

Số: 62 /2026/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp, điều chỉnh thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp, điều chỉnh thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về việc phân cấp, điều chỉnh thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 3. Điều chỉnh thẩm quyền thẩm định

Điều chỉnh thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi giữa các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đối với các dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh được giao quản lý (trừ dự án quy định tại khoản 2 Điều 32 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP và các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 33 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP) như sau:

1. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với dự án đầu tư kinh doanh quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 32 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi theo phạm vi chuyên ngành quy định tại điểm a, điểm b và điểm c khoản 5 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP đối với các dự án đầu tư công và dự án PPP quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 32 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

Điều 4. Phân cấp thẩm quyền thẩm định

Phân cấp thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành cho cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với dự án đầu tư công nhóm C do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư, được đầu tư xây dựng trên một địa bàn hành chính cấp xã và có công trình chính cấp cao nhất là cấp IV (chỉ bao gồm các loại công trình: Dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, nông nghiệp và môi trường).

Điều 5. Trách nhiệm thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh: Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc trong việc tổ chức thẩm định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Xây dựng

a) Tham mưu với Ủy ban nhân dân tỉnh trong công tác theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thẩm định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Quyết định này;

b) Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc xác định cơ quan thẩm định trường hợp có sự mâu thuẫn, không rõ ràng giữa các tiêu chí xác định thẩm quyền thẩm định;

c) Chủ trì tổng hợp, xây dựng báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Bộ Xây dựng định kỳ, hằng năm, đột xuất khi có yêu cầu về công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương

a) Phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu với Ủy ban nhân dân tỉnh trong công tác theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thẩm định dự án đầu tư xây dựng đối với những nội dung thuộc lĩnh vực quản lý của ngành;

b) Định kỳ hằng năm (trước ngày 10 tháng 12 hằng năm) báo cáo tình hình thẩm định dự án đầu tư xây dựng gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, xây dựng báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

4. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp thực hiện công tác thẩm định tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và đảm bảo phù hợp với thẩm quyền quy định tại Điều 3 Quyết định này;

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh đối với nội dung thẩm định được giao;

c) Định kỳ hằng năm (trước ngày 10 tháng 12 hằng năm) báo cáo tình hình thẩm định dự án đầu tư xây dựng gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, xây dựng báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Đảm bảo các nguồn lực và điều kiện cần thiết để cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc thực hiện tốt nhiệm vụ thẩm định dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật;

b) Chủ động theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra trong việc thực hiện nhiệm vụ thẩm định dự án đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc;

c) Định kỳ hằng năm (trước ngày 10 tháng 12 hằng năm) báo cáo về tình hình thẩm định dự án đầu tư xây dựng do cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc thực hiện và gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, xây dựng báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

6. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Chủ trì, phối hợp thực hiện công tác thẩm định tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và đảm bảo phù hợp với quy mô đã được phân cấp tại Quyết định này;

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp xã đối với nội dung thẩm định được phân cấp;

c) Tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân cấp xã đảm bảo các nguồn lực và điều kiện cần thiết để thực hiện tốt nhiệm vụ thẩm định được phân cấp, sắp xếp, bố trí cán bộ đủ năng lực, phù hợp với nhiệm vụ chuyên môn để thực hiện công tác thẩm định.

Điều 6. Xử lý chuyển tiếp

Đối với dự án thuộc phạm vi phân cấp quy định tại Điều 4 Quyết định

này mà trước ngày Quyết định này có hiệu lực, hồ sơ đã được tiếp nhận và đang được các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tổ chức thẩm định nhưng chưa ban hành thông báo kết quả thẩm định thì các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tiếp tục thực hiện việc thẩm định và ban hành thông báo kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2026 và thay thế Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La phân cấp, điều chỉnh thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Sơn La.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Cơ quan UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản & TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Như Điều 7;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Sơn La;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, THKT. Giang58b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tiến