



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2763 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng thực hiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính; Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy chế hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 104/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về Công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 935/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng thực hiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Quyết định này bãi bỏ các Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025; Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025; Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trình phê duyệt quy trình nội bộ, thiết lập quy trình điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính và cập nhật, tích hợp việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia đối với các thủ tục hành chính được công bố tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, xã, phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục KSTTHC);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- VNPT Gia Lai;
- Bưu điện tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, PVHCC^(KSTT).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG VÀ KHÔNG LIÊN THÔNG TRONG
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG THỰC HIỆN CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 29/ 6/ 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai)

I. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG CẤP TỈNH (24 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			3,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 03 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng thì cơ quan lâm nghiệp kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh - Thẩm tra, trình UBND tỉnh ký duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu	
	1.115354				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Trường hợp giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng thì trình CT UBND tỉnh ký duyệt Quyết định. - Chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
				1.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp theo quy định; trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian xây dựng cơ bản theo quy định của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì cơ quan thuế xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm. - Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai .	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			1.2. Trường hợp người sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng phải nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)		
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) đến Thuế tỉnh Gia Lai.	
			Không tính vào	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			thời gian giải quyết thủ tục hành chính	6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				1.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày. 5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất. 1.115358	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện	0,25 ngày làm việc	Bước 1: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			3,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 2,75 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		<i>kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<i>tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	- Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa (nếu cần thiết). - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh - Thẩm tra, trình UBND tỉnh ký duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Trường hợp giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng thì trình CT UBND tỉnh ký duyệt Quyết định. - Chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
			2.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 7.	
			Không tính vào	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			thời gian giải quyết thủ tục hành chính	6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp theo quy định; trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì cơ quan thuế xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm. - Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế -	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			2.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày. 5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 0,5 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
3	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết:	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1.115361	<i>kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<i>có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	1,25 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc. Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai). Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý. 3.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất 0,25 ngày làm việc Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 7. Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.	
			01 ngày làm việc		
			0,25 ngày làm việc		
			0,25 ngày làm việc		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai .	
			0,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			3.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày . 5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. + Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. + Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tỉnh để trả kết quả.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa. 1.115364	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	05 ngày làm việc)		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			2,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 02 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
			4.1. Trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
0,5 ngày	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			làm việc	tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. <i>Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 7.</i>	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.	
			02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</i>	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tỉnh để trả kết quả.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			05 ngày làm việc)		
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			4.2. Trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày. 5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển. 1.115365	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	2,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tỉnh để trả kết quả.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			3,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai). Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 03 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		10 ngày làm việc)	gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	đãi thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
				5.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 7.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai .	
			1,5 ngày làm việc	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tỉnh để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			5.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày. 5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tỉnh để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
6	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận	20 ngày làm việc (Đối với các xã	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. 1.115367	<i>miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	14 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 12,5 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc.	29/6/2026
			05 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh xem xét ban hành Văn bản chấp thuận cho tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả. <i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.</i>	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
7	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. 1.115370	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội	7.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp đa mục đích		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).	
			5,25 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: 4,5 ngày làm việc. - Tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản; các cơ quan, đơn vị được lấy ý kiến có văn bản thẩm định những nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình. - Nội dung lấy ý kiến: + Phạm vi, điều kiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích. + Nội dung phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. - Lập dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh - Thẩm tra, trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. - Chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai). <i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ - Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho Thuế tỉnh Gia Lai. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	7.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).	
			05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận và giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: 4,25 ngày làm việc. - Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương kiểm tra thực địa, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp căn cứ vào các yêu cầu quy định tại khoản 2 Điều 218 Luật Đất đai 2024 (Kiểm tra thực địa). - Trên cơ sở biên bản thống nhất, lập dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình của Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh - Thẩm tra, trình UBND tỉnh Quyết định phê duyệt gia hạn Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. - Chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai). <i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ - Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho Thuế tỉnh Gia Lai.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				- Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất. 1.115379	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			3,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 03 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng thì cơ quan lâm nghiệp kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thăm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
				Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh - Thăm tra, trình UBND tỉnh ký duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn	
			01 ngày làm việc		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Trường hợp giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng thì trình CT UBND tỉnh ký duyệt Quyết định. - Chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
			8.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. <i>Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 7.</i>	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp theo quy định; trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì cơ quan thuế xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm. - Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			8.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). 5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,75 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	- Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
9	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất theo dự án đầu tư theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15. 1.115378	7,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			3,75 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</i>	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 2,75 ngày làm việc. - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			05 ngày làm việc)	nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công chuyên viên thụ lý.	
			9.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. <i>Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 7.</i>	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6. Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai 6.1. Thuế tỉnh Gia Lai: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 6.2. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 6.3. Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai .	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên	Bước 7. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	- Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			9.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể 5.1. Chuyên viên xử lý hồ sơ (Phòng Kinh tế đất): Tham mưu việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: 53 ngày. 5.2. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 07 ngày. 5.3. Chi cục Quản lý đất đai: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai: 01 ngày làm việc. 5.4. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. 5.5. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. 5.6. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,75 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai: Sau khi nhận được văn bản của Cơ quan Thuế xác nhận Người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
10	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất. 1.115374	33 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên</i>	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	27 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 25,5 ngày làm việc. - Gửi hồ sơ phương án sử dụng đất đến các sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp xã nơi có đất để lấy ý kiến. - Trình UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định. - Tổng hợp ý kiến của các sở, ban, ngành có liên quan và UBND cấp xã nơi có đất. - Tổ chức họp Hội đồng để thẩm định đề thông qua Phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp. - Thông báo cho Công ty nông, lâm nghiệp việc chỉnh sửa, bổ sung Phương án sử dụng đất. - Sau khi nhận lại Phương án sử dụng đất chỉnh sửa của Công ty nông, lâm nghiệp, dự thảo các văn bản (Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc.	
			05 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại	10 ngày làm việc (Đối với các xã	0,25 ngày làm việc	Bước 1: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	không thoả thuận được của dự án sử dụng đất thông qua thoả thuận về nhận quyền sử dụng đất. 1.115376	<i>miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	9,5 ngày làm việc	Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 6,75 ngày làm việc. - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ; trường hợp hồ sơ đảm bảo theo quy định thì trình cho Ủy ban nhân dân tỉnh - Chủ trì, phối hợp các cơ quan kiểm tra thực địa (nếu có) - Dự thảo Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	29/6/2026
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 3. Trình UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị Quyết. 3.1. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh để xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh 02 ngày làm việc. 3.2. Hội đồng Nhân dân tỉnh: Xem xét ban hành Nghị Quyết (không tính thời gian).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Trả kết quả.	
12	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý 1.115349	17 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế</i>	Đối với trường hợp Cộng đồng dân cư được Nhà nước giao đất để quản lý		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			06 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó</i>	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1 .Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, lập, trình ký duyệt hồ sơ, gửi đến Ủy ban nhân dân cấp	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		- xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Sau đây gọi là các xã miền núi, khó khăn) thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.)	khẩn thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	xã để xác nhận: 05 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 09 ngày làm việc). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			07 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: 06 ngày làm việc Ngoài nội dung xác nhận theo quy định tại nội dung nêu trên, căn cứ vào trường hợp cụ thể, Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận các nội dung sau: a) Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; b) Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; 3.2. Gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; Văn thư vào sổ và Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<i>xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc)</i>	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả	
13	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	06 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	13.1. Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). a) Trường hợp không đủ điều kiện thì thông báo trả hồ sơ. b) Trường hợp đủ điều kiện thì lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc)	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.	
	1.115362				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
		04 ngày làm việc		13.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
		08 ngày làm việc	13.3. Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,5 ngày làm việc 1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 02 ngày làm việc. 1,5 ngày làm việc. Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính 02 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra điều kiện thực hiện quyền, đề xuất văn bản lấy ý kiến các cơ quan (UBND cấp xã, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương) về việc chuyển nhượng theo quy định. Bước 3. UBND cấp xã, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương: Các cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời nội dung đối với trường hợp được lấy ý kiến. Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế đối với trường hợp đủ điều kiện thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định. Bước 5. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc. Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 6.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ cấp GCN trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
14	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên 1.115366	04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận; Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc)	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tính xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/cơ quan thuế. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Lập hồ sơ cấp GCN trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
15	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	15.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận	đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký 1.115347		<i>tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. <i>(Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)</i> 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai: 01 ngày làm việc Kiểm tra chuyên hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng (Sở xây dựng, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để thực hiện xác nhận về việc đủ điều kiện tồn tại công trình xây dựng đó theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp có giấy tờ quy định tại Điều 148, Điều 149 Luật số 31/2024/QH15 nhưng hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ đồ và thuộc khu vực phải xin phép xây dựng.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng (Sở xây dựng, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra hồ sơ, thực hiện xác nhận về việc đủ điều kiện tồn tại công trình xây dựng; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày làm việc	Bước 4. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 5. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 5.1. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 5.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
				hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 5.3. Thuế cơ sở thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0.5 ngày làm việc.		
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).		
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.		
		05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	15.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký			
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.		
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 2,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				việc). 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc . 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế cơ sở thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc .	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
16	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất,	08 ngày làm việc	16.1. Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình		Quyết định số 2758/QĐ-

