

Số: 68 /2026/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai
đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân
trên địa bàn tỉnh Sơn La**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được
sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH13 được sửa đổi, bổ
sung bởi Luật số 60/2020/QH14, Luật số 18/2023/QH15, Luật số 47/2024/QH15,
Luật số 55/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số
90/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 113/2025/QH15 và Luật số
142/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều được sửa đổi, bổ sung
bởi Nghị định số 200/2025/NĐ-CP và Nghị định số 53/2026/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu
phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia
đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La.*

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định tiêu chí bảo đảm yêu
cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ
gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 10 năm 2026.
2. Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Các bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Cơ quan UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản & TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- Như Điều 3;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Sơn La;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu VT, THKT, Tuấn03b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Việt



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La
(Ban hành kèm theo Quyết định số 68 /2026/QĐ-UBND)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Hộ gia đình, cá nhân quản lý, vận hành, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình.
2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Nguyên tắc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân

1. Tuân thủ các nguyên tắc cơ bản trong phòng, chống thiên tai được quy định tại Điều 4 Luật Phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH13 và bảo đảm an toàn công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.
2. Việc bảo trì, kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng công trình, nhà ở phải tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.
3. Thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý, vận hành và sử dụng công trình, nhà ở.
4. Thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai phù hợp để giảm thiểu các rủi ro thiên tai gây ra.
5. Bảo đảm an toàn về người, trang thiết bị, an toàn công trình và khu vực lân cận do tác động của việc quản lý, vận hành và sử dụng công trình, nhà ở.

Điều 4. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân

1. Hộ gia đình, cá nhân phải chủ động theo dõi, tiếp nhận thông tin dự báo, cảnh báo thiên tai, thông tin phân vùng nguy cơ, rủi ro thiên tai do cơ quan, người có thẩm quyền công bố và chấp hành yêu cầu sơ tán, di dời, hạn chế hoặc ngừng sử dụng công trình, nhà ở của cơ quan, người có thẩm quyền.

2. Đối với công trình, nhà ở hiện hữu tại khu vực có nguy cơ bị ảnh hưởng bởi thiên tai nhưng chưa có quyết định hoặc yêu cầu di dời của cơ quan, người có thẩm quyền, hộ gia đình, cá nhân phải chủ động cảnh báo, kiểm tra, gia cố, hạn chế sử dụng và di chuyển người, tài sản khi xuất hiện dấu hiệu mất an toàn hoặc khi có yêu cầu. Trường hợp thuộc khu vực có thể bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi thiên tai, việc xây dựng nhà ở, cư trú và di dời thực hiện theo điểm a khoản 2 Điều 34 Luật Phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH13 và quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền.

3. Trước mùa mưa lũ và khi có thông tin cảnh báo thiên tai, hộ gia đình, cá nhân phải kiểm tra tình trạng an toàn của các bộ phận thuộc phạm vi quản lý, sử dụng, gồm:

- a) Mái và các bộ phận liên kết, neo giữ mái;
- b) Móng, nền, sàn, tường, cột và các bộ phận kết cấu có nguy cơ bị ảnh hưởng;
- c) Bồn nước, điều hòa, ăng-ten, hệ thống điện mặt trời mái nhà, biển hiệu và các thiết bị khác được lắp đặt trên mái, tường hoặc gắn với công trình;
- d) Hệ thống thoát nước, cây xanh và hệ thống điện thuộc phạm vi quản lý, sử dụng;
- đ) Các bộ phận, cấu kiện khác có nguy cơ mất an toàn do tác động của thiên tai.

Khi phát hiện dấu hiệu hư hỏng, xuống cấp, mất ổn định hoặc nguy cơ mất an toàn, phải kịp thời sửa chữa, gia cố, neo giữ, tháo dỡ hoặc thực hiện biện pháp cần thiết khác theo quy định của pháp luật về xây dựng, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, hồ sơ thiết kế và hướng dẫn kỹ thuật của nhà sản xuất.

4. Đối với công trình, nhà ở tại khu vực có nguy cơ sạt lở đất, sụt lún, lũ quét, ngập lụt, bão, giông, lốc và các loại hình thiên tai khác, việc quản lý, vận hành, sử dụng phải phù hợp với thông tin cảnh báo, bản đồ phân vùng rủi ro, điều kiện địa hình, địa chất, thủy văn và các thông tin kỹ thuật do cơ quan, người có thẩm quyền công bố hoặc cung cấp.

Không áp dụng một giải pháp kỹ thuật hoặc một loại vật liệu cố định cho tất cả công trình, nhà ở; việc sửa chữa, gia cố, cải tạo phải căn cứ đặc điểm cụ thể của công trình và tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng.

5. Đối với mái nhà, hộ gia đình, cá nhân phải kiểm tra tình trạng mái, các điểm liên kết, neo giữ và các bộ phận có nguy cơ bị tốc, cuốn, sập hoặc rơi trong điều kiện gió mạnh, mưa lớn; kịp thời sửa chữa, gia cố, giằng, neo hoặc thay thế bộ phận không bảo đảm an toàn.

6. Đối với bồn nước và giá đỡ bồn nước lắp đặt trên mái hoặc vị trí cao:

- a) Phải bảo đảm khả năng chịu lực của vị trí lắp đặt;
- b) Phải có giải pháp liên kết, neo giữ bảo đảm ổn định, chống trượt, chống lật;
- c) Việc lắp đặt phải phù hợp với hồ sơ thiết kế, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và hướng dẫn của nhà sản xuất;

d) Không lắp đặt tại vị trí mà việc lắp đặt, sử dụng có nguy cơ làm mất an toàn kết cấu công trình.

7. Đối với điều hòa, ăng-ten, hệ thống điện mặt trời mái nhà, thiết bị điện và các thiết bị khác lắp đặt trên mái, tường hoặc gắn với công trình:

- a) Phải bảo đảm khả năng chịu lực của vị trí lắp đặt và sự ổn định của thiết bị;
- b) Có giải pháp liên kết, neo giữ phù hợp với điều kiện tác động của gió, mưa và thiên tai tại khu vực;
- c) Tuân thủ hồ sơ thiết kế, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và hướng dẫn của nhà sản xuất;

d) Đối với thiết bị điện phải bảo đảm yêu cầu an toàn điện và các quy định về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật có liên quan.

8. Đối với hệ thống chống sét, việc lắp đặt, kiểm tra, bảo trì và sửa chữa phải tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình và quy định của pháp luật có liên quan.

9. Đối với pa nô, biển quảng cáo, biển hiệu và các cấu kiện gắn với công trình:

- a) Phải bảo đảm khả năng chịu lực, liên kết và ổn định của cấu kiện;
- b) Phải được kiểm tra, gia cố, sửa chữa hoặc tháo dỡ khi có dấu hiệu mất an toàn hoặc theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền;
- c) Việc lắp đặt, sửa chữa, gia cố, tháo dỡ phải tuân thủ pháp luật về xây dựng, quảng cáo và các quy định pháp luật có liên quan.

10. Trước mùa mưa lũ và khi có cảnh báo thiên tai, hộ gia đình, cá nhân chủ động kiểm tra, khơi thông hệ thống thoát nước thuộc phạm vi quản lý, sử dụng; cắt tỉa cây xanh thuộc quyền sở hữu, quản lý có nguy cơ đổ, gãy; kiểm tra hệ thống điện và các thiết bị có nguy cơ gây mất an toàn.

11. Khi phát hiện công trình, nhà ở có dấu hiệu nguy hiểm, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng; tổ chức kiểm định chất lượng nếu cần thiết; áp dụng ngay biện pháp hạn chế hoặc ngừng sử dụng, khoanh vùng nguy hiểm, di chuyển người và tài sản khi có nguy cơ sập đổ; báo cáo ngay Ủy ban nhân dân cấp xã; tổ chức sửa chữa hoặc phá dỡ khi cần thiết theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Điều 5. Trách nhiệm thực hiện

1. Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh

a) Thực hiện các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình theo Quyết định này và pháp luật có liên quan;

b) Chủ động kiểm tra, bảo trì, sửa chữa, gia cố công trình, nhà ở và các thiết bị gắn với công trình khi phát hiện nguy cơ mất an toàn;

c) Chấp hành yêu cầu sơ tán, di dời, hạn chế hoặc ngừng sử dụng công trình, nhà ở của cơ quan, người có thẩm quyền;

d) Kịp thời thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã khi phát hiện công trình, nhà ở có dấu hiệu nguy hiểm hoặc xảy ra sự cố có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn người và tài sản.

2. Sở Xây dựng

a) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai Quyết định này; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này;

b) Tổng hợp tình hình, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo theo thẩm quyền;

c) Chủ trì tổng hợp báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã về việc thực hiện các tiêu chí theo Quyết định này.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thường xuyên theo dõi, cập nhật các bản tin tình hình thời tiết nguy hiểm, bão, lũ lụt và các loại hình thiên tai khác, kịp thời thông báo đến các cấp, các ngành để chủ động triển khai các biện pháp phòng, chống thiên tai hiệu quả;

b) Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp thông tin rủi ro, dự báo, cảnh báo thiên tai và dữ liệu chuyên ngành phục vụ quản lý, vận hành, sử dụng công trình, nhà ở bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai;

c) Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước khác có liên quan về bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai.

4. Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn đến các hộ gia đình, cá nhân thực hiện các tiêu chí quy định tại Quyết định này;

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện tiêu chí theo quy định của pháp luật; xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật;

c) Tiếp nhận thông tin, thực hiện biện pháp thuộc thẩm quyền về phòng, chống thiên tai và kịp thời báo cáo, chuyển cơ quan, người có thẩm quyền xử lý đối với công trình ngoài phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật;

d) Tiếp nhận thông tin về công trình, nhà ở có dấu hiệu nguy hiểm; phối hợp tổ chức ứng phó, sơ tán, di dời người và tài sản theo phương án phòng, chống thiên tai và chỉ đạo của cơ quan, người có thẩm quyền;

đ) Thống kê, tổng hợp tình hình thực hiện, các trường hợp công trình, nhà ở bị ảnh hưởng, hư hỏng do thiên tai và báo cáo Sở Xây dựng trước ngày 10 tháng 12 hằng năm để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; trường hợp có sự cố hoặc nguy cơ mất an toàn nghiêm trọng thì báo cáo đột xuất.

5. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.