

Số: 3025 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị nộp ngân sách nhà nước (M₃) dự án đầu tư có sử dụng đất Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2, thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2 thuộc khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá trị quyền sử dụng đất để lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2 thuộc khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về phê duyệt giá sàn nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m₃) dự án đầu tư có sử dụng đất Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5298/TTr-SKHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị nộp ngân sách nhà nước (M₃) dự án đầu tư có sử dụng đất Khu phức hợp Thủy Vân, giai đoạn 2 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế là: **57.350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Sở Xây dựng phối hợp, ký kết Phụ lục hợp đồng với Nhà đầu tư, làm cơ sở để Nhà đầu tư là Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS COTANA CAPITAL nộp bổ sung chênh lệch giá trị M₃ được duyệt với giá trị đã tạm nộp vào ngân sách nhà nước đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA - Công ty Cổ phần tập đoàn TELIN - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS COTANA CAPITAL và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương