

Số: **2094** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **17** tháng **8** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 14 công trình, dự án
trong năm 2020 trên địa bàn thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024); Công văn số 497/UBND-NĐ ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh đính chính Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Huế;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 8 năm 2020 kèm các Báo cáo thẩm định số 2135/BC-HĐTĐGD ngày 04/8/2020, 2136/BC-HĐTĐGD ngày 04/8/2020 và 2157/BC-HĐTĐGD ngày 05/8/2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 14 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn thành phố Huế như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Dự án Bảo tồn, tu bổ và phát huy giá trị di tích Hồ Quyền, giai đoạn 1	Phường Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15	1,00
2	Dự án chỉnh trang, mở rộng đường vào Trường Tiểu học Ngự Bình	Phường An Cựu	Đường phố loại 5: 1,15	1,00
3	Dự án HTKT khu định cư Hương Sơ, giai đoạn 4, đợt 2, thành phố Huế	Các phường: Hương Sơ, An Hòa	Không có đất phi nông nghiệp	1,00
4	Dự án xây dựng Trung tâm Pháp y tâm thần khu vực Miền Trung	Phường An Hòa	Không có đất phi nông nghiệp	1,00
5	Nạo vét và kè các Hồ Kinh Thành	Các phường Tây Lộc, Thuận Hòa, Thuận Lộc	Đường phố loại 3: 1,20	1,00
			Đường phố loại 4: 1,15	
			Đường phố loại 5: 1,15	
6	Cải tạo, nâng cấp sông Lấp	Phường Kim Long	Đường phố loại 3: 1,20	1,00
			Đường phố loại 5: 1,15	
7	Nạo vét kè sông An Hòa	Các phường An Hòa, Phú Thuận, Phú Bình	Đường phố loại 4: 1,15	1,00
			Đường phố loại 5: 1,15	
8	Chỉnh trang và xây dựng kè dọc sông Đông Ba	Các phường Phú Bình, Phú Hiệp, Phú Hậu	Đường phố loại 3: 1,20	1,00
			Đường phố loại 4: 1,15	
			Đường phố loại 5: 1,15	
9	Kè sông Như Ý (theo đường Hàn Mạc Tử đoạn từ cầu Vỹ Dạ đến Vân Dương)	Phường Vỹ Dạ	Đường phố loại 5: 1,15	1,00

10	Đường 100m nối 2 khu đô thị A và B khu An Vân Dương (cầu qua sông Như Ý)	Các phường Xuân Phú, An Đông	Đường phố loại 3: 1,20	1,00
			Đường phố loại 5: 1,15	
11	Mở rộng Đường Huyền Trân Công Chúa	Các phường Phường Đức, Thủy Xuân, Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15	1,00
12	Hệ thống thoát nước và vỉa hè 4 phường nội thành	Các phường: Thuận Lộc, Tây Lộc, Thuận Hòa, Thuận Thành	Đường phố loại 2: 1,20	1,00
			Đường phố loại 3: 1,20	
			Đường phố loại 4: 1,15	
			Đường phố loại 5: 1,15	
13	Mở rộng đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Long Thọ đến Đầu làng Lương Quán Thủy Biều)	Phường Thủy Biều	Đường phố loại 5: 1,15	1,00
14	Nâng cấp, mở rộng cầu Vỹ Dạ	Các phường: Vỹ Dạ, Xuân Phú	Đường phố loại 2: 1,20	1,00
			Đường phố loại 3: 1,20	

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thiên Định