

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 60/2020/QH14, Luật số 18/2023/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 55/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 66/2021/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 53/2026/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 892/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 9 năm 2026 về việc ban hành Quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định Quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày .08 tháng .10 năm 2026. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó chủ tịch UBND Thành phố;
- Cục KTVB và TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- VPUB: CVP, các PVP, các phòng CM;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và CNS;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Duy Cường



QUY ĐỊNH

Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội
(Ban hành kèm theo Quyết định số .132/2026/QĐ-UBND ngày..28./...9../2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quá trình xây dựng, quản lý, vận hành và sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là công trình, nhà ở).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác phòng, chống thiên tai trong quá trình xây dựng, quản lý, vận hành và sử dụng công trình, nhà ở.

Điều 3. Nguyên tắc thực hiện

- Tuân thủ các quy định của Luật Phòng, chống thiên tai và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời, phù hợp; đảm bảo hài hòa lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan.
- Thực hiện thường xuyên, liên tục trong cả ba giai đoạn trước, trong và sau khi xảy ra thiên tai; đảm bảo phù hợp với đặc điểm, điều kiện cụ thể của thành phố Hà Nội và phân vùng rủi ro thiên tai theo địa bàn (nếu có); được áp dụng cho tất cả các hoạt động trong quá trình xây dựng, quản lý, vận hành và sử dụng công trình, nhà ở nhằm bảo đảm an toàn về người, công trình và tài sản, giảm thiểu thiệt hại do thiên tai, không làm gia tăng hoặc phát sinh rủi ro thiên tai.

Điều 4. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai

- Các tiêu chí khung theo quy định của pháp luật
 - Công trình, nhà ở phải được triển khai áp dụng các quy định về công tác đảm bảo an toàn tại Luật Nhà ở, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy chữa cháy, các quy chuẩn kỹ thuật và các văn bản quy phạm pháp luật về an toàn công trình, nhà ở có liên quan;
 - Hộ gia đình, cá nhân sở hữu, sử dụng công trình, nhà ở thực hiện nghiêm túc các quy định về quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân được quy định tại Điều

34 Luật Phòng, chống thiên tai số 33/2013/QH13 và các quy định hiện hành về công tác phòng, chống thiên tai. Chấp hành nghiêm túc các hướng dẫn, chỉ đạo, chỉ huy của cơ quan, người có thẩm quyền để đảm bảo an toàn cho người và tài sản khi xảy ra thiên tai, đặc biệt là các chỉ đạo đình chỉ, điều hành khẩn cấp, công tác sơ tán, di dời người, phương tiện, tài sản ra khỏi hoặc không đi vào khu vực nguy hiểm;

c) Công trình, nhà ở phải được kiểm tra thường xuyên về kết cấu, mái, cửa, thiết bị gắn trên cao, hệ thống điện và các hệ thống, thiết bị liên quan khác để kịp thời phát hiện các vị trí hư hỏng, xuống cấp, có nguy cơ mất an toàn. Hộ gia đình, cá nhân chủ động gia cố, sửa chữa các vị trí hư hỏng để đảm bảo an toàn trước thiên tai; trường hợp xuất hiện các sự cố lớn, có nguy cơ ảnh hưởng đến cộng đồng xung quanh thì phải thông báo ngay cho Ủy ban nhân dân cấp xã để có biện pháp hỗ trợ, xử lý;

d) Chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc các quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng khi có thiên tai và các điều kiện thời tiết nguy hiểm để bảo đảm an toàn cho người, công trình, tài sản (bao gồm cả khu vực lân cận); đặc biệt lưu ý đối với các hạng mục, hệ thống, trang thiết bị dễ bị ảnh hưởng, tác động, có nguy cơ mất an toàn trước thiên tai, sự cố.

2. Các tiêu chí khuyến khích áp dụng

a) Khuyến khích áp dụng các tiêu chuẩn kỹ thuật, các hướng dẫn, khuyến cáo của cơ quan chuyên môn về bảo đảm an toàn công trình, nhà ở trước thiên tai;

b) Đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa công trình, nhà ở bao gồm lựa chọn vị trí, phương án thiết kế, kết cấu, vật liệu và biện pháp thi công phải tính toán, xem xét các yếu tố bất lợi, ảnh hưởng, tác động của từng loại hình thiên tai, sự cố có thể xảy ra:

Hạn chế bố trí, xây dựng công trình, nhà ở tại khu vực có nguy cơ cao xảy ra thiên tai; nhất là các loại hình thiên tai như lũ quét, sạt lở đất, sụt lún đất, động đất. Dừng thi công và triển khai biện pháp bảo đảm an toàn cho công trình, nhà ở khi có cảnh báo Cấp độ rủi ro thiên tai cấp 2 trở lên;

