

CHỈ THỊ

V/v tăng cường công tác chỉ đạo khắc phục tồn tại, xử lý vi phạm các công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đã đưa vào hoạt động và các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất) trên địa bàn thành phố Hà Nội

Trong thời gian qua, số lượng các vụ cháy, nổ trên địa bàn thành phố Hà Nội không ngừng gia tăng gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến tính mạng, tài sản của nhân dân và trật tự an toàn xã hội.

Đối với các công trình vi phạm chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã có văn bản số 1902/UBND-ND ngày 17/6/2021 về việc đề xuất phương hướng, giải pháp khắc phục các vi phạm quy định về PCCC đối với các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động gửi Bộ Công an và Bộ Xây dựng, ban hành Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 18/6/2021 về khắc phục tồn tại, xử lý vi phạm các công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đã đưa vào hoạt động trên địa bàn thành phố Hà Nội, đồng thời ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo, đôn đốc việc tổ chức triển khai thực hiện.

Tuy nhiên, hiện nay qua công tác thống kê, báo cáo của Công an Thành phố, việc triển khai thực hiện của các đơn vị và đặc biệt là các chủ đầu tư công trình vi phạm còn chậm trễ, chưa đảm bảo yêu cầu đặt ra.

Nguyên nhân do ý thức chấp hành quy định pháp luật về PCCC của chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở chưa cao; công tác quản lý nhà nước về PCCC còn những hạn chế nhất định; vai trò của cơ quan quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị chưa quyết liệt, thiếu trách nhiệm, có dấu hiệu “buông lỏng” trong quản lý; cấp ủy, chính quyền địa phương chưa quan tâm đúng mức đến công tác PCCC và CNCH.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, nhằm hạn chế đến mức thấp nhất nguy cơ và hậu quả do cháy, nổ gây ra, đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và người dân, Chủ tịch UBND Thành phố chỉ thị Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Công an Thành phố

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND Thành phố xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố quy định việc xử lý

các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực (thay thế Nghị quyết số 05/2017/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 của HĐND Thành phố).

b) Chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ, Công an quận, huyện, thị xã tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình vi phạm đang tồn tại chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động; kịp thời nắm bắt và tổ chức kiểm tra an toàn về PCCC trong quá trình thi công đối với các công trình xây dựng mới theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP; kiến nghị, yêu cầu, hướng dẫn chủ đầu tư khắc phục các tồn tại, thiếu sót về PCCC trong quá trình triển khai thi công xây dựng công trình.

c) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về PCCC của UBND cấp huyện, cấp xã theo quy định tại Điều 52 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

2. Sở Xây dựng

a) Thực hiện nghiêm việc thẩm định, cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về PCCC khi có văn bản góp ý về giải pháp, giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế, văn bản thẩm duyệt thiết kế về PCCC; chỉ nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của Cơ quan Cảnh sát PCCC.

b) Phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan, UBND quận, huyện, thị xã trong việc xử lý các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất) và các công trình có vi phạm về trật tự xây dựng chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn Thành phố.

c) Tham mưu, báo cáo đề xuất UBND Thành phố có biện pháp, giải pháp khắc phục, xử lý các công trình vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố theo thẩm quyền (đặc biệt là các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động).

d) Chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan, UBND quận, huyện, thị xã tổng hợp danh sách các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất) và các công trình có vi phạm về trật tự xây dựng chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn Thành phố.

3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

a) Chủ trì phối hợp với UBND quận, huyện, thị xã tổng hợp, rà soát các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động có sai phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố có biện pháp, giải pháp khắc phục, xử lý đối với từng công trình cụ thể.

b) Phối hợp các sở, ngành có liên quan trong quá trình lập quy hoạch, tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu đô thị, khu dân cư, khu, cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp,... phải đảm bảo việc quy hoạch, cải tạo đồng bộ về giao thông, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc,... đáp ứng yêu cầu về an toàn PCCC.

4. Sở Công Thương

a) Chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội đề xuất biện pháp quản lý an toàn điện (sau công tơ điện) tại các cơ sở sản xuất, nhà kho, nhà xưởng, nhà ở gia đình, hộ gia đình kết hợp sản xuất kinh doanh.

b) Phối hợp với Công an Thành phố tổ chức kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (đặc biệt là các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động).

c) Rà soát quy hoạch các cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề kinh doanh như: Chợ, gas, xăng dầu, hóa chất,... theo lĩnh vực đơn vị quản lý, theo dõi.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì phối hợp UBND quận, huyện, thị xã rà soát, thống kê danh sách các trường hợp người sử dụng đất đã tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất so với hồ sơ địa chính mà chưa được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất UBND Thành phố các giải pháp, biện pháp khắc phục.

b) Tham mưu, báo cáo đề xuất UBND Thành phố có biện pháp, giải pháp khắc phục, xử lý dứt điểm các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất).

6. Sở Văn hóa và Thể thao

a) Rà soát công tác cấp phép hoạt động vũ trường; hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã rà soát công tác cấp phép hoạt động karaoke trên địa bàn Thành phố; tuyệt đối không cho phép hoạt động đối với cơ sở không đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC.

b) Tham mưu UBND Thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động nghệ thuật biểu diễn trên địa bàn Thành phố theo quy định.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

a) Rà soát công tác quy hoạch và phát triển ngành nghề, làng nghề nông thôn gắn với hộ gia đình và hợp tác xã trên địa bàn Thành phố; chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện sau khi được phê duyệt, đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về PCCC và CNCH theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục kiểm lâm Thành phố xây dựng các phương án PCCC rừng; phối hợp với cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra an toàn về PCCC rừng.

8. Sở Thông tin và Truyền thông

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn các cơ quan báo chí thành phố Hà Nội, các cơ quan báo chí Trung ương ký Chương trình phối hợp công tác với UBND thành phố Hà Nội; chỉ đạo hệ thống thông tin cơ sở tăng cường tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC; chú trọng tuyên truyền việc thực hiện trách nhiệm, chấp hành quy định của pháp luật về PCCC trong đầu tư, xây dựng công trình của chủ đầu tư, các nguy cơ, nguyên nhân tiềm ẩn gây cháy, nổ dẫn đến hậu quả nghiêm trọng từ các công trình đang hoạt động khi chưa được nghiệm thu về PCCC và các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất,...

9. Ban Quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Hà Nội

a) Thực hiện nghiêm túc việc phê duyệt, cấp phép xây dựng; rà soát các công trình trong các khu công nghiệp chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động; hướng dẫn, chỉ đạo các Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp đôn đốc, yêu cầu các đơn vị, doanh nghiệp trong khu công nghiệp chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về PCCC.

b) Hướng dẫn, chỉ đạo các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp trên địa bàn Thành phố khẩn trương đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành việc thành lập Đội PCCC chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

10. Tổng Công ty điện lực thành phố Hà Nội

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị cung cấp mạng viễn thông trên địa bàn Thành phố khắc phục hệ thống đường dây lưới điện, cáp, dây tín hiệu đảm bảo mỹ quan, an toàn về PCCC; giảm thiểu nguyên nhân xảy ra cháy, nổ đối với hệ thống đường dây lưới điện, cáp, dây tín hiệu và trên cột.

b) Phối hợp với Sở Công Thương thống nhất, đề xuất biện pháp quản lý an toàn điện (sau công tơ điện) tại các cơ sở sản xuất, nhà kho, nhà xưởng, nhà ở gia đình, hộ gia đình kết hợp sản xuất kinh doanh.

11. Các Sở, ngành của Thành phố

a) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm chỉ đạo rà soát các tiêu chí có liên quan đến hoạt động kinh doanh theo ngành, nghề, lĩnh vực quản lý, theo dõi để đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC.

b) Tích cực, chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng được phân công; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về PCCC, các biện pháp, kỹ năng phòng cháy, thoát hiểm, thoát nạn, chống ngạt khói, xử lý các tình huống khi có cháy, nổ xảy ra.

12. UBND các quận, huyện, thị xã

a) Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của UBND cấp huyện trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về PCCC tại địa phương theo quy định tại Điều 52 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

b) Yêu cầu chủ đầu tư các công trình vi phạm khẩn trương nghiêm túc thực hiện hoàn thành việc khắc phục ngay đối với từng tồn tại, vi phạm về PCCC; riêng trong năm 2022: Đảm bảo khắc phục hoàn thành ít nhất 30% công trình vi phạm chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn từng quận, huyện, thị xã; xử lý nghiêm các chủ đầu tư chây ì, cố tình không thực hiện.

c) Chủ trì phối hợp các Sở, ban, ngành của Thành phố rà soát, thống kê, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố có biện pháp xử lý dứt điểm đối với các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động được xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất,...

d) Chỉ đạo Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị cấp huyện, đơn vị quản lý về xây dựng, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiên quyết xử lý nghiêm các công trình sai phạm trong đầu tư xây dựng, ngăn chặn kịp thời không để phát sinh mới các công trình vi phạm.

Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, UBND quận, huyện, thị xã, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này, đảm bảo tiến độ đặt ra, nhằm hạn chế thấp nhất nguy cơ dẫn đến cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản; giao Công an Thành phố đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị này; báo cáo UBND Thành phố theo quy định./.

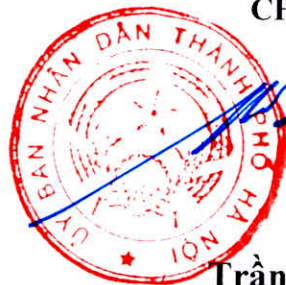
Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Công an;
- Đ.đ Bí thư Thành ủy;
- TT: Thành ủy, HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND quận, huyện, thị xã;
- Tổng Công ty điện lực TP;
- Các đơn vị cung cấp nước sạch trên địa bàn TP;
- Cơ quan báo, đài, truyền thông TP;
- VPUB: CVP, các PCVP, NC, ĐT, KTN, TH;
- Lưu: VT, NC

(Handwritten mark)

(12)

CHỦ TỊCH



Trần Sỹ Thanh

(Handwritten signature)