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp		UBND ngày 29/6/2026
			0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc . 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc .	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai	

1.115356

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	giải quyết: 1,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
		2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	16.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 0,5 ngày làm việc . Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; trình Lãnh đạo ký duyệt. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
17	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền	04 ngày làm việc	17.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp	(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	liên với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp	0,25 ngày làm việc Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc). Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực	29/6/2026
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài 1.115369			hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
		7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	17.2. Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 3,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc		
			4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i>	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</i> Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
		05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	17.3. Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.115348	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
18			01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết hồ sơ: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 3,5 ngày làm việc). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể của vị trí đất khi chuyển mục đích sử dụng đất (UBND cấp xã, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan): 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc)	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 3: Lấy ý kiến các cơ quan liên quan: - Bước 3a. UBND cấp xã có văn bản trả lời về sự phù hợp quy	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	hoạch cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. - Bước 3b. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc)</i>	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; Chuyển đến Thuế tỉnh.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 5. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 5.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 5.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 5.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 6.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc).</i> Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
19	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.115345	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; trình Lãnh đạo ký duyệt. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Thuế tỉnh: 0,5 ngày làm việc . (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc . 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				hành chính công. 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
20	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất 1.115342	08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	20.1. Trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i>	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc; 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công; 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc	
			02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc).</i> Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		10 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả	
			20.2. Trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận		
			0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc; 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công; 3.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc	
			04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	<i>thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc).</i> Lập hồ sơ, in Giấy chứng nhận, trình Lãnh đạo ký duyệt. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày làm việc	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả	
21	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi 1.115353	15 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	21.1. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi.	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 8,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12,5 ngày làm việc). - Kiểm tra, phối hợp với Phòng Kỹ thuật địa chính, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); - Lập hồ sơ trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi,	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc		
			9,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				<i>khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i>	
			2,5 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 3.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 3.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 4.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 4.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/cơ quan thuế. 4.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		15 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)		<i>ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.	
			21.2. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với Giấy chứng nhận được cấp lần đầu		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, chuyển đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	
				Bước 2: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Tham mưu đề xuất giải quyết: 09 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12,5 ngày làm việc). - Kiểm tra, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; - Lập hồ sơ trình Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật. 2.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc	Bước 3. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế tỉnh Gia Lai. <i>Trường hợp không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì bỏ qua Bước 4</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 4.1. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi cục Quản lý đất đai: 02 ngày làm việc. 4.2. Người sử dụng đất: Thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công/cơ quan thuế. 4.3. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi cục Quản lý đất đai: 01 ngày làm việc.	
			09 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 5. Chi cục Quản lý đất đai - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chi cục Kiểm lâm để cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
22	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Kiểm tra, phối hợp với Phòng Kỹ thuật địa chính, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Chuyển	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1.115363			hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, niêm yết theo quy định. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản, chuyển đến Cơ quan thông tin đại chúng ở địa phương: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính	Bước 3: Niêm yết, công khai hoặc đăng tin và xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai: 3.1. UBND cấp xã: Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh: 30 ngày. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì Văn phòng Đăng ký đất đai đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (chi phí do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận trả). Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ lúc kết thúc niêm yết, công khai, UBND cấp xã lập Biên bản kết thúc niêm yết gửi Văn phòng Đăng ký đất đai. 3.2. Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính cho cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. 3.3. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				hành chính công. 3.6. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
23	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản 1.115346	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. 3.3. Thuế cơ sở thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
24	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.115343	09 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định: 01 ngày	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		10 ngày làm việc)	thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 04 ngày làm việc). + Trường hợp không đủ điều kiện: thông báo trả hồ sơ. + Trường hợp đủ điều kiện: Gửi phiếu lấy ý kiến đối với Cơ quan phê duyệt quy hoạch (Sở Xây dựng, UBND cấp xã, Ban Quản lý Khu kinh tế). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Cơ quan quản lý quy hoạch: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	Bước 3. Cơ quan quản lý quy hoạch có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc)	
			05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên chỉnh lý bản đồ địa chính; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc) 4.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc)	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hoặc cấp xã tiếp nhận và trả kết quả.	
Tổng cộng: 24 TTHC					

