

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6865 /CT- QLNT
V/v chính sách thuế giá trị gia tăng

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Thuế thành phố Hà Nội.

Cục Thuế nhận được công văn số 42552/HAN-QLDN1 ngày 18/8/2026 của Thuế thành phố Hà Nội về chính sách thuế giá trị gia tăng (GTGT). Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm h khoản 1 Điều 7 Luật Thuế GTGT số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024 quy định về giá tính thuế như sau: “Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản là giá bán bất động sản chưa có thuế giá trị gia tăng trừ tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước (giá đất được trừ). Chính phủ quy định việc xác định giá đất được trừ quy định tại điểm này phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai;”

Thực hiện thẩm quyền được giao tại Luật, tại Điều 8 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT đã quy định rõ giá tính thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, trong đó đã quy định về cách xác định giá đất được trừ để tính thuế GTGT trong một số trường hợp cụ thể.

Đề nghị Thuế thành phố Hà Nội căn cứ các quy định trên và hồ sơ thực tế của doanh nghiệp để hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục CST-BTC;
- Ban PC;
- Website CT;
- Lưu: VT, QLNT.

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ, PHÁT TRIỂN NGUỒN THU
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Minh Hiền