Ký bởi: Sở Tư pháp
Cơ quan: Tỉnh Hậu Giang
Thời gian ký: 26/02/2025 16:38:09

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20 /2025/QĐ-UBND	*Hậu Giang, ngày 24 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hậu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hậu Giang theo quy định tại khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện *(gọi chung là Trung tâm Phát triển quỹ đất)*; Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố *(gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp huyện)*; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn *(gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã)*; các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

2. Các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Điều 3. Lập danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn

1. Hằng năm, căn cứ các Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm rà soát, lập danh mục các thửa đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đã được giao quản lý.

2. Trên cơ sở danh mục được tổng hợp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành đo đạc xác định vị trí, ranh giới, diện tích từng thửa đất; việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai (nếu có); khảo sát, xác định mục đích sử dụng đất cho thuê; tổng hợp danh mục các thửa đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) để cho thuê ngắn hạn báo cáo Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền xem xét.

Điều 4. Trình tự, thủ tục xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn

Trên cơ sở danh mục các thửa đất cho thuê ngắn hạn được chấp thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất chuẩn bị hồ sơ các thửa đất chuyển đến cơ quan quản lý đất đai xem xét trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định đơn giá khởi điểm cho thuê đất.

Điều 5. Công bố công khai danh mục các thửa đất cho thuê ngắn hạn

Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất và của Trung tâm Phát triển quỹ đất để lựa chọn các tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất trong thời hạn 30 ngày.

Điều 6. Trình tự, thủ tục xét duyệt cho thuê đất

1. Sau khi hết thời hạn 30 ngày, nếu có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp đơn xin thuê đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất ký hợp đồng cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê cao nhất và cao hơn giá khởi điểm.

2. Đơn xin thuê đất theo Mẫu số 02b ban hành kèm theo Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

Điều 7. Hợp đồng thuê đất

1. Hợp đồng thuê đất phải được lập thành văn bản theo hình thức phù hợp với Bộ luật Dân sự và pháp luật về đất đai *(theo Mẫu số 05a ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).*

2. Thời hạn cho thuê không quá 05 năm, trong thời hạn hợp đồng khi Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất thì phải thanh lý hợp đồng và không được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất. Trước khi thanh lý hợp đồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất phải có văn bản thông báo cho bên thuê đất biết chậm nhất là 60 ngày.

Điều 8. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc thì các cơ quan, tổ chức phản ánh về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu các văn bản pháp luật được dẫn chiếu để áp dụng tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.

Điều 9. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06 tháng 3 năm 2025.

Điều 10. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cấp huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- VP. Chính phủ (HN - TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- UBMTTQVN, các đoàn thể tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Như Điều 10 (UBND huyện, thị xã, thành phố sao lưu cho UBND cấp xã);
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH. STP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Văn Huyến