, gia trại và phát triển sang các xã khác trên địa bàn huyện. Khai thác diện tích đất chưa sử dụng tại những vị trí thuận lợi đưa vào trồng cây ăn quả lâu năm.

- Đất lâm nghiệp: Tiếp tục quy hoạch các vị trí rừng phòng hộ ít xung yếu chuyển sang rừng sản xuất ở các xã Phong Mỹ, Phong Xuân, Điền Hòa, Điền Lộc, Phong Chương,... Đồng thời, cũng chuyển các vùng đất rừng sản xuất ở những nơi bị xói mòn, có nguy cơ sạt lở sang rừng phòng hộ.

- Đất nuôi trồng thủy sản: Đẩy mạnh mô hình nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, nuôi tôm trên cát nhằm hạn chế nguồn nước thải gây ô nhiễm môi trường tại các xã Phong Hải, Điền Hương, Điền Môn, Điền Lộc, Điền Hòa.

- Đất nông nghiệp khác: Trang trại tổng hợp tiếp tục phát triển các vùng Khe Mạ, Hưng Thái, Phước Thọ, Lưu Hiền Hòa, xã Phong Mỹ; vùng Nhất Phong, Mỹ Phú, xã Phong Chương; Vùng Hưng Long - Thượng Hòa, xã Phong Hiền; ở các xã như Phong Sơn, Phong Xuân, Phong Thu, Điền Môn,....

b) Đất phi nông nghiệp:

- Đất khu công nghiệp: Đáp ứng nhu cầu công nghiệp hóa hiện đại hóa của cả tỉnh cần mở rộng khu công nghiệp Phong Điền lên diện tích dự kiến khoảng 1200ha.

- Đất cụm công nghiệp: Sau khi đầu tư Hạ tầng cụm công nghiệp Điền Lộc cần thu hút các đơn vị sản xuất kinh doanh các nhà máy gia công phụ trợ cho khu công nghiệp Phong Điền.

- Tận dụng tối đa lợi thế của huyện có nhiều ưu đãi từ thiên nhiên để đẩy mạnh thương mại dịch vụ trở thành ngành mũi nhọn của huyện Phong Điền tầm nhìn định hướng phát triển các vùng như: Vùng cửa ngõ phía Bắc, Nước khoáng nóng Thanh Tân, Du lịch biển Điền Lộc, du lịch Phá tam Giang, du lịch nghỉ dưỡng sân Golf ở Phong Xuân, các trung tâm thương mại ở thị trấn, Phong An, Phong Hiền, Phong Thu, Điền Lộc,...

- Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Tiếp tục, đầu tư phát triển cụm tiểu thủ công nghiệp Sơn - Xuân - Mỹ. Ngoài ra, cần thu hút kêu gọi các cơ sở sản xuất nhỏ lẻ trong các xã vào sản xuất tại các điểm sản xuất kinh doanh

tập trung, các điểm tiêu thụ công nghiệp của từng xã.

- Dự kiến khu vực quy hoạch điện năng lượng mặt trời tại các xã Điền Lộc, Điền Hương, Phong Hòa và nhà máy điện khí tại khu vực vùng cát xã Điền Hương và Điền Môn.

- Đất cơ sở y tế: Đề Phong Điền trở thành trung tâm y tế lớn thứ 2 của cả tỉnh định hướng phát triển trung tâm y tế công nghệ cao bên cạnh bệnh viện giai đoạn 2030-2050 với diện tích khoảng 100 ha.

- Phát triển cơ sở hạ tầng các công trình dịch vụ công cộng: các hệ thống cơ sở hạ tầng dịch vụ xã hội như các tuyến giao thông tầm quốc gia: Đường sắt cao tốc Bắc Nam, tuyến đường ven biển, mở rộng QL 1A, và các tuyến hệ thống giao thông huyết mạch: QL49B, C, TL 6, 9, 11, 17,... sẽ được tiếp tục mở rộng theo lộ giới quy định. Tập trung phát triển cảng biển Điền Lộc trở thành một trong cảng biển lớn của tỉnh trong giai đoạn 2030-2050.

- Phát triển đô thị, điểm dân cư nông thôn phải phù hợp yêu cầu gia tăng dân số trong tương lai đồng thời phải phù hợp với quá trình công nghiệp hóa - hiện đại hóa và xu hướng liên kết, hội nhập, bảo đảm sự phát triển cân đối hài hòa giữa đô thị và nông thôn; bảo đảm tính ổn định, phát triển bền vững; xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; coi trọng việc quản lý theo đúng quy hoạch và pháp luật; kết hợp chặt chẽ với việc bảo đảm an ninh, quốc phòng và an toàn xã.

- Tầm nhìn đến năm 2050 cần phát triển các khu dân cư như sau:

- + Đất ở đô thị: Thị trấn Phong Điền tập trung phát triển khu dân cư Trạch Thượng 2 khoảng 7 ha, khu dân cư Trạch Tả khoảng 6 ha, khu dân cư Tân Lập 4 ha và các khu xen ghép khoảng 4 ha; xã Phong An phát triển khu dân cư Thượng An khoảng 8 ha, khu dân cư Bàu Co khoảng 2,5 ha, Khu dân cư Đông Lâm khoảng 7 ha; xã Phong Hiền phát triển thêm Khu dân cư khoảng 5 ha, Khu dân cư Bắc Thạnh khoảng 2 ha, Khu dân cư đường UBND xã đi Gia viên khoảng 6 ha; xã Phong Thu phát triển khu dân cư Đông Lái - Trạch Hữu khoảng 5 ha, khu dân cư Ưu Thượng khoảng 3 ha, Khu dân cư Đông Lái đối diện Quê Lâm khoảng 2 ha; xã Phong Hòa phát triển khu dân cư Ba Bàu chợ khoảng 4 ha, các khu dân cư xen ghép khoảng 3 ha; xã Điền Hòa phát triển khu dân cư các thôn khoảng 10 ha; xã Điền Lộc phát triển Khu dân cư Nhì Đông khoảng 2 ha, khu dân cư trung tâm 2 ha, khu dân cư xen ghép các thôn khoảng 4 ha; xã Điền Hải phát triển khu dân cư xen ghép hai bên tuyến đường từ thôn 4 xã Điền Hải đi Thôn Hải Đông xã Phong Hải khoảng 2 ha, Khu dân cư xen ghép từ nhà Văn hóa thôn 8 đến kênh tưới Điền Hòa - Điền Hải khoảng 2 ha, Khu dân cư xen

ghép các thôn khoảng 3 ha; xã Phong Hải phát triển các khu dân cư xen ghép các thôn Hải Thành, Hải Thế, Hải Phú, Hải Đông, Hải Nhuận khoảng 7 ha.

+ Đất ở nông thôn: Xã Phong Chương phát triển khu dân cư xen ghép các thôn khoảng 4 ha; xã Phong Bình phát triển khu dân cư thôn Hòa Viện khoảng 3 ha, khu dân cư thôn Vĩnh An khoảng 3 ha, khu dân cư thôn Siêu Quần 6 ha; xã Điền Hương phát triển khu dân cư trung tâm xã 2 ha, khu dân cư xen ghép các thôn 4 ha; xã Điền Môn phát triển khu dân cư thôn 2 Kế Môn 3 ha, Khu dân cư trên đường đi biển Trung Hải 2 ha, khu dân cư xen ghép các thôn 3 ha; xã Phong Sơn phát triển khu dân cư trung tâm xã 3 ha, khu dân cư Hiền sỹ 1 ha và khu dân cư xen ghép các thôn 3 ha; xã Phong Xuân phát triển khu dân cư đồi Lồng Bông 5 ha và khu dân cư xen ghép các thôn 3 ha; xã Phong Mỹ phát triển khu dân cư khu trung tâm 3 ha, khu dân cư xen ghép trong khu trung tâm 2 ha, khu dân cư Bản Hạ Long 5 ha.

c) Đất chưa sử dụng: Tận dụng tối đa nguồn đất chưa sử dụng, đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích nông nghiệp và phi nông nghiệp.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/25.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Phong Điền do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền xác lập ngày 20 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai, phát huy vai trò giám sát của Nhân dân và các cơ quan có thẩm quyền về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Phong Điền được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Triển khai việc lập các quy hoạch có sử dụng đất đồng bộ, thống nhất với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Phong Điền; rà soát các quy hoạch có sử dụng đất theo hướng bảo đảm phù hợp, đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, bảo đảm tính hệ thống, liên kết, đồng bộ, kế thừa và ổn định giữa các quy hoạch; việc bố trí sử dụng đất phải hợp lý, khai thác hiệu quả không gian, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với hạ tầng xã hội; nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có chính sách, biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực;

5. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;

6. Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và đã cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường;

7. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất, trong đó quản lý chặt chẽ diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng nhằm bảo đảm an ninh lương thực, bảo vệ môi trường sinh thái; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quy hoạch sử dụng đất thống nhất, đồng bộ giữa số liệu chỉ tiêu và khoanh định trên thực tế để bảo đảm quản lý nghiêm ngặt các chỉ tiêu trong quy hoạch sử dụng đất;

8. Tập trung nguồn lực thực hiện tốt các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất. Quá trình tổ chức thực hiện, nếu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Phong Điền có mâu thuẫn với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì UBND huyện Phong Điền tổ chức điều chỉnh cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh theo đúng quy định.

9. Định kỳ hàng năm, gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TVTU; TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NNPTNT, XD;
- HĐND và UBND huyện Phong Điền;
- VP: CVP, các PCVP, các CV;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
Diện tích, cơ cấu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
(Kèm theo Quyết định số: 1000/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030		So sánh tăng(+) giảm (-)
		Diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(3)
I Loại đất						
1 Đất nông nghiệp		80,156.97	84.76	77,670.19	82.13	-2,486.78
	Trong đó:					
1.1	Đất trồng lúa	5,755.21	6.09	5,530.98	5.85	-224.23
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	5,689.27	6.02	5,512.14	5.83	-177.13
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2,549.27	2.7	2,242.70	2.37	-306.57
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,372.39	4.62	4,824.59	5.1	452.2
1.4	Đất rừng phòng hộ	7,434.35	7.86	8,504.24	8.99	1,069.89
1.5	Đất rừng đặc dụng	34,947.99	36.96	36,107.51	38.18	1,159.52
1.6	Đất rừng sản xuất	23,902.36	25.28	18,606.41	19.68	-5,295.95
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	3,796.56	4.01	3,796.56	4.01	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	945.15	1	961.65	1.02	16.5
1.8	Đất làm muối					
1.9	Đất nông nghiệp khác	250.25	0.26	892.11	0.94	641.86
2 Đất phi nông nghiệp		11,813.11	12.49	16,276.25	17.21	4,463.14
	Trong đó:					
2.1	Đất quốc phòng	65.75	0.07	171.87	0.18	106.12
2.2	Đất an ninh	5.48	0.01	17.91	0.02	12.43
2.3	Đất khu công nghiệp	390.59	0.41	924	0.98	533.41
2.4	Đất cụm công nghiệp	-	-	165.08	0.17	165.08
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	58.93	0.06	1,025.99	1.08	967.06
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	86.57	0.09	151.82	0.16	65.25
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	49.24	0.05	826.73	0.87	777.49
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	551.38	0.58	967.86	1.02	416.48
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	6,775.57	7.16	8,058.29	8.52	1,282.72
	Trong đó:					
-	Đất giao thông	1,879.80	1.99	2,207.23	2.33	327.43
-	Đất thủy lợi	1,271.88	1.34	1,280.64	1.35	8.76
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	2.42	-	15.1	0.02	12.68
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	14.79	0.02	32.23	0.03	17.44
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	117.97	0.12	131.94	0.14	13.97
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	44.6	0.05	64.49	0.07	19.89
-	Đất công trình năng lượng	1,398.10	1.48	1,975.91	2.09	577.81
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	1.51	-	1.51	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	3.52	-	4.04	-	0.52
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	3.31	-	15.01	0.02	11.7
-	Đất cơ sở tôn giáo	16.15	0.02	16.35	0.02	0.2
-	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	1,995.14	2.11	2,126.36	2.25	131.22
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	16.89	0.02	175.09	0.19	158.2
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	0.22	-	0.22	-	-
-	Đất chợ	9.27	0.01	12.17	0.01	2.9
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	12.15	0.01	13	0.01	0.85
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	3.49	-	10.87	0.01	7.38
2.13	Đất ở tại nông thôn	967.84	1.02	506.63	0.54	-461.21
2.14	Đất ở tại đô thị	72.23	0.08	844.24	0.89	772.01
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	13.28	0.01	20.35	0.02	7.07
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2.99	-	3.38	0	0.39
2.17	Đất xây dựng trụ sở ngoại giao	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	149.79	0.16	149.59	0.16	-0.2
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1,100.48	1.16	1,071.98	1.13	-28.5
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	1,502.98	1.59	1,342.29	1.42	-160.69
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	4.37	-	4.37	-	-
3 Đất chưa sử dụng		2,596.03	2.75	619.67	0.66	-1,976.36
II Khu chức năng						
1 Đất khu công nghệ cao		-	-	-	-	-
2 Đất khu kinh tế		-	-	-	-	-
3 Đất đô thị		1,874.85	1.98	19,677.49	20.81	17,802.64
4 Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)		5,689.27	6.02	6,987.14	7.39	1,297.87
5 Khu lâm nghiệp (Khu vực rừng phòng hộ, đặc dụng, rừng sản xuất)		66,284.70	70.09	63,218.16	66.85	-3,066.54
6 Khu du lịch		48.18	0.05	2,639.00	2.79	2,590.82
7 Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học		34,947.99	36.96	36,300.21	38.39	1,352.22
8 Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)		390.59	0.41	1,089.08	1.15	698.49
9 Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)		1,874.85	1.98	19,677.49	20.81	17,802.64
10 Khu thương mại - dịch vụ		58.93	0.06	1,025.99	1.08	967.06
11 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ		1,933.78	2.04	20,703.48	21.89	18,769.70
12 Khu dân cư nông thôn		92,691.26	98.02	74,888.62	79.19	-17,802.64
13 Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn		1,126.64	1.19	1,502.69	1.59	376.05

Phục lục II:

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số: 1000/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Phong Điền	Xã Điền Hương	Xã Điền Môn	Xã Điền Lộc	Xã Phong Bình	Xã Điền Hòa	Xã Phong Chương	Xã Phong Hải	Xã Điền Hải	Xã Phong Hòa	Xã Phong Thu	Xã Phong Hiền	Xã Phong Mỹ	Xã Phong An	Xã Phong Xuân	Xã Phong Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
I	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	3,190.34	306.32	231.35	174.92	94.16	113.63	51.22	233.40	74.67	76.15	180.72	318.14	420.08	257.40	62.16	430.90	165.12
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	216.23	14.11	15.78	6.40	19.66	35.48	6.79	19.70		8.39	16.19	6.85	17.92	7.22	26.10	6.54	9.10
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>172.13</i>	<i>14.11</i>		<i>6.40</i>	<i>19.66</i>	<i>35.48</i>	<i>6.79</i>	<i>19.70</i>		<i>1.64</i>	<i>8.58</i>	<i>6.85</i>	<i>17.92</i>	<i>7.22</i>	<i>21.14</i>	<i>6.54</i>	<i>0.10</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	209.00	11.99	2.93	5.42	6.39	7.38	1.50	20.60	2.00	1.40	18.85	4.50	30.65	11.49	16.74	42.11	25.05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	101.80	22.61	2.01	0.60	0.80	0.53	0.50	8.56	1.00	0.70	18.15	3.35	3.37	20.10	4.01	8.95	6.56
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	229.46	0.00	70.98	54.80	32.98	48.60	6.75	13.55								1.80	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	2238.08	243.10	87.33	47.70	28.93	21.64	34.80	161.65	63.67	35.39	114.50	302.77	367.19	218.49	15.01	371.50	124.41
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	172.77		52.32	60.00	5.40		0.88	1.55	8.00	30.27	13.03	0.67	0.25	0.10	0.30		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	23.00	14.51						7.79					0.70				
II	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		907.00	156.00	72.50	5.00	3.00		15.00	49.00	5.00	24.00	3.00	72.00	85.00	80.50	28.00	25.00	284.00
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	8.00						5.00				3.00						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR(a)																	
2.7	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR(a)																	
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR(a)	899.00	156.00	72.50	5.00	3.00	0.00	10.00	49.00	5.00	24.00		72.00	85.00	80.50	28.00	25.00	284.00
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>																	
III	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	31.51	9.50		0.20	1.64	0.86	1.00	0.93	1.00	1.00	1.31		8.76		5.31		

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

Phụ lục III:

Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số: 1000/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																
				Thị Trấn Phong Điền	Xã Diên Hương	Xã Diên Môn	Xã Diên Lộc	Xã Phong Bình	Xã Diên Hòa	Xã Phong Chương	Xã Phong Hải	Xã Diên Hải	Xã Phong Hòa	Xã Phong Thu	Xã Phong Hiển	Xã Phong Mỹ	Xã Phong An	Xã Phong Xuân	Xã Phong Sơn	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	667.93		200.40	41.77	9.20			40.00	15.00		20.50		25.00	54.00	12.06	250.00		
	Trong đó:																			
1.1	Đất trồng lúa	LUA																		
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC																		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	41.50							15.00			0.50		22.00	4.00				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	300.00													50.00		250.00		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	175.40		160.40						15.00									
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	151.03		40.00	41.77	9.20			25.00			20.00		3.00		12.06			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,308.43	16.52	140.92	74.70	102.47	10.80	7.50	131.51	3.86	3.76	215.72	22.86	357.02	89.22	5.17	22.70	103.70	
	Trong đó:																			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.80		0.50							1.30								
2.2	Đất an ninh	CAN	2.77		0.12		2.50			0.15										
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	93.60	4.20						21.30			60.10		8.00					
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	94.42	0.00			72.22											22.20		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	141.93	0.18			3.50	8.81	5.00	22.24		0.30	0.20			0.70			101.00	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	10.20										9.00						1.20	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	315.04							60.00			61.33	10.00	125.00	58.71				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	334.38							22.02			80.23	12.70	190.15	29.28				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	242.91	0.70	135.85	72.40	18.32	0.84	0.50	2.44	2.20	0.46	0.96	0.16	2.28	0.33	3.47	0.50	1.50	
	Trong đó:																			
-	Đất giao thông	DGT	31.09	0.70	5.53	0.40	18.32	0.20	0.50	1.40	2.00	0.46	0.58		0.20		0.30	0.50	0.00	
-	Đất thủy lợi	DTL	6.00					0.50		0.50					2.00		1.50	0.00	1.50	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH																		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1.62																	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0.34		0.10			0.14		0.02				0.03			1.62	0.05		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0.33		0.10								0.10	0.13						
-	Đất công trình năng lượng	DNL	203.08		130.00	72.00				0.52	0.20		0.25	0.03	0.08					
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV																		
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.12		0.12															
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																		
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON																		
-	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD																		
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																		
-	Đất chợ	DCH	0.33														0.33			
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0.05					0.05												
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	0.16								0.16									
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	11.41		4.45	2.30		1.10		3.36						0.20				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	59.76	11.44			5.93		2.00		0.20	3.00	3.90		31.59		1.70			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																		
2.17	Đất xây dựng trụ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																		
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		