

Số: 53 /2026/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp việc tiếp nhận bàn giao, quản lý đối với các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật
số 62/2020/QH14;*

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản
lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về
quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp việc tiếp nhận bàn giao,
quản lý đối với các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định phân cấp việc tiếp nhận bàn giao, quản lý đối
với các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, trừ trường hợp bên
tiếp nhận bàn giao được quy định theo pháp luật chuyên ngành hoặc là đơn vị có

thẩm quyền quản lý được giao trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân các xã, phường (gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã) và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến công tác đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Phân cấp việc tiếp nhận bàn giao, quản lý đối với các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

1. Ủy ban nhân dân cấp xã là bên tiếp nhận bàn giao, quản lý đối với các khu đô thị, khu nhà ở được đầu tư xây dựng trên địa bàn. Trường hợp khu đô thị, khu nhà ở nằm trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì tùy theo tính chất, quy mô khu đô thị, khu nhà ở giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định việc tiếp nhận bàn giao, quản lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể.

2. Phương án thực hiện bàn giao quản lý trong khu đô thị, khu nhà ở và quản lý, sử dụng tài sản sau bàn giao tiếp nhận theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan được phân cấp

Các cơ quan nêu tại khoản 1 Điều 2 có trách nhiệm tổ chức, sắp xếp và bố trí nhân sự, phân công nhiệm vụ trong cơ cấu tổ chức hiện có, bảo đảm đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước phù hợp với thực tế phát triển đô thị, thực hiện tốt trách nhiệm tiếp nhận bàn giao, quản lý chất lượng công trình xây dựng được phân cấp.

Điều 4. Xử lý chuyển tiếp

1. Đối với các dự án khu đô thị, khu nhà ở đã bàn giao quản lý, căn cứ vị trí, phạm vi dự án thuộc địa giới hành chính của Ủy ban nhân dân cấp xã nào thì do Ủy ban nhân dân cấp xã đó chịu trách nhiệm quản lý, thực hiện.

(Đính kèm Phụ lục danh mục các khu dân cư, khu đô thị chuyển tiếp bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý).

Trường hợp dự án nằm trên địa bàn từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này.

2. Đối với dự án đầu tư khu đô thị, khu nhà ở đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực mà chưa bàn giao cho bên tiếp nhận quản lý thì thực hiện theo quy định tại Quyết định này.

Điều 5. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 6 năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ

tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này *Am*

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 5;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB & TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng (tự kiểm tra);
- LĐVP. UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin điều hành (đăng công báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Các Phòng: KTN, TH;
- Lưu: VT, 118.KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đuckh
Đặng Văn Chính

DANH MỤC CÁC KHU ĐÔ THỊ CHUYỂN TIẾP
CHO ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ QUẢN LÝ
(Kèm theo Quyết định số: 153/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

TT	Tên khu đô thị, khu nhà ở	Địa điểm	Hiện trạng bàn giao, quản lý trước ngày 01 tháng 7 năm 2025	Đơn vị quản lý theo Quyết định phân cấp hiện hành
1	Vincom Plaza Vĩnh Long	Phường Phước Hậu	Đã bàn giao cho UBND TP. Vĩnh Long	UBND phường Phước Hậu
2	Khu nhà ở tại Khóm 2, Phường 3 (Khu B)	Phường Phước Hậu	Đã bàn giao cho UBND TP. Vĩnh Long	UBND phường Phước Hậu
3	Nhà ở thương mại Thiên Phú	Phường Phước Hậu	Đã bàn giao cho UBND TP. Vĩnh Long	UBND phường Phước Hậu
4	Khu dân cư Hưng Phú	Phường Phú Tân	Đã bàn giao cho UBND TP. Bến Tre	UBND phường Phú Tân
5	Dự án chỉnh trang khu dân cư đô thị Phú Khương	Phường Phú Khương	Đã bàn giao một phần cho UBND TP. Bến Tre	UBND phường Phú Khương
6	Khu dân cư Mỏ Cày Nam	Xã Mỏ Cày	Đã bàn giao cho UBND huyện Mỏ Cày Nam	UBND xã Mỏ Cày
7	Dự án Khu dân cư thị trấn Thạnh Phú	Xã Thạnh Phú	Đã bàn giao một phần cho UBND huyện Thạnh Phú	UBND xã Thạnh Phú
8	Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh	Phường Nguyệt Hoá	Đã bàn giao cho UBND TP. Trà Vinh	UBND phường Nguyệt Hoá

*** Ghi chú:** Đối với dự án đầu tư khu đô thị, khu nhà ở đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực mà chưa bàn giao cho bên tiếp nhận quản lý thì thực hiện theo quy định tại Quyết định này. Riêng đối với dự án đầu tư khu đô thị, khu nhà ở thuộc trường hợp bên tiếp nhận bàn giao được quy định theo pháp luật chuyên ngành hoặc là đơn vị có thẩm quyền quản lý được giao trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp huyện và đã bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý thì thực hiện chuyển tiếp cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý theo quy định tại Quyết định này.