SAO Y; HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH; 03/11/2026; 10:01:32; +07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 42/2026/NQ-HĐND	*Ninh Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Quy định chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công phải di dời chỗ ở để phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 54/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 54/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Xét Tờ trình số 441/TTr-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công phải di dời chỗ ở để phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công phải di dời chỗ ở để phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công phải di dời chỗ ở để phục vụ việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

2. Đối tượng áp dụng

a) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng hợp pháp nhà ở thuộc tài sản công phải di dời chỗ ở theo quyết định hoặc thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để phục vụ việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

b) Cơ quan, đơn vị được giao quản lý, vận hành quỹ nhà ở thuộc tài sản công.

c) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 2. Chính sách hỗ trợ

1. Nội dung hỗ trợ

a) Hỗ trợ kinh phí di dời.

b) Hỗ trợ kinh phí để hộ gia đình, cá nhân tự bố trí chỗ ở trong thời gian thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

2. Mức hỗ trợ

a) Hỗ trợ kinh phí di dời một lần với mức 3.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

b) Hỗ trợ kinh phí để hộ gia đình, cá nhân tự bố trí chỗ ở như sau:

Hộ độc thân (*01 nhân khẩu*): 1.000.000 đồng/hộ/tháng.

Hộ gia đình có từ 02 đến 04 nhân khẩu: 1.500.000 đồng/hộ/tháng.

Hộ gia đình có từ 05 nhân khẩu trở lên: 2.000.000 đồng/hộ/tháng.

3. Điều kiện hỗ trợ

Hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách hỗ trợ quy định tại Nghị quyết này khi đáp ứng các điều kiện sau:

a) Đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công theo hợp đồng thuê nhà ở hoặc văn bản bố trí, cho thuê nhà ở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; các hộ gia đình, cá nhân không có các giấy tờ trên nhưng có giấy tờ về đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú theo quy định của pháp luật về cư trú tại thời điểm sử dụng nhà, giấy tờ đăng ký kê khai nhà ở, biên lai nộp tiền sử dụng đất hàng năm trước thời điểm cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định hoặc thông báo di dời.

b) Có tên trong danh sách hộ gia đình, cá nhân phải di dời do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

c) Thực hiện bàn giao nhà ở và di dời đúng thời hạn theo quyết định hoặc thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

d) Đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc thuê, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công theo quy định; trường hợp còn nghĩa vụ tài chính phải thực hiện thì được xử lý theo quy định của pháp luật và được xem xét khấu trừ vào kinh phí hỗ trợ trước khi chi trả.

đ) Không thuộc trường hợp lấn chiếm, tự ý sử dụng, cho thuê lại, cho mượn nhà ở thuộc tài sản công trái quy định của pháp luật.

4. Phương thức và thời gian hỗ trợ

a) Kinh phí hỗ trợ được chi trả trực tiếp bằng tiền cho hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được hưởng chính sách theo quy định tại Nghị quyết này.

b) Hỗ trợ kinh phí để tự bố trí chỗ ở được thực hiện theo thời gian thực tế phải di dời để phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, nhưng tối đa không quá 36 tháng, kể từ thời điểm thực hiện di dời theo quyết định hoặc thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Nguồn kinh phí thực hiện

Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 08 tháng 11 năm 2026.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XVI, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các bộ: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 5;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Trung tâm Thông tin - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Lê Quốc Chỉnh