

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán hạng mục hoàn thành
Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở và công viên cây xanh thuộc khu đô thị
Nam thành phố Thanh Hóa (Giai đoạn II)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH4 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: số 1826/QĐ-UBND ngày 03/6/2013, số 4320/QĐ-UBND ngày 28/10/2015, số 1619/QĐ-UBND ngày 17/5/2017, số 3223/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở và công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Giai đoạn II, Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở và công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5543/STC-ĐT ngày 09/9/2021 và văn bản số 5687/STC-ĐT ngày 17/9/2021, kèm theo Báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán hạng mục hoàn thành, dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở và công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (giai đoạn II) và Tờ trình số 419/TTr-TTPTQĐ ngày 06/7/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán hạng mục hoàn thành với các nội dung sau:

- Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam Thành phố Thanh Hóa (giai đoạn II).

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- Thời gian: Khởi công tháng 5/2015; hoàn thành tháng 9/2018.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị tính : Đồng

Nguồn vốn	Dự toán được duyệt lần cuối	Giá trị phê duyệt quyết toán	Thực hiện	
			Đã thanh toán	Còn được thanh toán
Tổng số:	113.152.105.000	104.400.410.000	96.629.008.000	7.771.402.000
Nguồn khai thác quỹ đất của dự án	113.152.105.000	104.400.410.000	96.629.008.000	7.771.402.000

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Dự toán được duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán
Tổng số	113.152.105.000	104.400.410.000
1. Xây dựng + Thiết bị	103.825.531.000	100.139.894.000
2. Quản lý dự án	1.212.533.000	983.003.000
3. Tư vấn	3.515.482.000	2.855.858.000
4. Chi phí khác	837.229.000	421.655.000
5. Dự phòng	3.761.330.000	0

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không.

4. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số	21.470.710.000		82.929.700.000	
1- Tài sản dài hạn (tài sản cố định)	21.470.710.000		82.929.700.000	
2- Tài sản ngắn hạn				

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư là:

Đơn vị tính: đồng

Nguồn	Số tiền	Ghi chú
Tổng số:	104.400.410.000	
Nguồn khai thác quỹ đất của dự án	104.400.410.000	

1.2. Tổng các khoản công nợ tính đến thời điểm lập báo cáo quyết toán:

a) Tổng nợ phải thu: 68.631.000 đồng; trong đó:

- Trung tâm Kiểm định chất lượng XD Thanh Hóa: 13.641.000 đồng;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất Thanh Hóa: 54.990.000 đồng.

b) Tổng nợ phải trả: 7.840.033.000 đồng; trong đó:

- Công ty TNHH XD và Thương mại Lam Sơn: 3.501.323.000 đồng;
- Công ty cổ phần Xây dựng Sơn Đào: 3.199.192.000 đồng;
- Công ty cổ phần xây dựng Văn Gia: 589.379.000 đồng;
- Công ty CP tư vấn XD và thương mại Đại Việt: 378.430.000 đồng;
- Công ty cổ phần E&P: 40.559.000 đồng;
- Sở Tài chính Thanh Hóa: 131.150.000 đồng.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: Đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
- UBND thành phố Thanh Hóa	80.344.275.000	
- Công ty Cổ phần cấp nước Thanh Hóa	2.585.425.000	
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa	21.470.710.000	

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: Thanh toán vốn còn thiếu cho các đối tượng công nợ của dự án.

4. Các nghiệp vụ thanh toán khác: Hạch toán theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Công ty Cổ phần cấp nước Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(Mld123)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm