

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG
Số: 3932 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
An Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết
của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại Tờ trình số 83/TTr-BQLKKTTPQ ngày 12 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh An Giang (gồm 07 TTHC).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thay thế Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Hoạt động xây dựng thứ tự số 2, 3, 4, 5 Phần I, Mục II Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Hoạt động xây dựng, lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn, lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và các đơn vị có liên quan cập nhật quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính vào Hệ thống thông tin một cửa điện tử tỉnh hoặc Bộ, ngành, Trung ương.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *mal*

- Như Điều 4;
- Cục Kiểm soát TTHC - BTP;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Viễn thông An Giang (VNPT);
- Các Phòng, Ban, Trung tâm thuộc VP;
- Lưu: VT, htbmai.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**
(Kèm theo Quyết định số 3932 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

PHẦN I. DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ

STT	Mã TTHC	TÊN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH	Ghi chú
I	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG		
1	1.013239	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh.	
2	1.013236	Cấp giấy phép xây dựng mới, có thời hạn đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).	
3	1.013231	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II và nhà ở riêng lẻ (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).	
4	1.013238	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo, đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	
5	1.013230	Cấp giấy phép xây dựng di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).	
6	1.013233	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	
7	1.013235	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).	

PHẦN II: NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ

*Ghi chú: 01 ngày làm việc = 8 giờ.

1. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh. (Mã TTHC: 1.013239).

1.1. Đối với dự án nhóm A có công trình cấp I trở lên. Tổng thời gian giải quyết: 25 ngày làm việc (200 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy biên nhận, hẹn trả kết quả
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì chuyên viên soạn thảo thông báo kết quả thẩm định. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	180 giờ	Văn bản trả hồ sơ (<i>nếu không đủ điều kiện giải quyết</i>); soạn thảo công văn thông báo kết quả thẩm định
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định trình Lãnh đạo Ban.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng	04 giờ	Công văn
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo ký duyệt	04 giờ	Công văn
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành,	04 giờ	Công văn

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
		chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa		
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Công văn

1.2. Đối với dự án nhóm A còn lại và dự án nhóm B có công trình cấp I trở lên. Tổng thời gian giải quyết: 20 ngày làm việc (160 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy biên nhận, hẹn trả kết quả
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì chuyên viên soạn thảo công văn thông báo kết quả thẩm định. - Chuyên lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	140 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); soạn thảo Công văn thông báo kết quả thẩm định

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định trình Lãnh đạo Ban.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng	04 giờ	Công văn
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo ký duyệt	04 giờ	Công văn
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Công văn
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Công văn

1.3. Đối với các dự án nhóm B còn lại . Tổng thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc (128 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy biên nhận, hẹn trả kết quả
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và	108 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
	- Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì chuyên viên soạn thảo công văn thông báo kết quả thẩm định. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định	Xây dựng, Chuyên viên		<i>điều kiện giải quyết</i>); soạn thảo Công văn thông báo kết quả thẩm định
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định trình Lãnh đạo Ban.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng	04 giờ	Công văn
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo ký duyệt	04 giờ	Công văn
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Công văn
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Công văn

1.4. Đối với các dự án nhóm C có công trình cấp I trở lên. Tổng thời gian giải quyết: 15 ngày làm việc (120 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy biên nhận, hẹn trả kết quả

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì chuyên viên soạn thảo thông báo kết quả thẩm định. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	100 giờ	Văn bản trả hồ sơ (<i>nếu không đủ điều kiện giải quyết</i>); soạn thảo Công văn thông báo kết quả thẩm định
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định trình Lãnh đạo Ban.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng	04 giờ	Công văn
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo ký duyệt	04 giờ	Công văn
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Công văn
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Công văn

1.5. Đối với các dự án nhóm C còn lại. Tổng thời gian giải quyết: 12 ngày làm việc (96 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/	Bộ phận Một cửa		Giấy biên nhận, hẹn trả kết quả

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
	+ Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.		04 giờ	
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì chuyên viên soạn thảo thông báo kết quả thẩm định. - Lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng, Chuyên viên	76 giờ	Văn bản trả hồ sơ (<i>nếu không đủ điều kiện giải quyết</i>); soạn thảo công văn thông báo kết quả thẩm định
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy công văn thông báo kết quả thẩm định trình Lãnh đạo Ban.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng	04 giờ	Công văn
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt công văn thông báo kết quả thẩm định	Lãnh đạo ký duyệt	04 giờ	Công văn
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Công văn
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Công văn

2. Cấp giấy phép xây dựng mới, có thời hạn đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). (Mã TTHC: 1.013236).

2.1. Đối với nhà ở riêng lẻ. Tổng thời gian giải quyết: 7 ngày làm việc (56 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ <i>(nếu hồ sơ chưa hợp lệ)</i>
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	36 giờ	Văn bản trả hồ sơ <i>(nếu không đủ điều kiện giải quyết)</i> ; dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ	04 giờ	Giấy phép

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
		phận Một cửa		
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

2.2. Đối công trình còn lại. Tổng thời gian giải quyết: 10 ngày làm việc (80 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	60 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

3. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II và nhà ở riêng lẻ (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). (Mã TTHC: 1.013231).

3.1. Đối với nhà ở riêng lẻ. Tổng thời gian giải quyết: 7 ngày làm việc (56 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	36 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết);

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
	- Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng			dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

3.2. Đối với công trình còn lại. Tổng thời gian giải quyết: 9 ngày làm việc (72 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	52 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); dự thảo Giấy phép Xây dựng
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

4. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo, đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). (Mã TTHC: 1.013238).

4.1. Đối với nhà ở riêng lẻ. Tổng thời gian giải quyết: 7 ngày làm việc (56 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
	+ Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.			
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	36 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

4.2. Đối với công trình còn lại. Tổng thời gian giải quyết: 9 ngày làm việc (72 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	52 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý	Không tính thời gian	Giấy phép

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
		Khu kinh tế Phú Quốc		

5. Cấp giấy phép xây dựng di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). (Mã TTHC: 1.013230).

5.1. Đối với nhà ở riêng lẻ Tổng thời gian giải quyết: 7 ngày làm việc (56 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	36 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

5.2. Đối với công trình còn lại .Tổng thời gian giải quyết: 9 ngày làm việc (72 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	52 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ điều kiện giải quyết); dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản	04 giờ	Giấy phép

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
		lý Quy hoạch		
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

6. Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) (Mã TTHC: 1.013233). Tổng thời gian giải quyết: 5 ngày làm việc (40 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (nếu hồ sơ chưa hợp lệ)
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ.	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy	20 giờ	Văn bản trả hồ sơ (nếu không đủ)

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
	- Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	hoạch, chuyên viên		<i>điều kiện giải quyết</i>); dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng.	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép

7. Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án). (Mã TTHC: 1.013235). Tổng thời gian giải quyết: 5 ngày làm việc (40 giờ).

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Công chức Bộ phận Một cửa kiểm tra hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ + Nếu hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. + Nếu hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Công chức Bộ phận Một cửa làm thủ tục tiếp nhận hồ sơ trên hệ thống dịch vụ công https://dichvucong.gov.vn/ luân chuyển hồ sơ trên hệ thống đến phòng chuyên môn.	Bộ phận Một cửa	04 giờ	Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ (<i>nếu hồ sơ chưa hợp lệ</i>)

TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B2	Lãnh đạo phòng phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	
B3	- Chuyên viên tiếp nhận kiểm tra, thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện xử lý, soạn văn bản trình lãnh đạo phòng xem xét trả hồ sơ. - Nếu hồ sơ đạt yêu cầu theo quy định thì dự thảo Giấy phép Xây dựng. - Chuyển lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép xây dựng	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch, chuyên viên	20 giờ	Văn bản trả hồ sơ <i>(nếu không đủ điều kiện giải quyết)</i> ; dự thảo Giấy phép Xây dựng.
B4	Lãnh đạo phòng ký nháy Giấy phép Xây dựng trình Lãnh đạo Ban	Lãnh đạo Phòng Quản lý Quy hoạch	04 giờ	Giấy phép
B5	Lãnh đạo Ban ký duyệt Giấy phép Xây dựng	Lãnh đạo Ban	04 giờ	Giấy phép
B6	Đóng dấu, phát hành văn bản	Văn thư đóng dấu, phát hành, chuyển kết quả về Bộ phận Một cửa	04 giờ	Giấy phép
B7	Tiến hành trả kết quả giải quyết TTHC và lưu hồ sơ	Bộ phận Một cửa thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc	Không tính thời gian	Giấy phép