

QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch,
quy hoạch chung xã trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi,
bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền phê duyệt
nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và
quy hoạch chung xã trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, tổ
chức, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến công tác phê duyệt nhiệm
vụ quy hoạch và quy hoạch chung xã trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Nội dung phân cấp

Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt
nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chung xã thuộc phạm vi địa giới hành chính do
mình quản lý.

Điều 3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

1. Ủy ban nhân dân cấp xã trong phạm vi được phân cấp có trách nhiệm tổ
chức thực hiện phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo quy
định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, quy định pháp luật có liên
quan; đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân thành phố
về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

2. Trong thời gian Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ chưa được phê
duyet, Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến
trước khi phê duyệt Quy hoạch chung xã.

Điều 4. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

1. Hướng dẫn chuyên môn, đồng thời theo dõi, kiểm tra, giám sát công tác thẩm định của cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và công tác phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm cho ý kiến đối với quy hoạch chung xã được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 25 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến trước khi phê duyệt quy hoạch chung xã theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của quyết định này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 4 năm 2026.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *huy*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Thường trực ĐU UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam TP;
- Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND xã, phường;
- VP UBND TP;
- Công báo thành phố;
- Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT, CT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa