

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn; số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 19/9/2022; của UBND thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 26/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng do Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP làm chủ đầu tư tại Khu kinh tế Nghi Sơn và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn, tổng nhu cầu diện tích sử dụng đất là 491,9 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2022, số 03/TĐĐC-2022, số 04/TĐĐC-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/7/2022 và Trích lục bản đồ số 556/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/8/2022.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, sử dụng rừng, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của các dự án nêu trên theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

4. Chủ đầu tư dự án (Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND các xã: Tân Trường, Phú Lâm, Tùng Lâm, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC187.09.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang