

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: ~~4231~~ /TCT-CS
V/v giải đáp chính
sách tiền thuê đất.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang

Trả lời Công văn số 628/CTTQU-NVDTPC ngày 09/06/2022 của Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang về miễn tiền thuê đất đối với các Nông trường quốc doanh. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/04/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn quy định:

“3. Doanh nghiệp đang hưởng ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định số 61/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 6 năm 2010 và Nghị định 210/2013/NĐ-CP tiếp tục được hưởng các ưu đãi đã cấp hoặc có quyền hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định này cho thời gian còn lại của dự án nếu đáp ứng được các điều kiện ưu đãi, hỗ trợ theo quy định tại Nghị định này”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần chè Tân Trào, Công ty cổ phần chè Sông Lô, Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm được nhà nước cho thuê đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản đã hưởng ưu đãi miễn tiền thuê đất theo pháp luật đất đai (không phải hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 61/2010/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị định số 210/2013/NĐ-CP của Chính phủ) thì không thuộc đối tượng được áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP của Chính phủ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang được biết. /*nm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để b/c);
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS (03b) *nm*

3

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Hoàng Thị Hà Giang