

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình:
Phục hồi, tôn tạo Đền thờ Trung túc vương Lê Lai, xã Kiên Thọ,
huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015
về quản lý chất lượng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu
tư xây dựng công trình; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu
tư xây dựng; số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 về quy định thẩm quyền,
trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ,
phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; số 68/2019/NĐ-CP
ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng
về quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án
và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND
tỉnh về quy định phân công, phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế,
dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu,
công trình: Phục hồi, tôn tạo đền thờ Trung Túc Vương Lê Lai, xã Thọ Kiên,
huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 6420/UBND-VX ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh về
việc chủ trương điều chỉnh, bổ sung một số nội dung dự án Phục hồi, tôn tạo
đền thờ Trung Túc Vương Lê Lai, xã Thọ Kiên, huyện Ngọc Lặc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4039/SXD-
HĐXD ngày 03/7/2020 (kèm theo Tờ trình số 1761/TTr-SVHTTDL ngày
05/6/2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: Phục hồi, tôn tạo đền thờ Trung Túc Vương Lê Lai, xã Thọ Kiên,
huyện Ngọc Lặc với những nội dung sau:

1. Khái quát về dự án:

Dự án Phục hồi, tôn tạo đền thờ Trung Túc Vương Lê Lai, xã Thọ Kiên, huyện Ngọc Lặc được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 với tổng mức đầu tư 12.477 triệu đồng; Nguồn vốn: Vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và các nguồn huy động hợp pháp. Đến nay, dự án đã hoàn thành tu bổ, tôn tạo các hạng mục di tích đưa vào sử dụng.

2. Lý do điều chỉnh:

Theo Văn bản số 6420/UBND-VX ngày 21/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh, bổ sung một số nội dung dự án Phục hồi, tôn tạo đền thờ Trung Túc Vương Lê Lai, xã Thọ Kiên, huyện Ngọc Lặc.

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy cho công trình.

a) Hệ thống chữa cháy tổng thể

- Hệ thống cấp nước cứu hỏa được thiết kế đi ngầm với hệ thống đường ống HDPE đường kính D100.

- Nguồn nước cấp được lấy từ Hồ bán nguyệt phía trước đền Lê Lai thông qua đường ống HDPE D100 cấp nước đến các vòi tưới cây cứu hỏa.

- Hệ thống vòi chữa cháy là vòi chữa cháy D65 được kết nối với điểm lấy nước có đầu ra D65 được bố trí như trên mặt bằng tổng thể và nước được đẩy nhờ hệ thống máy bơm với công suất chữa cháy.

- Sử dụng bình bột và vòi nước chữa cháy khi có cháy xảy ra. Dự kiến đặt tại các góc nhà thuận tiện cho việc phòng chống cháy và có hộp gỗ bao che.

- Sử dụng 01 máy bơm cấp nước cứu hỏa: Hoạt động đảm bảo $Q \geq 10l/s$, $H \geq 28MCN$.

- Máy bơm được đặt tại khu vực nhà soạn lễ bảo vệ.

- Đặt 01 máy phát điện dự phòng cho cấp nước cứu hỏa đặt tại nhà quản lý bảo vệ có người trực 24/24.

- Tất cả các đường ống cấp nước đều được chôn ngầm.

b) Hệ thống phòng cháy chữa cháy công trình

Hệ thống báo cháy tự động bao gồm:

- Trung tâm báo cháy: Tủ trung tâm báo cháy đặt tại phòng bảo vệ. Trung tâm báo cháy được đặt trên tường, khoảng cách từ trung tâm báo cháy đến mặt sàn là 1,2m.

- Đầu báo cháy: Đầu báo cháy được lắp đặt trên xà - chọn vị trí xà cao nhất và hệ thống dây dẫn được đi dưới lớp giả gỗ bọc trên xà.

- Tổ hợp báo cháy gồm chuông, đèn, nút ấn báo cháy: Được bố trí lắp đặt chìm trên tường cách mặt sàn 1,3m.

- Các bộ phận liên kết gồm: Dây, cáp tín hiệu. Các dây tín hiệu liên kết các đầu báo cháy, nút ấn báo cháy tạo thành kênh báo cháy về đến hộp nối dây

được đi nổi sát xà nhà và đặt chìm trong tường nhà. Tất cả các dây tín hiệu đều được bảo vệ chống chập hoặc đứt dây trong ống chống cháy

- Hộp đầu nổi kỹ thuật được lắp đặt trên tường ở độ cao từ 2m so với mặt sàn.

(Chi tiết kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Phòng cháy chữa cháy đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Thanh Hóa thẩm duyệt văn bản số 605/TD-PCCC-PC07 ngày 12/12/2019)

3.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đến hết năm 2020.

3.3. Điều chỉnh cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

4. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 12.477,0 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	9.119,52	Triệu đồng
- Chi phí nội thất, đồ thờ	:	1.372,8	Triệu đồng
- Chi phí QLDA	:	241,14	Triệu đồng
- Chi phí TVĐTXD	:	681,4	Triệu đồng
- Chi phí khác	:	104,51	Triệu đồng
- Dự phòng	:	957,62	Triệu đồng

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình: Phục hồi, tôn tạo đền thờ Trung Túc Vương Lê Lai, xã Thọ Kiên, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và Công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đăng Quyền

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH
Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Phục hồi, tôn tạo đền thờ Trung Túc
Vương Lê Lai, xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /7/2020
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Khoản mục chi phí	Quyết định số 2972/QĐ- UBND ngày 11/9/2014	Dự toán điều chỉnh, bổ sung	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Tăng (+), giảm (-)
I	Chi phí xây dựng	8.915,7	203,82	9.119,52	203,82
1	Nhà tiền bái	6.988,1		6.988,10	
2	Nhà soạn lễ - bảo vệ	1.649,6		1.649,60	
3	Nhà hóa vàng	18,4		18,40	
4	Nhà bao che tiền bái	259,6		259,60	
5	Điều chỉnh, bổ sung Hệ thống PCCC		203,82	203,82	203,82
<i>a</i>	<i>Phần giảm trừ(không thi công)</i>		<i>-11,60</i>		
	<i>- PCCC nhà Tiền bái</i>		<i>-6,62</i>		
	<i>- PCCC nhà soạn lễ - bảo vệ</i>		<i>-4,98</i>		
<i>b</i>	<i>Phần điều chỉnh, bổ sung PCCC</i>		<i>215,42</i>		
II	Chi phí nội thất	1.372,8		1.372,80	
III	Chi phí quản lý	236,0	5,14	241,14	5,14
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	716,0	-34,60	681,40	-34,60
1	Chi phí khảo sát, đo vẽ hiện trạng	28,3		28,30	
2	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:	363,6		363,60	
3	Lập TKBVTC và dự toán HM PCCC		7,35	7,35	
4	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và cung cấp nội thất, đồ thờ	33,2		33,20	
5	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và cung cấp nội thất, đồ thờ	243,6	5,36	248,96	5,36
6	Giám sát đánh giá dự án đầu tư	47,3	-47,30	0,00	-47,30
V	Chi phí khác	102,5	2,01	104,51	2,01
1	Thẩm định BCKTKT	2,4		2,40	0,00
2	Thẩm định TKBVTC và dự toán	36,2	0,64	36,84	0,64
3	Chi phí bảo hiểm công trình	30,9	0,17	31,07	0,17
4	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	32,0		32,00	0,00
5	Thẩm định KQĐT	1,0		1,00	0,00
6	Chi phí thẩm duyệt thiết kế PCCC		1,21	1,21	1,21
VI	Chi phí dự phòng	1.134,0		957,62	-176,38
	Tổng cộng	12.477,0	176,38	12.477,00	0,00