

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện công trình Cải tạo điểm đen
đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016
của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự
thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án
giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ kết quả phiếu ghi ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh
đối với nội dung Phương án giá đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực
hiện công trình Cải tạo điểm đen đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Dầu
Tiếng, huyện Dầu Tiếng tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 23 (ngày
07/11/2022);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
369/TTr-STNMT ngày 07/11/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện công trình Cải tạo điểm đen đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, cụ thể như sau:

Tên đường	Vị trí	Đất ở tại đô thị (Đồng/m ²)	Đất trồng cây lâu năm (Đồng/m ²)	Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa (Đồng/m ²)
Đường Cách mạng tháng 8 (đường vành đai ĐT-744) đoạn từ Ngã 4 Cầu Cát đến Ngã 4 Kiểm Lâm	1	8.900.000	4.810.000	4.620.000
Đường X6 (Vành đai ĐT-744) đoạn từ CMT8 (ngã 4 ĐT-744 cũ) đến CMT8 (ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	1	5.320.000	2.870.000	2.760.000

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình chịu trách nhiệm về pháp lý dự án có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ld*

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Dg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. *ld*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng