HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13 /2021/NQ-HĐND	*Nghệ An, ngày 18 tháng 10 năm 2021*

NGHỊ QUYẾT

Quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển thị xã Thái Hòa trở thành đô thị trung tâm vùng Tây Bắc Nghệ An giai đoạn 2022 - 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XVIII KỲ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An về xây dựng, phát triển thị xã Thái Hòa trở thành đô thị trung tâm của vùng Tây Bắc Nghệ An;

Xét Tờ trình số 7445 /TTr-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển thị xã Thái Hòa trở thành đô thị trung tâm vùng Tây Bắc Nghệ An giai đoạn 2022 - 2025.

2. Đối tượng áp dụng

a) Ủy ban nhân dân thị xã Thái Hòa.

b) Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thị xã Thái Hòa.

c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện cơ chế, chính sách.

Điều 2. Các cơ chế, chính sách hỗ trợ

1. Cơ chế thu tiền sử dụng đất: Tỷ lệ điều tiết tiền sử dụng đất cho ngân sách thị xã Thái Hòa và các xã, phường cụ thể như sau:

TT	Tiền sử dụng đất, sau khi đã trừ phần kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng	Tỷ lệ phần trăm (%)		
		Ngân sách tỉnh	Ngân sách thị xã	Ngân sách xã, phường
1	Các dự án bất động sản trên địa bàn thị xã nhưng không xác định để đầu tư công trình cụ thể	50	40	10
2	Tiền sử dụng đất từ đấu giá, giao đất, chuyển mục đích	0	70	30

2. Chính sách hỗ trợ xi măng: Hỗ trợ cho thị xã Thái Hòa 3.000 tấn xi măng PCB40/năm để nâng cấp, xây dựng đường giao thông, công trình thủy lợi và xây dựng đô thị văn minh.

3. Chính sách bố trí kinh phí sự nghiệp thị chính, môi trường và hỗ trợ khác 80 tỷ đồng/năm để duy tu, bão dưỡng, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng, đường, vỉa hè, hệ thống cấp nước và thoát nước, công viên, cây xanh, hạ tầng thị chính khác; bảo đảm nước sạch, kiểm soát ô nhiễm, vệ sinh môi trường, chi sự nghiệp kinh tế khác.

(Có danh mục các dự án, nhóm dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn 2022 - 2025 kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII Kỳ họp thứ ba thông qua ngày 18 tháng 10 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022./.

Nơi nhận:
- Uỷ ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT.Tỉnh uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Toà án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website http://dbndnghean.vn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Thái Thanh Quý

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
DỰ KIẾN DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, NHÓM DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2022 - 2025

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 13 /2021/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

TT	Tên công trình, dự án	Lộ trình thực hiện
I	**Dự án, nhóm dự án giao thông**	
1	Tuyến đường tránh quốc lộ 48 đoạn qua trung tâm đô thị Thái Hòa (Giai đoạn 1)	2022 - 2025
2	Đường Giao thông từ QL48D đến đường ngang N8 (trước cổng trường trung cấp nghề Miền Tây)	2022 - 2024
3	Cầu Khe Dền và đường 2 đầu cầu phường Quang Phong	2022 - 2024
4	Các dự án xây dựng đường giao thông: Trục chính, D3, N8, N2, D1, N3, đường vào trung tâm xã Nghĩa Hòa,…	2022 - 2025
II	**Dự án, nhóm dự án văn hóa - xã hội**	
1	Lâm viên Bàu Sen, thị xã Thái Hòa (giai đoạn 1)	2022 - 2025
2	Khu tưởng niệm Bác Hồ về thăm Đông Hiếu	2022 - 2025
3	Đầu tư cơ sở vật chất trường trọng điểm chất lượng cao THCS Hòa Hiếu 2	2022 - 2023
4	Khu di chỉ khảo cổ Làng Vạc gắn với du lịch tâm linh	2023 - 2025
5	Cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới các trường THCS, tiểu học và mầm non trên địa bàn	2022 - 2025
6	Trung tâm đào tạo, nhà văn hóa, nhà thi đấu thể dục thể thao và sân vận động thị xã Thái Hòa	2023-2025
III	**Dự án, nhóm dự án hạ tầng công nghiệp - nông nghiệp**	
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm Công nghiệp Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa	2022 - 2025
2	Xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp, đường giao thông vào cụm công nghiệp	2022 - 2025
3	Sửa chữa, nâng cấp hệ thống hồ đập, kênh mương thuỷ lợi	2022 - 2025

TT	Tên công trình, dự án	Lộ trình thực hiện
IV	**Dự án, nhóm dự án Quy hoạch và nâng cấp đô thị**	
1	Quy hoạch xây dựng phân khu, gồm: Khu đô thị sinh thái 02 bờ sông Hiếu, Khu trung tâm đô thị hiện hữu, khu đô thị phát triển mở rộng, khu đô thị Đông Hiếu tại thị xã Thái Hòa; các quy hoạch xây dựng khu đô thị, khu dân cư chất lượng cao,…	2021 - 2025
2	Quy hoạch cụm công nghiệp Tây Hiếu, Nghĩa Thuận; quy hoạch sử dụng đất…	2022 - 2025
3	Xây dựng, nâng cấp hạ tầng đô thị thị xã Thái Hòa (hệ thống giao thông, chiếu sáng, thoát nước, kiểm soát ô nhiễm môi trường, xử lý rác thải; công viên, cây xanh và các hạ tầng thị chính khác)	2022 - 2025
4	Đường đầu cầu Hiếu 2 và Đường ngang nội thị N7, thị xã Thái Hòa	2022 - 2025
5	Nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước, xử lý nước thải	2022 - 2025
6	Kè bảo vệ và đường 2 bờ Sông Hiếu, thị xã Thái Hòa	2022 - 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN