

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt danh mục dự án nghiên cứu đề xuất đầu tư trên địa bàn tỉnh
Quảng Nam đợt 3/2021

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục các dự án triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Tờ trình số 195/TTr-SKHĐT ngày 21/9/2021 và số 261/TTr-SKHĐT ngày 23/11/2021; theo khoản 5 Thông báo số 543/TB-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh kết luận cuộc họp giao ban ngày 30/11/2021 giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án nghiên cứu đề xuất đầu tư trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2021 với 03 dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. Dự án thuộc lĩnh vực thương mại - dịch vụ: 01 dự án.
2. Dự án thuộc lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp: 01 dự án.

3. Dự án thuộc lĩnh khác: 01 dự án

(Chi tiết các dự án theo Phụ lục đính kèm)

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp, UBND các huyện: Núi Thành, Tiên Phước, Đại Lộc chịu trách nhiệm đăng tải Danh mục lên các Trang thông tin điện tử của đơn vị, địa phương mình; Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải lên phần mềm ứng dụng (App) Smart Quảng Nam; Báo Quảng Nam đăng lên Báo Quảng Nam online để các nhà đầu tư quan tâm liên hệ, đăng ký đầu tư.

2. UBND các huyện: Núi Thành, Tiên Phước, Đại Lộc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp hướng dẫn các nhà đầu tư lập đề xuất thực hiện dự án và triển khai các quy trình, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và hướng dẫn của UBND tỉnh.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Danh mục này để thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp; Tổng Biên tập Báo Quảng Nam; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Núi Thành, Tiên Phước, Đại Lộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đài PT và TH Quảng Nam;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh



DANH MỤC DỰ ÁN NGHIÊN CỨU ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Tên dự án đầu tư	Địa điểm	Diện tích nghiên cứu (ha)	Cơ quan đề xuất	Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan (kèm theo Quyết định phê duyệt QH của cấp có thẩm quyền)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án thuộc lĩnh vực thương mại - dịch vụ					
1	Khu nhà hàng, khách sạn biển Tam Tiến	Xã Tam Tiến, huyện Núi Thành	1,568	Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp	Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018	
II	Dự án thuộc lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp					
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Rừng Cẩm	Xã Tiên Hiệp, huyện Tiên Phước	13,8	UBND huyện Tiên Phước	- Phù hợp với Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, có xét đến 2035 được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 - Thông báo số 916-TB/TU ngày 29/9/2020 của Tỉnh uỷ thống nhất đề xuất của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại Tờ trình số 252-TTr/BCSD ngày 17/9/2020 về việc xin ý kiến thành lập và lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Rừng Cẩm	

					- Sở Công Thương đang lập hồ sơ trình UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp từ 9 ha lên 13,8 ha	
III	Dự án thuộc lĩnh vực khác					
1	Nhà máy nước sông Vu Gia	Xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc	1,04	UBND huyện Đại Lộc	- Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện Đại Lộc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc. - UBND huyện Đại Lộc đã cập nhật vào Quy hoạch vùng huyện Đại Lộc giai đoạn đến năm 2030 đã được báo cáo UBND tỉnh thông qua, Sở Xây dựng đang thẩm định, trình phê duyệt.	