

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: ~~3447~~/TCT-CS  
V/v giải đáp chính  
sách tiền thuê đất.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2022*

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà.

Trả lời Công văn số công văn số 2903/CTKHH-KTNB ngày 10/06/2022 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà về việc áp dụng đơn giá thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Điều 4. Đơn giá thuê đất

1. Trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá

Đơn giá thuê đất hàng năm = Tỷ lệ phần trăm (%) nhân (x) Giá đất tính thu tiền thuê đất.

a) Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất một năm là 1%, riêng đối với:

- Đất thuộc đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ thì căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) quyết định tỷ lệ phần trăm (%) giá đất để xác định đơn giá thuê đất một năm nhưng tối đa không quá 3%.

- Đất thuộc vùng sâu, vùng xa, vùng núi cao, hải đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh của dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư theo quy định của pháp luật, căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tỷ lệ phần trăm (%) giá đất để xác định đơn giá thuê đất một năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 0,5%.”.

Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị Cục Thuế thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với cơ quan chức năng tại địa phương để xác định ưu đãi đầu tư và tỷ lệ phần trăm đơn giá thuê đất đối với dự án của Công ty cổ phần Dược phẩm Khánh Hoà theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp nếu xác định Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư không đúng thì đề nghị Cục Thuế báo

cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS (03b).

*mw*  
3

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**