

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 2855 /UBND-CN

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của
Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 14 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Xét báo cáo tham mưu của Sở Xây dựng, UBND tỉnh giao các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố, thị xã theo chức năng nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

I. Nhiệm vụ chung:

1. Thực hiện nghiêm các nhiệm vụ tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khoá, tiền tệ hỗ trợ chương trình; Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29/8/2022 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; các Công điện (số 1156/CĐ-TTg; số 1163/CĐ-TTg; số 1164/CĐ-TTg;...) của Thủ tướng Chính phủ; Thông báo kết luận số 242/TB-VPCP ngày 10/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp và Công văn số 7730/UBND-CN ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh.

2. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, thủ tục hành chính liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình; không để xảy ra việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

3. Tích cực và chủ động tổ chức các cuộc họp, làm việc trực tiếp với các doanh nghiệp, dự án, đặc biệt là các dự án lớn để kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

4. Đẩy mạnh việc rà soát, phân loại xử lý các dự án bất động sản đang có vướng mắc về pháp lý, phải ngừng hoạt động, không đưa được sản phẩm ra thị trường do vướng mắc pháp lý liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của cơ quan,



đơn vị mình để giải phóng nguồn lực đất đai, nguồn vốn đầu tư, giảm rủi ro nợ xấu tín dụng.

5. Kiên quyết xử lý tình trạng cán bộ lơ là, không làm hết trách nhiệm, sợ trách nhiệm và sách nhiễu trong thực thi công vụ, nhất là trong công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư, cấp phép, đấu thầu, đấu giá, định giá đất đai, bất động sản.

6. Thực hiện các nội dung khác theo chức năng nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình tại mục 1 phần III (Tổ chức thực hiện) Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

7. Báo cáo kết quả thực hiện nội dung chỉ đạo tại văn bản này về UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 03 hàng tháng.

II. Nhiệm vụ cụ thể:

1. Sở Xây dựng:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện giúp UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ trên địa bàn toàn tỉnh.

b) Tổ chức lập điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở để làm cơ sở trong việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường.

c) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023.

d) Đẩy mạnh việc rà soát, thẩm định, trình phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng có tính chất khung, định hướng (quy hoạch vùng, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu...), tạo sự đồng bộ, thống nhất, ổn định của các quy hoạch.

e) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố, thị xã xây dựng đề án quản lý, giám sát nhà ở và dữ liệu đất ở bằng hệ thống số hoá.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan có liên quan khẩn trương tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm để làm cơ sở trong việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường.

b) Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tập trung đẩy mạnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất; công tác xác định giá đất, tính tiền sử dụng, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản. *u/*

c) **Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai;** đặc biệt là công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Sở Tài chính: Phối hợp kịp thời, hiệu quả với Sở Tài nguyên và Môi trường trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất; công tác xác định giá đất, tính tiền sử dụng, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan: Thẩm định, trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư/phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan: Rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai. Trên cơ sở đó, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục đầu tư các dự án. Nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất các cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

5. Sở Nội vụ:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành, địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Tham mưu UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng, khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

b) Tiếp tục tham mưu đẩy nhanh cải cách thủ tục hành chính; thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4.

c) Tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc; xử lý tình trạng cán bộ lơ là, không làm hết trách nhiệm, sợ trách nhiệm và sách nhiễu trong thực thi công vụ.

6. UBND các huyện, thành phố, thị xã:

a) Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường bất động sản tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

b) Đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện rà soát, tổ chức lập; trình thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để làm cơ sở trong việc

xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, bất động sản trên địa bàn tăng nguồn cung cho thị trường. Tổ chức rà soát, xác định chính xác nhu cầu về nhà ở, diện tích đất để thực hiện các dự án nhà ở, các chỉ tiêu về phát triển nhà ở; vị trí, khu vực phát triển nhà ở, số lượng dự án nhà ở trên địa bàn báo cáo về Sở Xây dựng để được tổng hợp, xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và phải chịu trách nhiệm các số liệu do mình cung cấp.

c) Riêng đối với địa bàn thành phố Vinh: Yêu cầu UBND thành phố Vinh khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, giải quyết nhà ở tập thể cũ gửi về Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện kịp thời, hiệu quả.

Yêu cầu Giám đốc các Sở, ngành, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện./✓✓

Nơi nhận: **40/**

- Như trên;
- Thường trực TU, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, CN (Hùng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh