

Số: 26 /2026/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai
trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH13 được sửa đổi, bổ
sung bởi Luật số 60/2020/QH14;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật
số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số
43/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Phòng thủ dân sự số 18/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung
bởi Luật số 98/2025/QH15;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định các tiêu chí bảo đảm yêu
cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở
hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Hộ gia đình, cá nhân sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Nguyên tắc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai

1. Tuân thủ các nguyên tắc cơ bản trong phòng, chống thiên tai được quy định tại Điều 4 Luật Phòng, chống thiên tai.

2. Tuân thủ các quy định, yêu cầu về phòng, chống thiên tai của các cấp có thẩm quyền nhằm giảm thiểu thiệt hại do rủi ro thiên tai.

3. Trong quá trình sử dụng, quản lý, vận hành công trình, nhà ở hạn chế không làm gia tăng rủi ro thiên tai và xuất hiện thiên tai mới.

4. Kịp thời phát hiện và xử lý sự cố công trình, nhà ở; bảo đảm an toàn về người, tài sản, trang thiết bị, an toàn công trình, nhà ở và khu vực lân cận.

Điều 4. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở hiện có

1. Thường xuyên theo dõi biến dạng của công trình, nhà ở; luôn kiểm tra tính ổn định và đánh giá chất lượng của công trình, nhà ở; kiểm tra hệ thống thiết bị điện để có phương án sửa chữa, khắc phục các sự cố hoặc các nguy cơ gây mất an toàn cho công trình, nhà ở.

2. Đối với công trình, nhà ở sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, bồn chứa nước trên cao phải thường xuyên kiểm tra và có biện pháp chủ động tu sửa, gia cố, giằng chống. Lắp đặt hệ thống chống sét cho công trình, nhà ở theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và bảo đảm an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

3. Trước mùa mưa bão phải kiểm tra cơ sở hạ tầng, định kỳ tổ chức nạo vét hệ thống tiêu thoát nước xung quanh khu vực công trình, nhà ở, cắt tỉa cây xanh trong phạm vi thuộc quyền sở hữu của mình, có phương án chủ động bảo đảm an toàn cho người, tài sản và công trình, nhà ở khi xảy ra thiên tai.

4. Đối với các công trình, nhà ở gắn pano, biển quảng cáo, biển hiệu ngoài trời phải được kiểm tra, gia cố, nếu không bảo đảm phải tháo gỡ để bảo đảm an toàn.

Điều 5. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở trong giai đoạn chuẩn bị thi công xây dựng

1. Đối với khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ sạt lở đất: Không được xây dựng công trình, nhà ở tại khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ sạt lở đất.

2. Đối với vùng thường xuyên chịu ảnh hưởng của bão, lũ, ngập lụt: Công trình, nhà ở phải thiết kế xây dựng theo tiêu chí nền nhà cao hơn mức ngập lụt cao nhất tại vị trí xây dựng. Vật liệu sử dụng để xây dựng công trình phải bảo đảm các yêu cầu theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, phù hợp với địa phương.

Điều 6. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở đang thi công xây dựng

Phải lập và thực hiện biện pháp thi công xây dựng bảo đảm an toàn cho người, công trình, máy móc, trang thiết bị và các công trình, nhà ở lân cận.

Điều 7. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn các địa phương thực hiện quy hoạch xây dựng, bảo đảm an toàn cho công trình, nhà ở trước thiên tai; hướng dẫn các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trước thiên tai.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và các đơn vị có liên quan tổ chức truyền thông các hoạt động phòng, chống thiên tai; triển khai các ứng dụng khoa học và công nghệ trong quan trắc, giám sát, dự báo, cảnh báo thiên tai; cung cấp các thông tin về thiên tai.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Tổ chức thực hiện các nội dung bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở trên địa bàn do cấp mình quản lý.

b) Thông tin, truyền thông, giáo dục nâng cao nhận thức cộng đồng về phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở.

c) Kiểm tra, rà soát và hướng dẫn người dân chủ động thực hiện gia cố, giằng chống công trình, nhà ở và có biện pháp sửa chữa, xử lý, khắc phục kịp thời bảo đảm an toàn cho công trình, nhà ở trước, trong, sau thiên tai.

d) Tổ chức kiểm tra, đánh giá theo thẩm quyền, báo cáo cơ quan chức năng việc thực hiện nội dung yêu cầu phòng, chống thiên tai trong sử dụng công trình, nhà ở. Thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm để bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở.

4. Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh

a) Khi xây dựng công trình, nhà ở phải tuân thủ các tiêu chí bảo đảm an toàn phòng, chống thiên tai theo Quyết định này và các quy chuẩn kỹ thuật, các quy định về xây dựng công trình, nhà ở theo quy định của văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan. Chấp hành sự hướng dẫn, chỉ đạo việc kiểm tra, giám sát, xử lý của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Thường xuyên kiểm tra công trình, nhà ở trước, trong, sau thiên tai, bảo đảm các yêu cầu phòng, chống thiên tai trong phạm vi trách nhiệm của mình. Thực hiện tu sửa, gia cố, giằng chống bảo đảm an toàn cho công trình, nhà ở.

Điều 8. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 3 năm 2026.

2. Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Bình hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 9. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị; Ủy ban nhân dân các xã, phường, kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 9;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục Ktra VB và Tổ chức THPL, Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP và PCVP;
- Trung tâm Thông tin - Công báo;
- Lưu: VT, VP3.

L/VP3/NN/2026/QĐ03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng