

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ”**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1586/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ”; Công văn số 3664/UBND-XDĐT ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc đình chính nội dung tại điểm a khoản 11 Điều 1 và khoản 1 Điều 2 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1586/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố; Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ”; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ”.

Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

**1. Sở Tài chính:**

a) Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án nêu trên theo đúng quy định.

b) Hướng dẫn, hỗ trợ Bên mời thầu (quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định này) về trình tự, thủ tục và các công việc liên quan trong quá trình tổ chức đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

## 2. Ủy ban nhân dân quận Ô Môn:

a) Làm Bên mời thầu, tổ chức đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 43 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ và thực hiện đúng các công việc thuộc trách nhiệm của Bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu năm 2023 và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trường hợp cần thiết theo yêu cầu nhiệm vụ và theo quy định pháp luật hiện hành, Bên mời thầu chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ đảm bảo đúng quy định.

3. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các quy định pháp luật liên quan, phối hợp với Bên mời thầu (quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định này) trong quá trình tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên, đảm bảo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Cg*

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng LĐLĐVN (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- BT, PBTTT.Thành ủy;
- TT.HĐNDTP;
- TT.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- Liên đoàn LĐTP;
- VP.UBNDTP (3DB);
- Lưu: VT,Pháp

4675+10169

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Tấn Hiến**

**PHỤ LỤC:****BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN  
CÁC HOẠT ĐỘNG LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Quyết định số 1318 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ.
2. Bên mời thầu: Ủy ban nhân dân quận Ô Môn.
3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - a) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
  - b) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II - III năm 2025.

| Stt | Các hoạt động cơ bản trong<br>lựa chọn nhà đầu tư                                                                                                              | Thời gian thực<br>hiện (theo kế<br>hoạch) |                                     | Thời gian<br>thực hiện<br>(theo thực tế) |                                     | Số ngày chênh<br>lệch |                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                | Số ngày                                   | Tổng<br>số<br>ngày<br>(cộng<br>dồn) | Số<br>ngày                               | Tổng<br>số<br>ngày<br>(cộng<br>dồn) | Số<br>ngày            | Tổng<br>số<br>ngày<br>(cộng<br>dồn) |
|     | [1]                                                                                                                                                            | [2]                                       | [3]                                 | [4]                                      | [5]                                 | [6]                   | [7]                                 |
| 1   | Lập hồ sơ mời thầu                                                                                                                                             | 40                                        | 40                                  |                                          |                                     |                       |                                     |
| 2   | Thẩm định hồ sơ mời thầu                                                                                                                                       | 07                                        | 47                                  |                                          |                                     |                       |                                     |
| 3   | Phê duyệt hồ sơ mời thầu                                                                                                                                       | 07                                        | 54                                  |                                          |                                     |                       |                                     |
| 4   | Các nội dung về đăng tải<br>thông báo mời thầu và phát<br>hành hồ sơ mời thầu;<br>Chuẩn bị, nộp sơ dự thầu;<br>Làm rõ hồ sơ (nếu có);<br>Đóng/Mở hồ sơ dự thầu | 67                                        | 121                                 |                                          |                                     |                       |                                     |
| 5   | Đánh giá hồ sơ dự thầu                                                                                                                                         | 45                                        | 166                                 |                                          |                                     |                       |                                     |
| 6   | Thẩm định kết quả lựa<br>chọn nhà đầu tư                                                                                                                       | 07                                        | 173                                 |                                          |                                     |                       |                                     |
| 7   | Phê duyệt kết quả lựa chọn<br>nhà đầu tư                                                                                                                       | 07                                        | 180                                 |                                          |                                     |                       |                                     |