



Số: 03 /2024/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 và hủy bỏ danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI KHOÁ XIII KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (chi tiết theo Biểu 01 kèm theo Nghị quyết này).

Điều 2. Tiếp tục thực hiện thu hồi đất trong năm 2024 và hủy bỏ danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

1. Tiếp tục thực hiện thu hồi đất trong năm 2024 đối với công trình, dự án theo Biểu 02 kèm theo Nghị quyết này.

2. Hủy bỏ danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Khu thương mại - dịch vụ Phi Bảo tại Biểu số 2.5 kèm theo Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về các thông tin làm cơ sở để Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án tại Điều 1, Điều 2 Nghị quyết; về sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; về đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phân bổ.

b) Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất 05 công trình tại Biểu số 01 để đảm bảo hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về việc xác định công trình, dự án thuộc trường hợp lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư, về phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, chương trình phát triển đô thị; đồng thời tổ chức thực hiện giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

c) Báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất cho Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2024.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp 21 thông qua ngày 24 tháng 01 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 03 tháng 02 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL – Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, hội đoàn thể tỉnh;
- Cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Tin học tỉnh;
- VP ĐĐBQH và HĐND tỉnh: C-PVP, các phòng, CV;
- Lưu: VT, KTNS(02).đta

CHỦ TỊCH



Bùi Thị Quỳnh Vân

Biểu 01



DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN BÌNH SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 03./2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+(10) +(11)+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Khu đô thị mới Gành Yến Ocean view City	101,13	Xã Bình Hải	Tờ bản đồ địa chính số: 21, 22, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 41, 47, 48, 93.	Công văn số 1406/UBND-KTN ngày 29/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Dự án có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (Số thứ tự 3, Mục III, Phụ lục 5)	202.260					202.260	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đăng ký danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.
2	Khu đô thị dịch vụ Nam Châu Ô Bình Long	50,00	Xã Bình Long	Tờ bản đồ địa chính số: 6; 7; 11; 12.	Công văn số 6005/UBND-KTN ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Dự án có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (Số thứ tự 6, Mục III, Phụ lục 5)	200.000					200.000	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đăng ký danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.
3	Khu đô thị - Dịch vụ Nam Sân bay Chu Lai	295,00	Xã Bình Thanh; xã Bình Chánh	Tờ bản đồ địa chính số: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 12-1, 13-1, 24-1, 24- 2, 24-3, 23, 24, 25-1, 25-2, 25-4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37 xã Bình Thanh; Tờ bản đồ địa chính số: 1, 2, 3, 111, 112, 113 xã Bình Chánh.	Công văn số 6007/UBND-KTN ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Dự án có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (Số thứ tự 5, Mục III, Phụ lục 5)	590.000					590.000	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đăng ký danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
						Tổng (triệu đồng)	Trong đó					
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
4	Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Bắc	1.469,25	Xã Bình Hải; xã Bình Hòa và xã Bình Tân Phú	Tờ bản đồ địa chính xã Bình Hải số: 86; 87; 89; 90; 96; 98; 16; 17; 22; 23; 24; 25; 27; 28; 32; 33; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71. Tờ bản đồ địa chính xã Bình Hòa số 21; 29; 37; 38; 46; 47; 48; 53; 54; 55; 56; 60; 61; 62; 65; 66; 67; 70; 71; 72; 73. Tờ bản đồ địa chính xã Bình Tân Phú số 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 26; 27; 28; 29; 30; 37; 38; 39; 40; 41; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 69; 70; 71; 72; 74; 75; 76; 78; 79; 81; 92; 97; 100; 101; 107; 35; 36; 45; 46; 57; 58; 99.	Dự án có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (Số thứ tự 1, Mục III, Phụ lục 5)	2.522.000					2.522.000	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đăng ký danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.
5	Khu đô thị mới Đông Nam Dung Quất - phía Nam	1.751,70	xã Bình Tân Phú và xã Bình Châu	Tờ bản đồ địa chính xã Bình Tân Phú số 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 26; 27; 28; 29; 30; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 69; 70; 71; 72; 74; 75; 76; 78; 79; 81; 92; 97; 100; 101; 106; 107. Tờ bản đồ địa chính xã Bình Châu số 9; 10; 12; 13; 15; 21; 22; 30; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 11; 14; 16; 17; 18; 19; 20; 23; 24; 26; 27; 28; 29; 31; 32; 41; 42.	Dự án có trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (Số thứ tự 2, Mục III, Phụ lục 5)	2.967.000					2.967.000	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đăng ký danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.
Tổng cộng		3.667,08				6.481.260	0,0	0,0	0,0	0,0	6.481.260	

Biểu 02

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN XIN TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 HUYỆN LÝ SƠN
(Kèm theo Nghị quyết số 03../2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 của HĐND tỉnh)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi đất (ha)	Chưa thu hồi đất (ha)	Đã giao đất (ha)	Chưa giao đất (ha)	Lý do xin tiếp tục thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Trong ngân sách Nhà nước										
II	Ngoài ngân sách Nhà nước										
1	Khu Dân cư Đồng Rừng	22,14	huyện Lý Sơn				22,14		22,14	Thông báo thu hồi đất từ số 80 đến 676/TB-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân; Đang triển khai thực hiện GPMB; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (Cấp lần đầu ngày 24/3/2022); và Quyết định 1084/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 04/10/2022)	Nghị quyết 22/2021/NQ-HĐND ngày 12/10/2021; quyết định phê duyệt KHSDD số 1071/QĐ-UBND ngày 09/11/2021
TỔNG CỘNG (I+II)		22,14					22,14		22,14		