

Số: 2852 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục các công trình, dự án
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích
khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
594/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 11 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

- Bổ sung 06 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 8,24 ha; trong đó 05 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích khoảng 5,24 ha đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2022.

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với tổng diện tích khoảng 4,87 ha, trong đó: Xã Vinh Thanh 1,37 ha; Xã Phú Hồ 0,31 ha; Xã Phú Xuân 0,36 ha;

Thị trấn Phú Đa 0,97 ha; Xã Phú Gia 0,39 ha; Xã Phú Lương 0,25 ha; Xã Vinh An 0,62 ha; Xã Vinh Hà 0,51 ha; Xã Phú An 0,05 ha; Xã Phú Mỹ 0,04 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG
LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2852 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (ha)
*	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác theo Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2022				
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn 3, xã Vinh Thanh (giai đoạn 2)	ONT	Xã Vinh Thanh	1.40	0.60
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Kế Võ, xã Vinh Xuân (giai đoạn 1)	ONT	Xã Vinh Xuân	1.20	0.90
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Vinh Vệ-Phước Linh, xã Phú Mỹ (giai đoạn 1)	ONT	Xã Phú Mỹ	1.10	0.85
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Vinh Vệ, xã Phú Mỹ (OTT31)	ONT	Xã Phú Mỹ	1.10	0.65
5	Hệ thống Trạm bơm tưới và tiêu huyện Phú Vang	DTL	Xã Phú Gia; Xã Vinh Hà	2.24	2.24
6	Nâng cấp, mở rộng Cầu và đường Nguyễn Đức Xuyên	DGT	Thị trấn Phú Đa; Xã Phú Lương	1.20	-
TỔNG CỘNG				8.24	5.24

Phụ lục II:
BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG
ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 4,87 ha	ONT	Xã Vinh Thanh	1.37
		ONT	Xã Phú Hồ	0.31
		ONT	Xã Phú Xuân	0.36
		ODT	Thị trấn Phú Đa	0.97
		ONT	Xã Phú Gia	0.39
		ONT	Xã Phú Lương	0.25
		ONT	Xã Vinh An	0.62
		ONT	Xã Vinh Hà	0.51
		ONT	Xã Phú An	0.05
		ONT	Xã Phú Mỹ	0.04
	TỔNG CỘNG			4.87