II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP TỈNH/CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI *PHƯỜNG QUY NHƠN, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY, PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG, XÃ NHƠN CHÁU* HOẶC QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUỘC THẨM QUYỀN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA NHIỀU CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI) (13 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.115350	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để niêm yết theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)	
			01 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh: 15 ngày (Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính). 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các	Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 0,25 ngày làm việc	các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ, ký hủy Giấy chứng nhận đã cấp và ký cấp lại Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc). Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
2	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi 1.115353	16,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trưởng hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. 0,25 ngày làm việc 9,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 8,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12,5 ngày làm việc). - Kiểm tra, phối hợp với Phòng Kỹ thuật địa chính, UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); - Lập hồ sơ trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng phê duyệt quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			2,5 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai: 3.1. Chuyên viên lập kiểm tra, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (đối với từng trường hợp đăng ký biến động); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 02 ngày làm việc. 3.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế (Thuế tỉnh đối với tổ chức; Thuế cơ sở đối với hộ gia đình, cá nhân): 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 4a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 4b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan thuế theo quy định	
			0,5 ngày làm việc	Bước 6a. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 6b. Thuế cơ sở thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân)	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi,	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 7.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc . <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc)</i> .	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
3	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn	7,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	3.1. Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 0,25 ngày làm việc 03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 01 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc . 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc . <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc)</i> . (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	liên với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.115362 (bao gồm hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài có quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên nhiều đơn vị hành chính liên xã)		Không tính vào thời gian thực hiện TTHC 0,5 ngày làm việc 2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 0,25 ngày làm việc	chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân). Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5. Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính) Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			3.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai	
		04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Thuế cơ sở (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3. 3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	3.3. Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm		
			0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi,	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, điều kiện chuyển quyền; Lập	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế (Thuế tỉnh đối với tổ chức; Thuế cơ sở đối với hộ gia đình, cá nhân); Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và VPĐK đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 02 ngày	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyên hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trả kết quả: 01 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
4	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký 1.115347	08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	4.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thẩm định và cấp GCN cá nhân. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				nhân: 01 ngày làm việc Kiểm tra, chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng (Sở xây dựng, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để thực hiện xác nhận về việc đủ điều kiện tồn tại công trình xây dựng đó theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp có giấy tờ quy định tại Điều 148, Điều 149 Luật số 31/2024/QH15 nhưng hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ đó và thuộc khu vực phải xin phép xây dựng.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng (Sở xây dựng, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra hồ sơ, thực hiện xác nhận về việc đủ điều kiện tồn tại công trình xây dựng; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày làm việc	Bước 4. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế.	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng Đăng ký đất giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			4.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký		
		05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			03 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 2,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3. 3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc	Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
5	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết	07 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc</i>)		5.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			03 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc</i>)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc . 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc . (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc</i>). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài 1.115369		Không tính vào thời gian thực hiện TTHC 0,5 ngày làm việc 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 0,25 ngày làm việc	phòng đăng ký đất đai Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5. Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính). Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc). Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		09 ngày làm việc (Đối với các	5.2. Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<i>xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc 4,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 01 ngày làm việc Không tính vào thời gian thực hiện TTHC 0,5 ngày làm việc 2,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 3,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i> 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i> Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5. Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính). Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		6,5 ngày làm việc	5.3 Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 ND số	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.115348	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết; Lập phiếu lấy ý kiến về điều kiện chuyển mục đích đến UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan; Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	Bước 3. UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời cho Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì	Bước 4. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế. (Đối với	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>thời gian thực hiện được tăng thêm 01 ngày làm việc)</i> 01 ngày làm việc Không tính vào thời gian thực hiện TTHC 0,5 ngày làm việc 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	<i>các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i> Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7. Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính). Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết; lập hồ sơ; trình lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 2,5 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 1.115344	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp 1.115368	07 ngày làm việc (Thời gian thực hiện thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng là 30 ngày, Không tính vào thời	8.1. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Trường hợp không rõ địa chỉ của người	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		gian thực hiện thủ tục hành chính) (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3: UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC) 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế.	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			0,5 ngày làm việc 1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 0,25 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính). Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc.<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i> Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		11,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	8.2. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận 0,25 ngày làm việc 08 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực</i>	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã. Bước 2. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) 2.1. Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính/ kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định; Xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			hiện được tăng thêm 08 ngày làm việc)	sản gắn liền với đất, xác nhận việc sử dụng đất ổn định, xác nhận sự phù hợp với quy hoạch: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). 2.2. Niêm yết công khai các nội dung đã xác nhận trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (không tính vào thời gian giải quyết TTHC) 2.3. Kiểm tra, hoàn thiện, Lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến UBND cấp xã - Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết: 6.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</i>	cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc</i>). 6.2. Lãnh đạo UBND cấp xã ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc</i>). Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			0,25 ngày làm việc		
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.115345	6,5 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc</i>)	Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi 0,25 ngày làm việc 03 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc</i>)	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật – Địa chính kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.1. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 1,5 ngày làm việc. Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất, các cơ quan có liên quan lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); UBND cấp xã kiểm tra quá trình sử dụng đất, xác nhận ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp; Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc</i>). 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				làm việc. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ; lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
10	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định 1.115363	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh phòng Đăng ký kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3: UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC) 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế.	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân giải quyết, lập hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản 1.115346	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Thăm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện lập Bản Trích đo tài sản gắn liền với đất/trích lục thửa đất tại Dự án hoặc kiểm tra, ký duyệt Bản Trích đo tài sản gắn liền với đất/trích lục thửa đất do đơn vị đo đạc có Giấy phép về hoạt động đo đạc và bản đồ (Đo đạc, thành lập bản đồ địa chính) thực hiện thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
12	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.115343	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày)	Bước 2. UBND cấp xã (cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường) chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế (nếu có) và các đơn vị có liên quan (nếu cần) xác nhận các điều kiện theo quy định tại điểm b, c, d khoản 1 Điều 220 Luật số 31/2024/QH15, khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và quy định tại điểm b, c, d mục 2.1, mục 2.2, mục 2.3 khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND Quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu được tách thửa đất, hợp thửa đất đối với	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			làm việc)	từng loại đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).	
			04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 3.1. Chuyên viên kiểm tra điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định, lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). 3.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 01 ngày làm việc	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
13	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp 1.115359	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) rà soát, xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, không có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 3.1. Chuyên viên phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra hồ sơ (nếu cần); xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất theo thời	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 0,25 ngày làm việc	hạn quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai: 2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). 3.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: 0,5 ngày làm việc Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
Tổng cộng: 13 TTHC					

III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ/BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CÁC XÃ, PHƯỜNG CÒN LẠI)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.115350	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để niêm yết theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)	
			01 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh: 15 ngày (Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính). 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	việc). 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ, ký hủy Giấy chứng nhận đã cấp và ký cấp lại Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
2	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi 1.115353	16,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	2.1. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi.		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			9,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết; chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất (nếu cần); Lập hồ sơ, trình Lãnh đạo Chi nhánh ký Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật: 08 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12 ngày làm việc). 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh duyệt hồ sơ, ký Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			3,5 ngày làm việc	Bước 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 3.1. Chuyên viên lập kiểm tra, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận (đối	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				với từng trường hợp đăng ký biến động); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. 3.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế (Thuế tỉnh đối với tổ chức; Thuế cơ sở đối với hộ gia đình, cá nhân): 0,5 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 4a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 4b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan thuế theo quy định.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 6a. Thuế tỉnh thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 6b. Thuế cơ sở thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc . <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
				2.2. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với Giấy chứng nhận được cấp lần đầu	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất)	
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc . 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày làm việc - Chuyển hồ sơ tới Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để được cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu.	
			02 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu tới Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			07 ngày làm việc	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; - Lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.	
		20 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>			

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			02 ngày làm việc	Bước 5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai và chuyển tới Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. (Lưu ý: trường hợp không chuyển thông tin thuế thì bỏ qua bước 6,7,8,9,10).	
			0,5 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế	
		Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 8. Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất	
				Bước 9. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.	
				Bước 10: Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 11. Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chuyên viên (phụ trách đất đai): - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND cấp xã ký (nếu có); chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. - Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lập, cập nhật, chỉnh lý	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 12. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
3	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)		3.1. Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	thuê đất trả tiền hàng năm 1.115362		Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện	3.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		được tăng thêm 10 ngày làm việc)	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 5,5 ngày làm việc). Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện thực hiện quyền; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Thuế cơ sở (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). 2.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3. 3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).		
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.		
		08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	3.3. Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm			
			0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.		
			3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, điều kiện chuyển quyền; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế (Thuế tỉnh đối với tổ chức; Thuế cơ sở đối với hộ gia đình, cá nhân); Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3a. Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là tổ chức). Bước 3b. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (trường hợp bên chuyển quyền là hộ gia đình, cá nhân)	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 4.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã trả kết	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				qua: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
4	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	4.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Chi nhánh: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 09 ngày làm việc) Kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); chuyển hồ sơ đến cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng (Sở xây dựng, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để thực hiện xác nhận về việc đủ điều kiện tồn tại công trình xây dựng đó theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp có giấy tờ quy định tại Điều 148, Điều 149 Luật số 31/2024/QH15 nhưng hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ đó và thuộc khu vực phải xin phép xây dựng. (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng (Sở xây dựng, Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)	
	1.115347				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				kiểm tra hồ sơ, thực hiện xác nhận về việc đủ điều kiện tồn tại công trình xây dựng; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			01 ngày làm việc	Bước 4. Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cơ quan Thuế	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
				4.2. Trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
		05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	03 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ công trình xây dựng (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 3. Nghĩa vụ tài chính về đất đai 3.1. Thuế cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. 3.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 4.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				+ Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 3.3. 3.3. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính): 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc	Bước 4. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
5	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	5.1. Trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ		0,25 ngày làm việc 3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 01 ngày làm việc Không tính vào thời gian thực hiện TTHC 0,5 ngày làm việc 1,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5. Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính). Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài 1.115369	09 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 0,25 ngày làm việc	chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc). Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			5.2. Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm 0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 05 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			5.3. Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công		
		6,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai <i>(Đối với</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
6	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.115348	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 04 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết, Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập phiếu lấy ý kiến về điều kiện chuyển mục đích đến UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan; Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	Bước 3. UBND cấp xã và các cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 4,5 ngày làm việc).	
			0,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 01 ngày làm việc)	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)</i>	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên giải quyết; lập hồ sơ; trình lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 2,5 ngày làm việc).</i> 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 1.115344	6,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, thực địa thửa đất, Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn: 02 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP)	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy	07 ngày làm việc (Thời gian thực hiện thông báo cho bên chuyển	8.1. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	chứng nhận đã cấp 1.115368	<i>quyền và niềm yết tại UBND cấp xã; Đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng là 30 ngày, Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính) (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyển quyền và niềm yết tại UBND cấp xã; Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). Bước 3: UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC). 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên kiểm tra, giải quyết lập phiếu chuyển thông tin địa chính, trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định. Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		11,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm	8.2. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	
			08 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 2. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		10 ngày làm việc)	miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 08 ngày làm việc)	2.1. Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính/ kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định; Xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác nhận việc sử dụng đất ổn định, xác nhận sự phù hợp với quy hoạch: 1,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc). 2.2. Niêm yết công khai các nội dung đã xác nhận trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (không tính vào thời gian giải quyết TTHC) 2.3. Kiểm tra, hoàn thiện, Lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến UBND cấp xã - Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết: 6.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 02 ngày làm việc).</i> 6.2. Lãnh đạo UBND cấp xã ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.115345	6,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
			03 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. CN Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, phối hợp UBND cấp xã xác định ranh giới thửa đất có thay đổi hoặc không thay đổi (nếu cần); UBND cấp xã kiểm tra quá trình sử dụng đất, xác nhận ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp; lập Phiếu chuyển thông tin địa chính (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính); Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>khẩn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc).</i> 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				<i>thực hiện là 1,5 ngày làm việc).</i>	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
10	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra; trình lãnh đạo ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương theo quy định: 02 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 07 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	
			01 ngày làm việc	Bước 3: UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh trong thời gian 30 ngày (không tính vào thời gian thực hiện TTHC). 3.2. Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên kiểm tra, giải quyết lập phiếu chuyển thông tin địa chính, trình Lãnh đạo ký duyệt, chuyển đến Cơ quan thuế để xác	
	1.115363				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				định nghĩa vụ tài theo quy định.	
			01 ngày làm việc	Bước 5. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 7. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 8. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 8.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục giải quyết: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 8.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở	6,5 ngày làm việc (Đối với các xã	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản 1.115346	miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc) 01 ngày làm việc Không tính vào thời gian thực hiện TTHC 0,5 ngày làm việc 1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 7,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện lập Bản Trích đo tài sản gắn liền với đất/trích lục thửa đất tại Dự án hoặc kiểm tra, ký duyệt Bản Trích đo tài sản gắn liền với đất/trích lục thửa đất do đơn vị đo đạc có Giấy phép về hoạt động đo đạc và bản đồ (Đo đạc, thành lập bản đồ địa chính) thực hiện thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 6. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 5. Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính). Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:	29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	6.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 1,5 ngày làm việc).	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
12	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.115343	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2. UBND cấp xã (cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường) chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế (nếu có) và các đơn vị có liên quan (nếu cần) xác nhận các điều kiện theo quy định tại điểm b, c, d khoản 1 Điều 220 Luật số 31/2024/QH15, khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và quy định tại điểm b, c, d mục 2.1, mục 2.2, mục 2.3 khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND Quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu được tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).	
			04 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày	Bước 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 3.1. Chuyên viên kiểm tra điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định, lập thủ tục trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc). 3.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận;	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			<i>làm việc)</i>	Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
13	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp 1.115359	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 2. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) rà soát, xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, không có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 06 ngày làm việc).</i>	
			02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết: 3.1. Chuyên viên phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra hồ sơ (nếu cần); xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai: 1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 6,5 ngày làm việc).</i> 3.2. Lãnh đạo ký duyệt kết quả hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: 0,5 ngày làm việc	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			Tổng cộng: 13 TTHC		

IV. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG TIẾP NHẬN TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ/ BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ (13 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. 1.115373	17 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc 15,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 10 ngày làm việc)	1.1. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đầu (Trường hợp công dân KHÔNG có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận lần đầu) Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 15,25 ngày làm việc. - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính. Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định, trừ trường hợp mảnh trích đo bản đồ địa chính đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025; trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị đơn vị đo đạc thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính; đơn vị đo đạc có trách nhiệm thực hiện trích đo bản đồ địa chính trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị; - Kiểm tra, rà soát hồ sơ; - Niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất (15 ngày) <i>(Thời gian niêm yết công khai không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính);</i> - Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) dự thảo Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 16 ban hành kèm theo Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 29/6/2026, trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định.	
			01 ngày làm việc	Bước 3: Chủ tịch UBND cấp xã - Xem xét, ký Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		20 ngày làm việc		1.2. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (Trường hợp công dân <u>Có</u> nhu cầu cấp Giấy chứng nhận lần đầu)	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			15,25 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời</i>	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 15 ngày làm việc. - Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính. Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định, trừ trường hợp mảnh trích đo bản đồ địa chính đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt trước ngày 01	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	tháng 7 năm 2025; trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị đơn vị đo đạc thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính; đơn vị đo đạc có trách nhiệm thực hiện trích đo bản đồ địa chính trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị; - Kiểm tra, rà soát hồ sơ; - Niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, khu dân cư nơi có đất (15 ngày) - (Thời gian niêm yết công khai không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính) ; - Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Trường hợp không đủ điều kiện Chuyên viên (phụ trách đất đai) dự thảo Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai theo Mẫu số 16 ban hành kèm theo Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 29/6/2026, trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định, (quy trình chuyển sang Bước 3). - Trường hợp đủ điều kiện quy trình chuyển sang Bước 4 .	
			01 ngày làm việc	Bước 3: Chủ tịch UBND cấp xã: Xem xét, ký Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, chuyển tới phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để trả kết quả (quy trình chuyển sang bước 9).	
			01 ngày làm việc	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. Chuyên viên (phụ trách đất đai) lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính, trình Lãnh đạo phòng ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Cơ quan Thuế: xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: 01 ngày làm việc.	
			Bước 6. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.		
			Bước 7: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc		
			Bước 8. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên (phụ trách đất đai): Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký duyệt. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.		
		02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>			
0,25 ngày làm việc	Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.				
	03 ngày làm việc	1.3. Trường hợp đã Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận không thuộc trường hợp quy định tại điểm đ và e khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai			
	0,25 ngày làm	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ			

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			việc	phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc Chuyên viên (phụ trách đất đai) lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính, trình Lãnh đạo phòng ký duyệt, chuyển đến Cơ quan Thuế	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 3. Cơ quan Thuế: xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: 01 ngày làm việc	
				Bước 4. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.	
				Bước 5: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 6. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. + Chuyển hồ sơ cho cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất 1.115375	17 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được cộng thêm 10 ngày làm việc)	2.1. Đối với trường hợp sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (Trường hợp người sử dụng đất <u>KHÔNG</u> có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận lần đầu)		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			13,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai; - Lập hồ sơ trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất: 13,25 ngày làm việc.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	Bước 3. Chủ tịch UBND cấp xã: Chủ tịch UBND cấp xã: Xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất, chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>khẩn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>		
			0,25 ngày làm việc	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		20 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được cộng thêm 10 ngày làm việc)	2.2. Đối với trường hợp sử dụng đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo hình thức quy định tại Điều 118 và khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai hoặc trường hợp quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất		
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			13,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 13,25 ngày làm việc. - Tham mưu, kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai. - Lập hồ sơ trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>		
			03 ngày làm việc	Bước 3. Chủ tịch UBND cấp xã: Xem xét, quyết định hình thức sử dụng đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính cho Cơ quan Thuế	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Cơ quan Thuế: Kiểm tra hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất: 02 ngày làm việc.	
				Bước 6. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	
				Bước 7. Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc	
			1,75 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có</i>	Bước 8. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. - Chuyên viên (phụ trách đất đai): Trình Chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i> 0,25 ngày làm việc	- Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. Bước 9. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
		17 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	2.3. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo hình thức quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê (Trường hợp người sử dụng đất <u>KHÔNG</u> có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận lần đầu) 0,25 ngày làm việc 05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 4,5 ngày làm việc - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai; - Tham mưu Lãnh đạo phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai).	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			việc)		
			8,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	Bước 3: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận, giải quyết. 3.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 3.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Thẩm định hồ sơ do UBND cấp xã chuyển tới, dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai, thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 7,25 ngày làm việc. 3.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc.	
			03 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh - Thẩm tra, trình UBND tỉnh ký duyệt Quyết định; chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			20 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	2.4. Đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo hình thức quy định tại Điều 119 và khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê	
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		khẩn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc) 8,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 03 ngày làm việc)	hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 4,75 ngày làm việc - Tham mưu kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 Luật Đất đai; - Tham mưu Lãnh đạo phòng, trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, chuyển hồ sơ đến Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Bước 3: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Tiếp nhận, giải quyết. 3.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 3.2. Chuyên viên xử lý hồ sơ: Thẩm định hồ sơ do UBND cấp xã chuyển tới, dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh) trình Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt Tờ trình của Chi cục Quản lý đất đai, thông qua Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 07 ngày làm việc. 3.3. Lãnh đạo Sở: Thẩm tra, ký duyệt Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			03 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh: Thẩm tra, trình UBND tỉnh ký duyệt Quyết định; chuyển kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): - Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định: 53 ngày. - Chủ tịch UBND tỉnh: Xem xét ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể: 07 ngày. - Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 01 ngày làm việc. - Cơ quan Thuế: Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất: 02 ngày làm việc. - Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai): 01 ngày làm việc.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm	Bước 6. Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai). - Chuyên viên xử lý hồ sơ trình Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			việc)	- Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7: Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
3	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 1.115371	11,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			08 ngày làm việc	Bước 2. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (hoặc UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị): 2.1. Lãnh đạo Phòng hoặc UBND cấp xã phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên thụ lý hồ sơ: 7,5 ngày làm việc. - Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu. - Kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận trước đây, trường hợp đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai thì trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ký duyệt Quyết định. - Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan có liên quan: 01 ngày làm việc.	
				Bước 5. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). Bước 6. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính gửi Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (hoặc UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) : 0,5 ngày làm việc.	
			03 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 7. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (hoặc UBND cấp xã đối với nơi không thành lập Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết: - Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký cấp Giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển Giấy chứng nhận đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
4	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên	35 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở của Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			31 ngày (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): Tham mưu, đề xuất giải quyết: 31 ngày.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà	<i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	<i>tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)</i>	- Tham mưu, đề xuất thành lập Hội đồng xét duyệt giao không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. - Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất: Tổ chức xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. - Lập hồ sơ (đối với trường hợp cá nhân đủ điều kiện giao đất) trình UBND cấp xã quyết định. <i>(Trường hợp không thống nhất thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do).</i>	
			03 ngày	Bước 3: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện, chuyển kết quả tới Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã để trả kết quả	
			0,5 ngày	Bước 4. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	ở 1.115372				
5	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng 1.115354	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			2,5 ngày làm	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; kiểm tra thực địa hiện trạng khu rừng giữa hồ sơ và thực địa dự kiến giao đổi với trường hợp giao đất và giao rừng. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định.	
			01 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét, ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			5.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,25 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân): - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). Bước 9. Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			1,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng,	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			5.2. Trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng phải nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có)		
			0,25 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.	
				Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).	
				Bước 9. Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			1,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
				5.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 60 ngày. Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân)	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). Bước 9: Cơ quan Thuế : Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt</i>	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	- Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả. */ Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
6	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất 1.115358	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. <i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ</i>	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			2,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;	
			01 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			6.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,5 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế. <i>Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 10.</i>	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Bước 9. Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			1,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			được tăng thêm 05 ngày làm việc)	hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			6.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 60 ngày.	
				Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	
				Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	
				Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
1,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.				

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	- Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
7	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. 1.115361	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,5 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				hồ sơ cho công dân. <i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua Bước 3.</i>	
			0,5 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			7.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,25 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 10.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.	
				Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	
				Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			1,25 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng</i>	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	ký Giấy chứng nhận, Hợp đồng thuê đất (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. - Tổ chức bàn giao đất; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			7.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 60 ngày.	
				Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.	
				Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Bước 9: Cơ quan Thuế: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 01 ngày làm việc.	
			1,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận, Hợp đồng thuê đất (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa 1.115364	<i>khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>		ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. <i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</i>	
			0,75 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</i>	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			05 ngày làm việc)		
			0,5 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			8.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,25 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 10.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: 02 ngày làm việc. - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất.	
				Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): 01 ngày làm việc. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận, Hợp đồng thuê đất (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			8.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 57 ngày làm việc. Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 01 ngày làm việc.	
			2,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận, Hợp đồng thuê đất (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
09	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển.	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1.115365	<i>tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>		2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. <i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</i>	
			0,75 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế</i>	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định;	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			- xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		
			01 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			9.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất		
			0,25 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.	
				Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Bước 9. Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 01 ngày làm việc	
			2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai) - Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			9.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 60 ngày. Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			2,75 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai) - Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng đất là cá nhân. 1.115370	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	10.1. Trường hợp sử dụng đất kết hợp đa mục đích		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			5,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Bước 2. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 5,25 ngày làm việc. - Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp. - Nội dung thẩm định: + Phạm vi, điều kiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích. + Nội dung phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã. Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Chủ tịch UBND cấp xã ký duyệt quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích; chuyển kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan thuế. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			07 ngày làm việc	10.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Bước 2. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 4,75 ngày làm việc. - Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan kiểm tra thực địa, xem xét gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp căn cứ vào các yêu cầu quy định tại khoản 2 Điều 218 Luật Đất đai 2024 (Kiểm tra thực địa). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã. <i>Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.</i>	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Chủ tịch UBND cấp xã ký duyệt quyết định phê duyệt gia hạn Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích; chuyển kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 4. Chuyên viên Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Chuyển Phiếu chuyển thông tin cho cơ quan thuế. - Chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế	Quyết định số 2758/QĐ-

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1.115379	<i>miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>		hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. <i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</i>	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa khu đất. - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)</i>	thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định.	
			01 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất; chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			11.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,5 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới Cơ quan Thuế. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 10.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất. Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có). Bước 9. Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.	
			1,25 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện</i>	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến các cơ quan: Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			được tăng thêm 05 ngày làm việc)	gia hạn thời gian giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
			11.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể		
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 60 ngày.	
				Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp theo quy định (nếu có). - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) gửi cho người sử dụng đất.	
Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng					

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).	
				Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.	
			1,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai) trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; cơ quan chuyên môn về lâm nghiệp cập nhật, lưu trữ hồ sơ giao rừng, cho thuê rừng theo pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp giao đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng. - Tổ chức bàn giao đất hoặc bàn giao đất và giao rừng trên thực địa; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
12	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất theo dự án đầu	7,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng	0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/Bộ phận một cửa cấp xã: Tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nơi có đất).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			01 ngày làm việc	Bước 2: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	tư theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15. 1.115378	<i>có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>		thị: Tiếp nhận, giải quyết. 2.1. Lãnh đạo Phòng: Phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên (phụ trách đất đai): 0,75 ngày làm việc. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ, không hợp lệ chuyên viên dự thảo văn bản hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ; trình lãnh đạo phòng duyệt văn bản. Lãnh đạo phòng duyệt văn bản, chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả hồ sơ cho công dân. <i>Trường hợp không chuyển hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, thì bỏ qua bước 3.</i>	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất gửi tới chuyên viên (phụ trách đất đai) Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			1,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</i>	Bước 4. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyên viên (phụ trách đất đai): - Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có). - Tham mưu dự thảo tờ trình, quyết định; trình lãnh đạo phòng thông qua; trình Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			khẩn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)		
			01 ngày làm việc	Bước 5: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã: Xem xét ban hành quyết định, chuyển kết quả tới Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	
			12.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất		
			0,5 ngày làm việc	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Chuyên viên (phụ trách đất đai): Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính trình Lãnh đạo phòng ký duyệt và chuyển tới cơ quan Thuế. Trường hợp người sử dụng đất không phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai thì chuyển sang Bước 10.	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 7. Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản; - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. Bước 8. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				đất	
				Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.	
			2,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm việc)	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai): Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng. - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả.	
				12.2. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể	
			Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 6: Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế: 60 ngày.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Bước 7: Cơ quan Thuế: (02 ngày làm việc đối với tổ chức; 01 ngày làm việc đối với cá nhân) - Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; xác định tiền thuê đất phải nộp một số năm đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất một số năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản. - Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. Bước 8: Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Bước 9: Cơ quan Thuế (01 ngày làm việc đối với tổ chức; 0,5 ngày làm việc đối với cá nhân): Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 01 ngày làm việc.	
			2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 05 ngày làm	Bước 10. Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Sau khi nhận được thông báo của Cơ quan Thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. - Chuyên viên (phụ trách đất đai): Trình Chủ tịch UBND cấp xã ký Giấy chứng nhận; trình Lãnh đạo Phòng ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) hoặc Lãnh đạo UBND xã nơi không thành lập Phòng (nếu có). - Chuyển hồ sơ đến cơ quan đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất; chuyển kết quả đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả.	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			việc)		
			0,25 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
13	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận 1.115360	10 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở		Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.	
			06 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 08 ngày làm việc)	Bước 2. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) 2.1. Rà soát, xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12 ngày làm việc). 2.2. Kiểm tra, hoàn thiện, Lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 02 ngày làm việc.	
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai	
			Không tính vào thời gian thực hiện TTHC	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến UBND cấp xã - Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài	

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
			<i>miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)</i>	chính, UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết: 6.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc</i>). 6.2. Lãnh đạo UBND cấp xã ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc		
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.		
		11,5 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc</i>)	Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở			
			0,25 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến UBND cấp xã.		
			7,5 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 08 ngày làm việc</i>)	Bước 2. UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) 2.1. Rà soát, xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai; kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 Luật số 31/2024/QH15: 5,5 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc</i>). 2.2. Kiểm tra, hoàn thiện, Lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định: 02 ngày làm việc.		
			01 ngày làm việc	Bước 3. Thuế cơ sở xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng đăng ký đất đai		
			Không tính vào	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			thời gian thực hiện TTHC	thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp chứng từ/giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có). + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tiếp thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 8. + Trường hợp thực hiện Thanh toán trực tuyến thì hồ sơ sẽ chuyển qua Bước 7.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan Thuế thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến UBND cấp xã - Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính).	
			02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 02 ngày làm việc)	Bước 6. Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông hoặc chứng từ hoặc giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND cấp xã (Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) giải quyết: 6.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc). 6.2. Lãnh đạo UBND cấp xã ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã để trả kết quả: 01 ngày làm việc	
			0,25 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
Tổng cộng: 13 TTHC					

V. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP TỈNH HOẶC CẤP XÃ (10 TTHC)

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh hoặc cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho TTPVHCC tỉnh cấp tỉnh hoặc cấp xã)	
1	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý 1.115349 (Áp dụng đối với trường hợp Nhà nước giao đất cho tổ chức để quản lý)	17 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,5 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc 2.2. Chuyên viên giải quyết: 13 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 23 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc.	01 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
2	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng 1.115351	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 0,5 ngày làm việc). 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,25 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

					0,5 ngày làm việc).						
3	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	1.115366	3,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	3.1. Đối với trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026			
				0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý 0,5 ngày làm việc 2.2. Chuyên viên giải quyết và in Giấy chứng nhận: 1,5 ngày làm việc (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11,5 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc				
					3.2. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên						
					0,25 ngày làm việc				Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý 0,5 ngày làm việc 2.2. Chuyên viên giải quyết và in Giấy chứng nhận: 02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc

4	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp 1.115352	08 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,5 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 01 ngày làm việc 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết. Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 4,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 14,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	01 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
5	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp 1.115357	01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	01 giờ làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 04 giờ làm việc).	Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo xem xét, ký duyệt hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 04 giờ làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 72 giờ làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai: 02 giờ làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 ngày làm việc).	01 giờ làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 04 giờ làm việc).	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất – 1.115345	2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian	0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết. Lập hồ sơ trình	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

	<i>Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định</i>	<i>thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>		Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).</i>				
7	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.115350	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	7.1. Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.					Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: Kiểm tra, lập hồ sơ đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày <i>(Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính);</i> 2.3. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết. Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc		
		05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	7.2. Áp dụng đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước trước ngày 01/8/2024					
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai giải quyết: Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc		

				hiện là 13 ngày làm việc).				
8	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp 1.115355	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	8.1. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp.					Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai: 01 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc		
			8.2. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót.					
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1.Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12 ngày làm việc).	Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường: 01 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc		
9	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	07 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 04 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 14 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai: 02 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026	

	1.115347 (Trường hợp gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài)						
10	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Đăng ký và Kiểm soát thủ tục đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần), kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

	năm 1.115362 <i>(Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận)</i>						
Tổng cộng: 10 TTHC							

VI. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH/TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI *PHƯỜNG QUY NHƠN, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC, PHƯỜNG QUY NHƠN TÂY, PHƯỜNG QUY NHƠN ĐÔNG, XÃ NHƠN CHÂU* HOẶC QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUỘC THẨM QUYỀN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA NHIỀU CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI) (08 TTHC)

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
1	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.115350	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày 01/8/2024.				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2 Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ; Lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
2	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	2.1. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 2.1. Lãnh đạo Phòng phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2 Chuyên viên kiểm tra, giải quyết; Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến; Lập hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Trình lãnh đạo Phòng duyệt; trình UBND xã ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo UBND cấp xã: 01 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
			2.2. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp				
		05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất (nếu cần); Lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
3	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. 1.115341	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	2.1. Lãnh đạo Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
4	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng 1.115351	02 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	0,25 ngày làm việc	Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt: 01 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
5	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên 1.115366 (bao gồm hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng)	4 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	5.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt: 2,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
	<i>dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài có quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên nhiều đơn vị hành chính liên xã)</i>	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	5.2. Áp dụng đối với trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề				
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2 Chuyên viên kiểm tra, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần) 3,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
			5.3. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên				
		05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
6	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp 1.115357	01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	01 giờ làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 04 giờ làm việc).</i>	Chuyên viên Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xem xét, ký duyệt hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 04 giờ làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 72 giờ làm việc).</i>	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 02 giờ làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 giờ làm việc).</i>	01 giờ làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 04 giờ làm việc).</i>	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
7	Cấp đổi Giấy chứng	2,5 ngày làm	Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định				Quyết định

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
	nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.115345	việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xem xét, ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).	Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
8	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Văn phòng đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Thẩm định và cấp Giấy chứng nhận cá nhân phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần), kiểm tra hiện	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã)	
	cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.115362			trạng thừa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).</i>			
Tổng cộng: 08 TTHC							

VII. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG CẤP XÃ (ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TẠI CÁC XÃ, *PHƯỜNG CÒN LẠI*) (09 TTHC)

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
1	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất 1.115350	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày trước ngày 01/8/2024				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
				Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).			
2	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp 1.115355	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	2.1. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót				Quyết định số 2758/QĐ- UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 2.1.Lãnh đạo Phòng phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2.Chuyên viên kiểm tra, giải quyết; Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến; Lập hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Trình lãnh đạo Phòng duyệt; trình UBND xã ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo	Lãnh đạo UBND cấp xã: 01 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
				đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).			
		2.2. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp					
		05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2.Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất (nếu cần); Lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 03 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 01 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
				thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).			
3	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.115345	2,5 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1.Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Chi nhánh xem xét, ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
				thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).			
4	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. 1.115341	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	2.1. Lãnh đạo Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2 Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyet: 3,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).	Lãnh đạo Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ- UBND ngày 29/6/2026
5	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng 1.115351	02 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt: 01 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ- UBND ngày 29/6/2026

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
		<i>làm việc)</i>					
6	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	4 ngày làm việc (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc</i>)	6.1. Trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất				
			0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt: 2,5 ngày làm việc. (<i>Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 12,5 ngày làm việc</i>). (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	Quyết định số 2758/QĐ- UBND ngày 29/6/2026
	1.115366						

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
				TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).			
			6.2. Áp dụng đối với trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề				
	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)	0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần) 3,5 ngày làm việc. (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc		
	05 ngày làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện	6.3.Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên					
	(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện	0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai:	0,25 ngày làm việc		

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
		<i>được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>		việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần); Lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13 ngày làm việc).</i> (Trường hợp phải thực hiện trích đo đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích đo trong thời gian 05 ngày làm việc – không tính vào thời gian thực hiện TTHC theo quy định tại Khoản 5 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).	01 ngày làm việc.		
7	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp	01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời</i>	01 giờ làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời</i>	Chuyên viên kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Chi nhánh xem xét, ký duyệt hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 04 giờ làm việc	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai:	01 giờ làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì</i>	Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
	1.115357	<i>gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	<i>gian thực hiện là 04 giờ làm việc).</i>	<i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 72 giờ làm việc).</i>	<i>02 giờ làm việc (Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 08 giờ làm việc).</i>	<i>thời gian thực hiện là 04 giờ làm việc).</i>	
8	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển	05 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	0,25 ngày làm việc	

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
	nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.115362			lập bản vẽ địa chính khu đất (nếu cần), kiểm tra hiện trạng thửa đất; Kiểm tra hồ sơ, giải quyết; Trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 13,5 ngày làm việc).</i>			

STT	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: Ký duyệt)	(3D) Văn thư (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã)	
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.115345	2,5 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc)</i>	Áp dụng đối với các trường hợp còn lại theo quy định				Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 29/6/2026
			0,25 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1.Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2.Chuyên viên kiểm tra, giải quyết và trình Lãnh đạo Chi nhánh xem xét, ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc <i>(Đối với các xã miền núi, khó khăn thì thời gian thực hiện là 11 ngày làm việc).</i>	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai: 0,5 ngày làm việc	0,25 ngày làm việc	
Tổng cộng: 09 TTHC							