Đối với khu vực thường xuyên xảy ra lũ, ngập lụt như khu vực bờ, bãi, ven sông, suối hoặc theo bản đồ phân vùng rủi ro thiên tai do lũ, ngập lụt (nếu có): nền hoặc sàn tầng một công trình, nhà ở phải được tính toán để đảm bảo an toàn đối với mực nước lũ, ngập lụt cao nhất đã xảy ra tại khu vực (số liệu về mực nước lũ, ngập lụt có thể tra cứu, tham vấn tại Ủy ban nhân dân cấp xã); phương án thiết kế, kết cấu, vật liệu và biện pháp thi công phải được tính toán đảm bảo phù hợp, an toàn khi xảy ra lũ, ngập lụt dài ngày; có biện pháp đảm bảo an toàn về điện;

Đối với khu vực thường xuyên xảy ra bão, áp thấp nhiệt đới, lốc, mưa đá, mưa lớn, lũ quét, sạt lở đất, sụt lún đất, động đất: phương án thiết kế, kết cấu, vật liệu và biện pháp thi công phải được tính toán đảm bảo phù hợp, an toàn trước mưa, gió,

rung lắc, tác động của thiên tai và phải được kiểm tra, gia cố khi thiên tai xảy ra; có biện pháp đảm bảo an toàn đối với các bộ phận, kết cấu ở trên cao, nguy cơ mất an toàn như biển báo, cây xanh, bồn nước và các bộ phận, kết cấu xuống cấp;

Đối với khu vực thường xuyên xảy ra sét: bố trí hệ thống chống sét để đảm bảo an toàn theo tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và các tài liệu hướng dẫn của cơ quan chuyên môn.

c) Chuẩn bị và triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn theo phương châm “4 tại chỗ” về lực lượng, vật tư, phương tiện và hậu cần tại mỗi hộ gia đình để phòng ngừa, ứng phó, khắc phục hậu quả do thiên tai, sự cố gây ra.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc việc tổ chức thực hiện tại các xã, phường;

b) Lồng ghép nội dung quy định tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở vào công tác tuyên truyền, tập huấn, nâng cao nhận thức cộng đồng và quản lý rủi ro thiên tai dựa vào cộng đồng theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan phổ biến và kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tổ chức thực hiện các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng liên quan đến bảo đảm an toàn công trình, nhà ở.

3. Ủy ban nhân dân xã, phường

a) Tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn và tổ chức thực hiện các nội dung của Quy định này trên địa bàn; kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của hộ gia đình, cá nhân; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm theo quy định;

b) Thường xuyên kiểm tra, rà soát xác định vị trí hư hỏng, không đảm bảo an toàn của hệ thống cơ sở hạ tầng có liên quan trực tiếp đến an toàn của công trình, nhà ở trong khu vực như hệ thống thoát nước, các công trình trọng điểm xung yếu, các điểm có nguy cơ mất an toàn trước thiên tai, sự cố để kịp thời đầu tư, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, góp phần đảm bảo an toàn cho công trình, nhà ở. Trước mùa mưa, bão, lũ hàng năm, lập danh sách các công trình, nhà ở có nguy cơ mất an toàn trên địa bàn để sẵn sàng triển khai các phương án ứng phó, khắc phục hậu quả, đảm bảo an toàn theo phương châm “4 tại chỗ”;

c) Kịp thời thông tin dự báo, cảnh báo thời tiết, thiên tai; các quy định, chỉ đạo, hướng dẫn có liên quan đến công tác bảo đảm an toàn cho công trình, nhà ở trước thiên tai đến người dân trên địa bàn.

4. Hộ gia đình, cá nhân sở hữu, sử dụng công trình, nhà ở

a) Thực hiện các nội dung theo Quy định này;

b) Chủ động theo dõi thông tin dự báo, cảnh báo thời tiết, thiên tai, các quy định, chỉ đạo, hướng dẫn có liên quan đến công tác bảo đảm an toàn cho công trình, nhà ở để có biện pháp chuẩn bị phòng ngừa, ứng phó, khắc phục hậu quả phù hợp;

c) Thường xuyên kiểm tra; kịp thời thông tin, báo cáo cơ quan có thẩm quyền khi phát hiện nguy cơ mất an toàn hoặc sự cố liên quan đến công trình, nhà ở;

d) Tham gia các hoạt động phòng, chống thiên tai tại cộng đồng theo chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chính quyền địa phương; phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác kiểm tra, giám sát và xử lý các vấn đề liên quan đến phòng, chống thiên tai.

5. Các sở, ban, ngành, các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn Thành phố có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện các nội dung tại Quy định này và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo./.